



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 178 537
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANDBALLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Arild Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 440 000	1 386 048
Sum inntekter		1 440 000	1 386 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1	78 509	73 557
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 228	2 114
Annen driftskostnad	2,3,4,5	471 763	457 408
Sum kostnader		554 500	533 079
Driftsresultat		885 500	852 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305	935
Sum finansinntekter		305	935
Annen rentekostnad		837 330	836 282
Sum finanskostnader		-837 025	-835 347
Netto finans		-837 025	-835 347
Ordinært resultat før skattekostnad		48 475	17 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 475	17 622
Årsresultat		48 475	17 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	39 680 000	39 680 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	14 798	19 026
Sum varige driftsmidler		39 694 798	39 699 026
Sum anleggsmidler		39 694 798	39 699 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	10 736	15 743
Sum fordringer		10 736	15 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 039	270 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 039	270 091
Sum omløpsmidler		320 775	285 834
SUM EIENDELER		40 015 573	39 984 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		131 605	83 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		211 605	163 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	39 680 000	39 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 680 000	39 680 000
Sum langsiktig gjeld	11	39 680 000	39 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 263	23 880
Annen kortsiktig gjeld		116 706	117 850
Sum kortsiktig gjeld		123 968	141 730
Sum gjeld		39 803 968	39 821 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 015 573	39 984 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 511823

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 178 537
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANDBALLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Arild Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 999 178 537
HANDBALLVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 440 000	1 386 048
Sum inntekter		1 440 000	1 386 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1	78 509	73 557
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 228	2 114
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	471 763	457 408
Sum kostnader		554 500	533 079
Driftsresultat		885 500	852 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305	935
Sum finansinntekter		305	935
Annen rentekostnad		837 330	836 282
Sum finanskostnader		-837 025	-835 347
Netto finans		-837 025	-835 347
Ordinært resultat før skattekostnad		48 475	17 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 475	17 622
Årsresultat		48 475	17 623



Organisasjonsnr: 999 178 537
HANDBALLVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,11	39 680 000	39 680 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	14 798	19 026
Sum varige driftsmidler		39 694 798	39 699 026
Sum anleggsmidler		39 694 798	39 699 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	10 736	15 743
Sum fordringer		10 736	15 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		310 039	270 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 039	270 091
Sum omløpsmidler		320 775	285 834
SUM EIENDELER		40 015 573	39 984 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		131 605	83 130
Sum egenkapital		211 605	163 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	9,10	39 680 000	39 680 000



Sum annen langsiktig gjeld		39 680 000	39 680 000
Sum langsiktig gjeld	11	39 680 000	39 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 263	23 880
Annen kortsiktig gjeld		116 706	117 850
Sum kortsiktig gjeld		123 968	141 730
Sum gjeld		39 803 968	39 821 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 015 573	39 984 860



Organisasjonsnr: 999 178 537
HANDBALLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Handballveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	144 104	145 507
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	48 475	17 623
Tilbakeføring avskrivninger	4 228	2 114
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-21 140
B. Årets endring disponible midler	52 703	-1 403
C. Disponible midler UB	196 807	144 104
Omløpsmidler	320 775	285 834
- Kortsiktig gjeld	123 968	141 730
C. Disponible midler	196 807	144 104

Handballveien Borettslag



Resultat Handballveien Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		563 136	509 952	563 048	582 026
Renter		836 928	836 160	837 000	837 000
TV/Internett		39 936	39 936	39 936	95 808
Sum inntekter		1 440 000	1 386 048	1 439 984	1 514 834
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	78 509	73 557	70 788	82 198
Revisjonshonorar		6 386	5 825	6 500	6 900
Forretningsførerhonorar		50 636	46 440	54 000	57 000
Andre forvaltningstjenester		3 475	5 750	3 500	3 500
Vedlikehold	2	89 927	77 209	77 500	107 500
Renhold, fellesareal		934	4 394	1 000	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		204	2 990	3 000	3 000
TV/Internett		66 925	43 264	39 936	95 808
Forsikring	3	44 278	43 409	52 000	48 200
Energi og strøm		28 465	29 182	33 000	34 000
Kontorrekvisita, trykksaker		846	2 065	1 000	1 000
Porto		587	704	700	700
Kontingenter		5 832	5 032	5 100	5 900
Kommunale avgifter	4	153 667	165 348	169 500	163 400
Andre driftsutgifter	5	18 612	23 236	22 500	22 500
Bomiljø		989	2 560	0	1 000
Avskrivninger	7	4 228	2 114	4 228	4 228
Sum driftskostnader		554 500	533 079	544 252	637 834
Driftsresultat		885 500	852 969	895 732	877 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		305	935	0	0
Rentekostnad		837 330	836 282	837 000	837 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-837 025	-835 347	-837 000	-837 000
Resultat som overføres fri egenkapital		48 475	17 623	58 732	40 000

