



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 700 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALRA AS
Forretningsadresse: Dikehaugen 4
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Brekke Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		61 879	67 556
Sum kostnader		61 879	67 556
Driftsresultat		-61 879	-67 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339 577	270 790
Annen finansinntekt		5 000 000	5 000 000
Sum finansinntekter		5 339 577	5 270 790
Netto finans		5 339 577	5 270 790
Resultat før skattekostnad	3	5 277 697	5 203 234
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	5 277 697	5 203 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 277 697	5 203 234
Totalresultat		5 277 697	5 203 234
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 277 697	1 203 234
Sum overføringer og disponeringer		5 277 697	5 203 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 906 208	5 906 208
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 906 208	5 906 208
Sum anleggsmidler		5 906 208	5 906 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000 000	5 000 000
Sum fordringer		5 000 000	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 492 619	6 213 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 492 619	6 213 086
Sum omløpsmidler		12 492 619	11 213 086
SUM EIENDELER		18 398 827	17 119 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	7 937 902	7 937 902
Sum innskutt egenkapital		8 237 902	8 237 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	7 152 617	4 874 919
Sum opptjent egenkapital		7 152 617	4 874 919
Sum egenkapital	4	15 390 519	13 112 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 308	4 764
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	3 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld			1 709
Sum kortsiktig gjeld		3 008 308	4 006 473
Sum gjeld		3 008 308	4 006 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 398 827	17 119 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338714

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 827 700 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALRA AS
Forretningsadresse: Dikehaugen 4
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Brekke Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 700 592
ALRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		61 879	67 556
Sum kostnader		61 879	67 556
Driftsresultat		-61 879	-67 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339 577	270 790
Annen finansinntekt		5 000 000	5 000 000
Sum finansinntekter		5 339 577	5 270 790
Netto finans		5 339 577	5 270 790
Resultat før skattekostnad	3	5 277 697	5 203 234
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	5 277 697	5 203 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 277 697	5 203 234
Totalresultat		5 277 697	5 203 234
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 277 697	1 203 234
Sum overføringer og disponeringer		5 277 697	5 203 234



Organisasjonsnr: 827 700 592
ALRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 5 906 208 5 906 208

Andre langsiktige
fordringer 5

**Sum finansielle
anleggsmidler 5 906 208 5 906 208**

Sum anleggsmidler 5 906 208 5 906 208

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 000 000 5 000 000

Sum fordringer 5 000 000 5 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 492 619 6 213 086

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 492 619 6 213 086**

Sum omløpsmidler 12 492 619 11 213 086

SUM EIENDELER 18 398 827 17 119 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 300 000 300 000

Overkurs 4 7 937 902 7 937 902

Sum innskutt egenkapital 8 237 902 8 237 902

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4, 6 7 152 617 4 874 919

Sum opptjent egenkapital 7 152 617 4 874 919

Sum egenkapital 4 15 390 519 13 112 821



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 308
Betalbar skatt	3	4 764
Utbytte	4	
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 000 000
		1 709
		4 006 473
Sum gjeld		3 008 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 398 827
		17 119 295



Organisasjonsnr: 827 700 592
ALRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Tore Brekke Olsen
2026-03-12



Årsregnskap 2025

Alra AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 700 592



RESULTATREGNSKAP

ALRA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		61 879	67 556
Sum driftskostnader		61 879	67 556
Driftsresultat		-61 879	-67 556
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		339 577	270 790
Annen finansinntekt		5 000 000	5 000 000
Resultat av finansposter		5 339 577	5 270 790
Resultat før skattekostnad	3	5 277 697	5 203 234
Resultat		5 277 697	5 203 234
Årsresultat	4	5 277 697	5 203 234
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	3 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 277 697	1 203 234
Sum overføringer		5 277 697	5 203 234



BALANSE

ALRA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 906 208	5 906 208
Sum finansielle anleggsmidler		5 906 208	5 906 208
Sum anleggsmidler		5 906 208	5 906 208
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 000 000	5 000 000
Sum fordringer		5 000 000	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 492 619	6 213 086
Sum omløpsmidler		12 492 619	11 213 086
Sum eiendeler		18 398 827	17 119 295



BALANSE

ALRA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	7 937 902	7 937 902
Sum innskutt egenkapital		8 237 902	8 237 902
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	7 152 617	4 874 919
Sum opptjent egenkapital		7 152 617	4 874 919
Sum egenkapital	4	15 390 519	13 112 821
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 308	4 764
Utbytte	4	3 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 709
Sum kortsiktig gjeld		3 008 308	4 006 473
Sum gjeld		3 008 308	4 006 473
Sum egenkapital og gjeld		18 398 827	17 119 295

Trondheim, 12.03.2026
Styret i Alra AS

Tore Brekke Olsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORØVRIG ER FØLGENDE REGNSKAPSPRINSIPPER ANVENDT

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet..



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Alra AS er et selskap der virksomheten omfatter Eie, helt eller delvis, andre selskaper, kjøp og salg av aksjer, forestå administrative tjenester, varesalg, eie og drift av eiendommer, samt virksomhet forbundet med dette. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 277 697	5 203 234
Permanente forskjeller	-4 846 944	-4 850 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-430 753	-353 234
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	7 937 902	0	4 874 919	13 112 821
Årets resultat				5 277 697	5 277 697
Utbytte				-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2025	300 000	7 937 902	0	7 152 617	15 390 519



Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Alra AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Alra AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alra AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Alra AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 13. mars 2026
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Alra AS - Uavhengig revisors beretning 2025

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2026-03-13

Identification

 **bankID** ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))