



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 231 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CHRISTIES GATE 19 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	3 758 045	
Sum inntekter		3 758 045	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 704 569	
Sum kostnader		1 704 569	
Driftsresultat		2 053 476	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	
Netto finans		42	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 053 518	0
Skattekostnad på resultat		451 774	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 601 744	0
Årsresultat		1 601 744	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 601 744	
Totalresultat		1 601 744	
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 601 744	
Sum overføringer og disponeringer		1 601 744	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	143 503 189	
Sum varige driftsmidler		143 503 189	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		143 503 189	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		318 042	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 042	
Sum omløpsmidler		318 042	0
SUM EIENDELER		143 821 232	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital borettslag	8, 9	290 000	
Ikke registrert aksjekapital	9		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	1 631 743	
Sum innskutt egenkapital		1 921 743	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kontinuitetsdifferanse		-144 729 940	
Sum opptjent egenkapital		-144 729 940	
Sum egenkapital	8	-142 808 197	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		285 707 240	
Sum annen langsiktig gjeld		285 707 240	
Sum langsiktig gjeld		285 707 240	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		451 774	
Kortsiktig konserngjeld		290 000	
Annen kortsiktig gjeld		180 415	
Sum kortsiktig gjeld		922 188	
Sum gjeld		286 629 428	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 821 232	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669056

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 231 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CHRISTIES GATE 19 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Christies gate 19A
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 932 231 212
CHRISTIES GATE 19 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	3 758 045	
Sum inntekter		3 758 045	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 704 569	
Sum kostnader		1 704 569	
Driftsresultat		2 053 476	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	
Netto finans		42	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 053 518	0
Skattekostnad på resultat		451 774	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 601 744	0
Årsresultat		1 601 744	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 601 744	
Totalresultat		1 601 744	
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 601 744	
Sum overføringer og disponeringer		1 601 744	



Organisasjonsnr: 932 231 212
CHRISTIES GATE 19 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

143 503 189

Sum varige driftsmidler

143 503 189

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

6

Sum anleggsmidler

143 503 189

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter

318 042

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

318 042

Sum omløpsmidler

318 042

0

SUM EIENDELER

143 821 232

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital borettslag

8, 9

290 000

Ikke registrert

aksjekapital

9

Overkurs

8

Annen innskutt egenkapital

8

1 631 743

Sum innskutt egenkapital

1 921 743

Opptjent egenkapital

Kontinuitetsdifferanse

-144 729 940

Sum opptjent egenkapital

-144 729 940

Sum egenkapital

8

-142 808 197

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	285 707 240	
Sum annen langsiktig gjeld	285 707 240	
Sum langsiktig gjeld	285 707 240	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	451 774	
Kortsiktig konserngjeld	290 000	
Annen kortsiktig gjeld	180 415	
Sum kortsiktig gjeld	922 188	
Sum gjeld	286 629 428	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	143 821 232	0



Organisasjonsnr: 932 231 212
CHRISTIES GATE 19 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Christies Gate 19 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christies Gate 19 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Dalby, Kristian

Date

2024-07-04

Identification

 bankID™ Dalby, Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

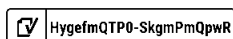


Årsregnskap

2023

Christies Gate 19 Borettslag

Org.nr.:932 231 212





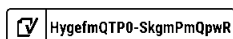
Resultatregnskap		
Christies Gate 19 Borettslag		
	Note	2023
Driftsinntekter og driftskostnader		
Leieinntekter	3	3 758 045
Sum driftsinntekter		<u>3 758 045</u>
Annen driftskostnad		1 704 569
Sum driftskostnader		<u>1 704 569</u>
Driftsresultat		<u>2 053 476</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt		42
Resultat av finansposter		<u>42</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 053 518</u>
Skattekostnad på resultat		451 774
Resultat		<u>1 601 744</u>
Årsresultat		<u>1 601 744</u>
Overføringer		
Annen egenkapital		1 601 744
Sum overføringer		<u>1 601 744</u>



Balanse		
Christies Gate 19 Borettslag		
EIENDELER	Note	2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	143 503 189
Sum varige driftsmidler		<u>143 503 189</u>
Sum anleggsmidler		<u>143 503 189</u>
Bankinnskudd og kontanter		318 042
Sum omløpsmidler		<u>318 042</u>
SUM EIENDELER		<u>143 821 232</u>

Christies Gate 19 Borettslag, orgnr. 932 231 212

Side 3





Balanse

Christies Gate 19 Borettslag

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
Egenkapital		
Andelskapital borettslag	8, 9	290 000
Annen egenkapital	8	1 631 743
Sum egenkapital før kontinuitetsdifferanse		1 921 743
Kontinuitetsdifferanse		-144 729 940
Sum egenkapital	8	-142 808 197
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd		285 707 240
Sum annen langsiktig gjeld		285 707 240
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		451 774
Borettsinnskudd		290 000
Annen kortsiktig gjeld		180 415
Sum kortsiktig gjeld		922 188
Sum gjeld		286 629 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 821 232

Oslo, 11.07.2024
Styret i Christies Gate 19 Borettslag

Marianne Frønsdal
styreleder

Christoffer Øvereng Haugan
styremedlem



Noter 2023

Christies Gate 19 Borettslag

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Kontanter og bankinnskudd er klassifisert som bankinnskudd, kontanter o.l. Innstående eller trekk i konsernkontoordning er presentert henholdsvis som andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt



Noter 2023

Christies Gate 19 Borettslag

på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Sognveien 9 C i Oslo.



Noter 2023

Christies Gate 19 Borettslag

Note 2 Fusjon

Christies Gate 19 Borettslag kjøpte 17.10.2023 alle aksjene i Christies Gate 19 AS fra Heimstaden Bostad Invest 10 AS.

