



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 413 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUKI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Suki  
9840 VARANGERBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		88 008	
Annen driftsinntekt		629 953	611 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>717 961</b>	<b>611 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 452	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	288 000	284 500
Annen driftskostnad	2	193 360	160 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 811</b>	<b>444 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 150</b>	<b>167 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>68</b>
Annen rentekostnad		209 374	206 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 374</b>	<b>206 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 285</b>	<b>-206 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 135</b>	<b>-38 761</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 470	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 605</b>	<b>-38 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 605</b>	<b>-38 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 605</b>	<b>-38 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 605	-38 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 605</b>	<b>-38 761</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 452 000	6 728 000
Maskiner og anlegg	1	26 180	38 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 478 180</b>	<b>6 766 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		27 051	27 051
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 051</b>	<b>27 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 505 231</b>	<b>6 793 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			63 734
<b>Sum fordringer</b>			<b>63 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 790	847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 790</b>	<b>847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 790</b>	<b>64 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 683 020</b>	<b>6 857 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	143 143	106 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-143 143</b>	<b>-106 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-113 143</b>	<b>-76 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 190 842	4 425 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 190 842</b>	<b>4 425 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 190 842</b>	<b>4 425 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 625
Betalbar skatt		19 470	
Skyldig offentlige avgifter		143 308	126 710
Annen kortsiktig gjeld	6	2 442 543	2 379 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 605 321</b>	<b>2 508 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 796 163</b>	<b>6 934 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 683 020</b>	<b>6 857 812</b>



Suki Eiendom AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Suki Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 073 025	50 400	7 123 425
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 073 025	50 400	7 123 425
Akk. av/nedskr. pr 1/1	345 025	12 220	357 245
+ Ordinære avskrivninger	276 000	12 000	288 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	621 025	24 220	645 245
Balanseført verdi pr 31/12	6 452 000	26 180	6 478 180
Prosentats for ord.avskr	4-4	20-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har i 2017 ikke hatt noen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder/styreleder.

Selskapet er ikke plikt til å ha tjenestepensjon. Slik ordning er heller ikke opprettet.

Selskapet har benyttet seg av anledningen til å fravelge revisjon.



Suki Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-204 797	-59 132
+ Utestående fordringer	0	1 275
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	48 680
= Grunnlag utsatt skatt	-204 797	-106 537
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	204 797	106 537
= Grunnlag utsatt skattefordel	204 797	106 537
Utsatt skattefordel	47 103	25 569
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	204 797	106 537
Ikke bokført utsatt skattefordel	47 103	25 569

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-17 135
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	146 940
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	129 804
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	48 680
= Inntekt	81 124

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	19 470
= Sum betalbar skatt	19 470
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	19 470
Skattesats i inntektsåret	24

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	19 470
= Betalbar skatt i balansen	19 470



Suki Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Torgeir Kristian Johnsen	300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	300	100,00 %

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 015 862 og pr 31.12. i fjor kr 3 250 858.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 190 842	4 425 838
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygning	6 452 000	6 728 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 452 000</b>	<b>6 728 000</b>

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet er skyldig daglig leder kr. 2.425.280. Dette vil bli gjort opp i henhold avtale.

### Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Det jobbes aktivt med å redusere kostnader. Inngåtte husleieavtaler sikrer nødvendige inntekter i fremtidige år. Det bekreftes derfor at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Suki Eiendom AS

## Noter 2017



Suki Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		88 008	0
Annen driftsinntekt		629 953	611 844
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>717 961</b>	<b>611 844</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		44 452	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	288 000	284 500
Annen driftskostnad	2	193 360	160 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>525 811</b>	<b>444 535</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>192 150</b>	<b>167 309</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		89	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>68</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		209 374	206 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 374</b>	<b>206 137</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(209 285)</b>	<b>(206 069)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(17 135)</b>	<b>(38 761)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 470	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(36 605)</b>	<b>(38 761)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(36 605)</b>	<b>(38 761)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(36 605)	(38 761)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(36 605)</b>	<b>(38 761)</b>



Suki Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 452 000	6 728 000
Maskiner og anlegg	1	26 180	38 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 478 180</b>	<b>6 766 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		27 051	27 051
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 051</b>	<b>27 051</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 505 231</b>	<b>6 793 231</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	63 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>63 734</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 790	847
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>177 790</b>	<b>64 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 683 020</b>	<b>6 857 812</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(143 143)	(106 537)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(143 143)</b>	<b>(106 537)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(113 143)</b>	<b>(76 537)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 190 842	4 425 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 190 842</b>	<b>4 425 838</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 190 842</b>	<b>4 425 838</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 625
Betalbar skatt		19 470	0
Skyldig offentlige avgifter		143 308	126 710
Annen kortsiktig gjeld	6	2 442 543	2 379 176
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 605 321</b>	<b>2 508 511</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 796 163</b>	<b>6 934 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 683 020</b>	<b>6 857 812</b>

Varangerbotn, den 29.05.2018

Torgeir Johnsen  
Daglig leder/styrets leder

Årsregnskap for Suki Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915413927



Suki Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

Note      31.12.2017      31.12.2016



**Årsregnskap 2017  
for  
Suki Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915413927