Handballveien Borettslag



Balanse Handballveien Borettslag 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	3 299 200	3 299 200
Bygninger	6, 11	36 380 800	36 380 800
Andre driftsmidler	7	14 798	19 026
Sum anleggsmidler		39 694 798	39 699 026
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	10 736	15 743
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		310 039	270 091
Sum omløpsmidler		320 775	285 834
SUM EIENDELER		40 015 573	39 984 860

Handballveien Borettslag



Balanse Handballveien Borettslag 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Oppjent egenkapital		83 130	83 130
Årets resultat		48 475	0
Sum egenkapital		211 605	163 130
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	27 280 000	27 280 000
Borettsinnskudd	10	12 400 000	12 400 000
Sum langsiktig gjeld	11	39 680 000	39 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 263	23 880
Skyldig off. myndigheter		659	790
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 822	2 522
Annen kortsiktig gjeld		114 225	114 538
Sum kortsiktig gjeld		123 968	141 730
SUM GJELD		39 803 968	39 821 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 015 573	39 984 860

31.12.2020

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Inge Arild Arntsen
Leder

Toril Veimo
Styremedlem

Hjørdis Nessan
Styremedlem

Handballveien Borettslag



Noter 2020 Handballveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2020	2019
Fast lønn	17 160	22 945
Feriepenger	1 750	2 340
Feriepenger over 60 år	71	182
Styrehonorar	50 000	39 000
Arbeidsgiveravgift	9 470	8 734
Arb. avgift av feriepenger	257	356
Aga tilbakeført gr. korona	-199	0
Sum	78 509	73 557

Styreleder er fast ansatt som vaktmester i borettslaget. I tillegg leveres det timelister på arbeid som kommer utenfor alminnelige arbeidsoppgaver. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	11 576	8 550
Vedlikehold VVS	21 000	20 000
Vedlikehold elektro	17 275	5 968
Vedlikehold utvendig anlegg	86	159
Vedlikehold Ventilasjon	0	2 063
Vedlikehold heis	22 135	28 095
Andre drifts og vedlikeholdskostnader	10 354	7 198
Brøyting/ Strøing	7 500	5 175
Sum	89 927	77 209

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring - total	42 118	42 324
Premie Sikringsfondet	2 160	1 085
Sum	44 278	43 409

Noter



Noter 2020 Handballveien Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
Eiendomsskatt	58 319	64 799
Kommunalavgifter	38 793	43 686
Renovasjon	56 555	56 863
Sum	153 667	165 348

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Internkontroll	15 337	19 671
Kostnader ang styrearbeid/generalforsamling	0	317
Bankgebyr	3 217	3 249
Andre kostnader	57	0
Sum	18 612	23 236

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 380 800	3 299 200
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 380 800	3 299 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 380 800	3 299 200
Anskaffelsesår :	2013	2013
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2013 for kr. 3.299.200,-. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 140
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 140
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 342
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 798
Årets avskrivninger :	4 228
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2020	2019
--	------	------

Noter



Noter 2020 Handballveien Borettslag

2020

2019

Note 8 - Andre fordringer/ husleierestanser

Påløpne renter	0	1
Forskuddsbetalt	10 736	15 742
Sum	10 736	15 743

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2020 Handballveien Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	14633847
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.065 %
Betingelser:	Fastrente utløper 01.08.2033
Beregnet innfridd:	12.08.2043
Opprinnelig lånebeløp:	27 280 000
Lånesaldo 01.01:	27 280 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	27 280 000
Saldo 5 år frem i tid:	23 148 929

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	1 705 000	27 280 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 14633847 har første avdrag 12.08.2021 med kr 214 917	16	1 705 000	4 477
Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.			

Note 10 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	12 400 000	12 400 000
Sum	12 400 000	12 400 000

Opprinnelig innskudd fra 2013 er på kr 12.400.000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 39.680.000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 39.680.000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Handballveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Handballveien Borettslag

Styreleder	Inge Arild Arntsen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Hjørdis Nessan (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Toril Veimo (sign.)	23.03.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Handballvegen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handballvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 48 475, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Handballvegen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handballvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 48 475, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor