



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 958 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Øvre Måsan 10C
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rognlien Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 587 610	1 059 316
Sum inntekter		8 587 610	1 059 316
Kostnader			
Varekostnad		535 439	185 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		451 900	216 200
Annen driftskostnad	2	1 298 643	313 325
Sum kostnader		2 285 982	714 602
Driftsresultat		6 301 628	344 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 971	259
Sum finansinntekter		1 971	259
Annen rentekostnad		1 514 115	568 056
Annen finanskostnad		106 691	
Sum finanskostnader		1 620 806	568 056
Netto finans		-1 618 835	-567 797
Ordinært resultat før skattekostnad		4 682 793	-223 083
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 071 101	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 611 692	-223 083
Årsresultat	4	3 611 692	-223 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 611 692	-223 083
Totalresultat		3 611 692	-223 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		668 944	-223 083
Avsatt til annen egenkapital		2 942 748	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		3 611 692	-223 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	63 641 365	53 629 994
Sum varige driftsmidler	6	63 641 365	53 629 994
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		193 391	154 549
Sum finansielle anleggsmidler		193 391	154 549
Sum anleggsmidler		63 834 756	53 784 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	9 656 227	3 012
Andre kortsiktige fordringer	7	40 561 187	4 687 300
Konsernfordringer			6 763 951
Sum fordringer	7	50 217 414	11 454 263
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			30 000
Sum investeringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		772 132	156 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 132	156 455
Sum omløpsmidler		50 989 546	11 640 718
SUM EIENDELER		114 824 302	65 425 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		15 400 000	9 680 000
Overkurs		1 160 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		16 560 000	9 760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 942 748	
Udekket tap			644 928
Sum opptjent egenkapital		2 942 748	-644 928
Sum egenkapital	4	19 502 748	9 115 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	26 589 258	17 123 600
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		54 254 051	30 898 313
Sum annen langsiktig gjeld		80 843 309	48 021 913
Sum langsiktig gjeld		80 843 309	48 021 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	190 952	7 937 626
Betalbar skatt		1 071 101	
Annen kortsiktig gjeld	7	13 216 193	350 651
Sum kortsiktig gjeld	7	14 478 245	8 288 277
Sum gjeld		95 321 554	56 310 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 824 302	65 425 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 622746

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 958 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o P Boligutleie
Kirkeveien 59
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rognlien Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 958 383
P BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 587 610	1 059 316
Sum inntekter		8 587 610	1 059 316
Kostnader			
Varekostnad		535 439	185 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		451 900	216 200
Annen driftskostnad	2	1 298 643	313 325
Sum kostnader		2 285 982	714 602
Driftsresultat		6 301 628	344 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 971	259
Sum finansinntekter		1 971	259
Annen rentekostnad		1 514 115	568 056
Annen finanskostnad		106 691	
Sum finanskostnader		1 620 806	568 056
Netto finans		-1 618 835	-567 797
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 071 101	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 611 692	-223 083
Årsresultat	4	3 611 692	-223 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 611 692	-223 083
Totalresultat		3 611 692	-223 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		668 944	-223 083
Avsatt til annen egenkapital		2 942 748	
Sum overføringer og disponeringer		3 611 692	-223 083



Organisasjonsnr: 919 958 383
P BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	63 641 365	53 629 994
Sum varige driftsmidler	6	63 641 365	53 629 994
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		193 391	154 549
Sum finansielle anleggsmidler		193 391	154 549
Sum anleggsmidler		63 834 756	53 784 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	9 656 227	3 012
Andre kortsiktige fordringer	7	40 561 187	4 687 300
Konsernfordringer			6 763 951
Sum fordringer	7	50 217 414	11 454 263
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			30 000
Sum investeringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		772 132	156 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 132	156 455
Sum omløpsmidler		50 989 546	11 640 718
SUM EIENDELER		114 824 302	65 425 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		15 400 000	9 680 000
Overkurs		1 160 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		16 560 000	9 760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 942 748	
Udekket tap			644 928
Sum opptjent egenkapital		2 942 748	-644 928
Sum egenkapital	4	19 502 748	9 115 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	26 589 258	17 123 600
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		54 254 051	30 898 313
Sum annen langsiktig gjeld		80 843 309	48 021 913
Sum langsiktig gjeld		80 843 309	48 021 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	190 952	7 937 626
Betalbar skatt		1 071 101	
Annen kortsiktig gjeld	7	13 216 193	350 651
Sum kortsiktig gjeld	7	14 478 245	8 288 277
Sum gjeld		95 321 554	56 310 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 824 302	65 425 261



