



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 177 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN
Forretningsadresse: Kløverengveien 14
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skarvik Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter	1	370 964	421 784
Sum inntekter		370 964	421 784
Kostnader			
Lønnskostnad	2	32 370	26 975
Annen driftskostnad	2, 3	441 392	197 074
Sum kostnader		473 762	224 049
Driftsresultat		-102 797	197 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 454	47 189
Sum finansinntekter		75 454	47 189
Annen rentekostnad		13	54
Sum finanskostnader		13	54
Netto finans		75 441	47 135
Resultat før skattekostnad		-27 356	244 870
Årsresultat		-27 356	244 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 356	244 870
Totalresultat		-27 356	244 870
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		244 870
Overført fra annen egenkapital		-27 356	
Sum overføringer og disponeringer		-27 356	244 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		138 527	151 710
Sum fordringer		138 527	151 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 067 778	2 080 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 067 778	2 080 079
Sum omløpsmidler		2 206 305	2 231 790
SUM EIENDELER		2 206 305	2 231 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 089 763	2 117 119
Sum opptjent egenkapital		2 089 763	2 117 119
Sum egenkapital		2 089 763	2 117 119
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		116 542	100 218
Annen kortsiktig gjeld			14 453
Sum kortsiktig gjeld		116 542	114 671
Sum gjeld		116 542	114 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 206 305	2 231 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418077

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 177 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN
Forretningsadresse: Kløverengveien 14
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skarvik Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 984 177 542
SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter	1	370 964	421 784
Sum inntekter		370 964	421 784
Kostnader			
Lønnskostnad	2	32 370	26 975
Annen driftskostnad	2, 3	441 392	197 074
Sum kostnader		473 762	224 049
Driftsresultat		-102 797	197 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 454	47 189
Sum finansinntekter		75 454	47 189
Annen rentekostnad		13	54
Sum finanskostnader		13	54
Netto finans		75 441	47 135
Resultat før skattekostnad		-27 356	244 870
Årsresultat		-27 356	244 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 356	244 870
Totalresultat		-27 356	244 870
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		244 870
Overført fra annen egenkapital		-27 356	
Sum overføringer og disponeringer		-27 356	244 870



Organisasjonsnr: 984 177 542
SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		138 527	151 710
Sum fordringer		138 527	151 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 067 778	2 080 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 067 778	2 080 079
Sum omløpsmidler		2 206 305	2 231 790
SUM EIENDELER		2 206 305	2 231 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 089 763	2 117 119
Sum opptjent egenkapital		2 089 763	2 117 119
Sum egenkapital		2 089 763	2 117 119
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 542	100 218
Annen kortsiktig gjeld			14 453
Sum kortsiktig gjeld		116 542	114 671
Sum gjeld		116 542	114 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 206 305	2 231 790



Organisasjonsnr: 984 177 542
SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

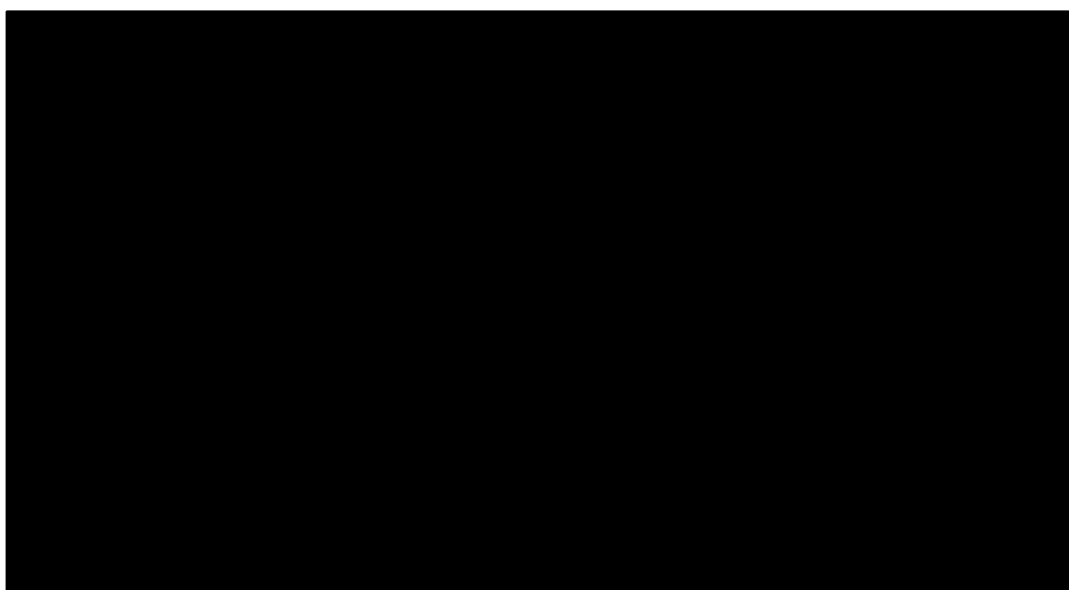
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------