Christies Gate 19 AS (overdragende selskap) ble deretter fusjonert med Christies Gate 19 Borettslag (overtakende selskap) etter de ulovfestede reglene om skattefri fusjon mellom denne typen selskaper. Ved fusjonen overtok Christies Gate 19 Borettslag alle Christies Gate 19 AS sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser i sin helhet. Praktisk er fusjonen gjennomført som en selskapsrettslig likvidasjon av Christies Gate 19 AS.

Fusjonen er gjennomført etter bestemmelsene i aksjelovens kapittel 14 og skattelovens bestemmelser om skattefri fusjon. Fusjonen er gjennomført med skattemessig virkning fra 01.01.2023 og regnskapsmessig virkning fra 01.09.2023. Sammenstillingstall er ikke omarbeidet.



Noter 2023

Christies Gate 19 Borettslag

Note 3 Vesentlige transaksjoner

Christies Gate 19 Borettslag

Borettslaget er stiftet i 2023 og samme år kjøpte borettslaget aksjeselskapet Christies Gate 19 AS, som eide eiendommen Christies Gate 19 i Oslo.

Før årsskiftet 2023/2024 ble Christies Gate 19 AS fusjonert inn i borettslaget, som medfører at;

- 1) borettslaget eier eiendommen Christies Gate 19 direkte,
- 2) aksjeselskapet ikke lenger eksisterer, og
- 3) borettslagets regnskapstall for 2023 er relatert til aksjeselskapets virksomhet i 2023

Resultatregnskapet

Fra 1. januar 2024 vil borettslaget ikke lenger ha leieinntekter og driftskostnader slik regnskapet for 2023 viser (dette var siste året med selskapslikning). Derimot vil borettslaget ha inntekter fra felleskostnader og løpende driftskostnader fra borettslagets virksomhet.

Balanseoppstillingen

Balansen viser en negativ egenkapital på NOK 142 808 197. Dette skyldes at borettslagets eiendom er bokført til historisk kostpris på NOK 140 012 975 (fra da aksjeselskapet kjøpte eiendommen for mange år siden), mens borettslaget kjøpte Christies Gate 19/eiendommen til virkelige verdi på NOK 285 997 240. Den negative egenkapitalen har ingen konsekvens for borettslaget eller andelseierne, men blir stående i regnskapet til evig tid.



Noter 2023

Christies Gate 19 Borettslag

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er 282,- ekskl.mva.



Noter 2023

Christies Gate 19 Borettslag

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang	143 503 189	143 503 189
Anskaffelseskost 31.12	143 503 189	143 503 189
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	143 503 189	143 503 189

Driftsmidler består av boligeiendom i Christies Gate 19. Driftsmidlet avskrives ikke.



Noter 2023

Christies Gate 19 Borettslag

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Langsiktig gjeld	2023
Langsiktig gjeld til konsern (borettsinnskudd)	285 707 240
Sum gjeld	285 707 240

Gjeld	2023
Gjeld til konsernselskap	290 000
Sum gjeld	290 000

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er eiendom kr 143 503 189,-.



Noter 2023

Christies Gate 19 Borettslag

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	451 774
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad ordinært resultat	451 774
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	2 053 518
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	2 053 518
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	451 774
Sum betalbar skatt i balansen	451 774

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	-3 515 006
Sum	-3 515 006
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 515 006
Utsatt skattefordel (22 %)	0

Det beregnes ikke utsatt skatt av midlertidig forskjell på eiendomsverdien da den utsatte skatten i praksis aldri vil komme til beskatning i borettslaget.



Noter 2023

Christies Gate 19 Borettslag

Note 8 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital før kontinuitetsdiff	Kontinuitetsdiff	Sum egenkapital
Pr. 18.09.2023	290 000	30 000	320 000	-144 729 940	-144 409 940
Årets resultat		1 601 744	1 601 744		1 601 744
Pr 31.12.2023	290 000	1 631 744	1 921 744	-144 729 940	-142 808 196

Eiendommens virkelige verdi på etableringstidspunktet 284 742 916

Historisk kostpris på eiendommen ved etableringstidspunktet 140 012 975

Kontinuitetsdifferanse 144 729 940

Kontinuitetsdifferansen, som er årsaken til den regnskapsmessige negative egenkapitalen, har oppstått fordi borettslaget kjøpte aksjeselskapet/eiendommen til virkelig verdi mens den historiske kostprisen på eiendommen er mye lavere. Den virkelig verdien av egenkapitalen er kr 1 921 744, og egenkapitalen i borettslaget er derfor vurdert som forsvarlig.



Noter 2023

Christies Gate 19 Borettslag

Note 9 Andeler

Andeler i Christies Gate 19 Borettslag pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	58	5 000,0	290 000
Sum	58		290 000

Eierstruktur

De største andelseierne i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	58	100,0	100,0



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.07.2024 14:20
SENT BY OWNER:
Ferdinand Ekpete · 11.07.2024 11:16
DOCUMENT ID:
SkgmPmQpwR
ENVELOPE ID:
HygefMQTP0-SkgmPmQpwR

DOCUMENT NAME:
Christies Gate 19 Borettslag 10.07.24.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Marianne Frønsdal marianne.fronsdal@heimstaden.com	Signed Authenticated	11.07.2024 13:49 11.07.2024 13:48	Email Low	IP: 145.253.135.124 IP: 145.253.135.124
Christoffer Haugan christoffer.haugan@heimstaden.no	Signed Authenticated	11.07.2024 14:20 11.07.2024 11:56	Email Low	IP: 195.0.152.26 IP: 195.0.152.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF
PAdES sealed