Organisasjonsnr: 919 958 383
P BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap for 2021

P BOLIGUTLEIE AS

Org nr 919 958 383



RESULTATREGNSKAP

P BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		8 587 610	1 059 316
Sum driftsinntekter		8 587 610	1 059 316
Varekostnad		535 439	185 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		451 900	216 200
Annen driftskostnad	2	1 298 643	313 325
Sum driftskostnader		2 285 982	714 602
Driftsresultat		6 301 628	344 714
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 971	259
Annen rentekostnad		1 514 115	568 056
Annen finanskostnad		106 691	0
Resultat av finansposter		-1 618 835	-567 797
Ordinært resultat før skattekostnad		4 682 793	-223 083
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 071 101	0
Ordinært resultat		3 611 692	-223 083
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	3 611 692	-223 083
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 942 748	0
Overført til udekket tap		-668 944	223 083
Sum overføringer		3 611 692	-223 083



BALANSE

P BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	63 641 365	53 629 994
Sum varige driftsmidler	6	63 641 365	53 629 994
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		193 391	154 549
Sum finansielle anleggsmidler		193 391	154 549
Sum anleggsmidler		63 834 756	53 784 543
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	9 656 227	3 012
Andre kortsiktige fordringer	7	40 561 187	4 687 300
Konsernfordringer		0	6 763 951
Sum fordringer	7	50 217 414	11 454 263
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	30 000
Sum investeringer		0	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		772 132	156 455
Sum omløpsmidler		50 989 546	11 640 718
Sum eiendeler		114 824 302	65 425 261



BALANSE

P BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		15 400 000	9 680 000
Overkurs		1 160 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		16 560 000	9 760 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 942 748	0
Udekket tap		0	-644 928
Sum opptjent egenkapital		2 942 748	-644 928
Sum egenkapital	4	19 502 748	9 115 072
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	26 589 258	17 123 600
Øvrig langsiktig gjeld		54 254 051	30 898 313
Sum annen langsiktig gjeld		80 843 309	48 021 913
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	190 952	7 937 626
Betalbar skatt		1 071 101	0
Annen kortsiktig gjeld	7	13 216 193	350 651
Sum kortsiktig gjeld	7	14 478 245	8 288 277
Sum gjeld		95 321 554	56 310 190
Sum egenkapital og gjeld		114 824 302	65 425 261

Bærum, 30.05.2022
Styret i P Boligutleie AS

Ane Nordahl Carlsen
styreleder

Dag Rognlien Stenberg
daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

P Boligutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 071 101	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 071 101	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 682 793	-223 083
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	451 900	216 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	-266 051	0
Skattepliktig inntekt	4 868 642	-6 883
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 071 101	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 071 101	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-841 800	-389 900	451 900
Sum	-841 800	-389 900	451 900
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-266 051	-266 051
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	841 800	655 951	-185 849
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	9 680 000	-644 928	80 000	0	9 115 072
Endringer ført mot EK		-24 016		0	-24 016
Pr 01.01.2021	9 680 000	-668 944	80 000	0	9 091 056
Årets resultat		668 944		2 942 748	3 611 692
Aksje emisjon	5 720 000		1 080 000		6 800 000
Pr 31.12.2021	15 400 000	0	1 160 000	2 942 748	19 502 748



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	38 179 553	38 179 553
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	57 137 639	57 137 639
- Avgang i året	30 834 027	30 834 027
= Anskaffelseskost 31.12.21	64 483 165	64 483 165
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	841 800	841 800
= Bokført verdi 31.12.21	63 641 365	63 641 365
Årets ordinære avskrivninger	451 900	451 900
Økonomisk levetid	100 år	

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 589 258	15 066 227
Sum	26 589 258	15 066 227
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	32 824 169	21 531 449
Sum	32 824 169	21 531 449

Husbanken har pant i 12 eiendommer

Note 7 Mellomværende med tilknyttede selskap

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	6 763 951
Sum	0	6 763 951
Gjeld		
Lån fra tilknyttede selskap	28 546 974	9 052 500
Sum	28 546 974	9 052 500



Til generalforsamlingen i P Boligutleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **P Boligutleie AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 3 606 408**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
30.06.2022



Uavhengig revisors beretning for P Boligutleie AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022

PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
30.06.2022



Elektronisk signatur

Signert av

Stenhamar, Aksel Bøe

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 21.23.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.