Styrets årsberetning 2024 for Sameiet Bodin Allè Langemann

Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Bodin Allè Langemann er et sameie der virksomheten omfatter administrasjon, samt sikre beboerne i sameiet sine interesser. Sameiet er lokalisert i Bodø kommune.

Sameiet omfatter 22 sameieleiligheter i Kløverengveien, 8011 BODØ med partallshusnummer f.o.m. 2 t.o.m 44.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat, samt at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2024.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Bodø, den/...../2025

Styret i Sameiet Bodin Allè Langemann

Arild Skarvik Pettersen
styreleder

Kristina Robinson
styremedlem

Odd Herman Hanssen
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Fellesutgifter	1	370 964	421 784
Sum driftsinntekter		370 964	421 784
Lønnskostnad	2	32 370	26 975
Annen driftskostnad	2, 3	441 392	197 074
Sum driftskostnader		473 762	224 049
Driftsresultat		-102 797	197 735
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		75 454	47 189
Annen rentekostnad		13	54
Resultat av finansposter		75 441	47 135
Resultat før skattekostnad		-27 356	244 870
Resultat		-27 356	244 870
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-27 356	244 870
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	244 870
Overført fra annen egenkapital		27 356	0
Sum overføringer		-27 356	244 870



BALANSE

SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		138 527	151 710
Sum fordringer		138 527	151 710
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 067 778	2 080 079
Sum omløpsmidler		2 206 305	2 231 790
Sum eiendeler		2 206 305	2 231 790

SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN

SIDE 4



BALANSE

SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 089 763	2 117 119
Sum opptjent egenkapital		2 089 763	2 117 119
Sum egenkapital		2 089 763	2 117 119
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		116 542	100 218
Annen kortsiktig gjeld		0	14 453
Sum kortsiktig gjeld		116 542	114 671
Sum gjeld		116 542	114 671
Sum egenkapital og gjeld		2 206 305	2 231 790

Arild Skarvik Pettersen
styreleder

Kristina Robinson
styremedlem

Odd Herman Hanssen
styremedlem



NOTER 2024

SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelse og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Eiendeler er alle kortsiktige og klassifisert som omløpsmidler.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer er oppført i balansen med pålydende. Det er ikke foretatt avsetninger til tap på krav.

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.

Note 1 - Andelseiere

Sameiet består av til sammen 22 andelseiere.

Inntektene i sameiet for 2024 består av:

Faste innbetalinger av fellesutgifter fra andelseierne.	kr	376 219
Tilbakeført tidligere avsetning	kr	- 5 255
Til sammen	kr	370 964

Note 2 - Godtgjørelser/andre ytelser

Sameiet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnad i regnskapet består av godtgjørelser til styret og utgjør kr 30 000,-. I tillegg kommer kr 2 370,- i arbeidsgiveravgift.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 3 750,- inklusive mva.
Gjelder lovpålagt revisjon.

Sameiet Bodin Allè Langemann



NOTER 2024

SAMEIET BODIN ALLÈ LANGEMANN

Note 3 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad fordeler seg på følgende kostnader:

	2024	2023
Rep. vedlikehold bygg	301 216	9 592
Brøyting	21 797	75 264
Kontingenter	2 130	1 990
Honorar revisjon	4 392	27 500
Data/EDB kostnader	25 193	2 188
Forsikringspremie	86 369	80 311
Bankomkostn. samt div.	295	229
Sum	441 392	197 074

Note 4 - Egenkapital

Annen EK pr. 01.01.2024	kr	2 117 119
Årets resultat	kr	-27 356
Annen EK pr. 31.12.2024	kr	2 089 763

Sameiet Bodin Allè Langemann



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisornummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Bodin Alle Langemann

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bodin Alle Langemann som viser et underskudd på kr 27 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 3. april 2025

Bodø Revisjonskontor AS



Tom Andre Svendsen
Statsautorisert revisor