



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 382 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Porsveien 50
4994 AKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hurv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 802 126	1 735 894
Sum inntekter		1 802 126	1 735 894
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	389 489	395 600
Annen driftskostnad		499 745	148 934
Sum kostnader		889 234	544 534
Driftsresultat		912 892	1 191 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 663	527
Sum finansinntekter		25 663	527
Annen rentekostnad		667 999	358 892
Annen finanskostnad		0	1 075
Sum finanskostnader		667 999	359 967
Netto finans		-642 336	-359 440
Resultat før skattekostnad		270 557	831 920
Skattekostnad	2	59 562	183 050
Årsresultat		210 994	648 870
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		210 994	648 869
Sum overføringer og disponeringer		210 994	648 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 683 301	11 503 080
Sum varige driftsmidler		11 683 301	11 503 080
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 683 301	11 503 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 008
Andre kortsiktige fordringer		13 195	13 195
Konsernfordringer	3	4 013 692	4 013 692
Sum fordringer		4 026 887	4 027 895
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 679	769 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 679	769 807
Sum omløpsmidler		4 660 566	4 797 702
SUM EIENDELER		16 343 867	16 300 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 137 196	2 926 202
Sum opptjent egenkapital		3 137 196	2 926 202
Sum egenkapital		3 237 196	3 026 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	489 165	483 050
Sum avsetninger for forpliktelser		489 165	483 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 812 500	12 442 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 812 500	12 442 500
Sum langsiktig gjeld		12 301 665	12 925 550
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30	0
Leverandørgjeld		637 068	64 112
Betalbar skatt	2	53 445	153 880
Skyldige offentlige avgifter		33 961	70 378
Annen kortsiktig gjeld		80 502	60 659
Sum kortsiktig gjeld		805 006	349 029
Sum gjeld		13 106 671	13 274 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 343 867	16 300 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722511

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 382 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Porsveien 50
4994 AKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hurv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 913 382 641
PORSVEIEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 802 126	1 735 894
Sum inntekter		1 802 126	1 735 894
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	389 489	395 600
Annen driftskostnad		499 745	148 934
Sum kostnader		889 234	544 534
Driftsresultat		912 892	1 191 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 663	527
Sum finansinntekter		25 663	527
Annen rentekostnad		667 999	358 892
Annen finanskostnad		0	1 075
Sum finanskostnader		667 999	359 967
Netto finans		-642 336	-359 440
Resultat før skattekostnad		270 557	831 920
Skattekostnad	2	59 562	183 050
Årsresultat		210 994	648 870
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		210 994	648 869
Sum overføringer og disponeringer		210 994	648 869



Organisasjonsnr: 913 382 641
PORSVEIEN 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	11 683 301	11 503 080
Sum varige driftsmidler		11 683 301	11 503 080
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 683 301	11 503 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 008
Andre kortsiktige fordringer		13 195	13 195
Konsernfordringer	3	4 013 692	4 013 692
Sum fordringer		4 026 887	4 027 895
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 679	769 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 679	769 807
Sum omløpsmidler		4 660 566	4 797 702
SUM EIENDELER		16 343 867	16 300 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 137 196	2 926 202
Sum opptjent egenkapital		3 137 196	2 926 202
Sum egenkapital		3 237 196	3 026 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	489 165	483 050
Sum avsetninger for forpliktelseser		489 165	483 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 812 500	12 442 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 812 500	12 442 500
Sum langsiktig gjeld		12 301 665	12 925 550
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30	0
Leverandørgjeld		637 068	64 112
Betalbar skatt	2	53 445	153 880
Skyldige offentlige avgifter		33 961	70 378
Annen kortsiktig gjeld		80 502	60 659
Sum kortsiktig gjeld		805 006	349 029
Sum gjeld		13 106 671	13 274 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 343 867	16 300 782



Organisasjonsnr: 913 382 641
PORSVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4013692.00	4013692.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på morselskapet Lunde Gård AS på kr 3 574 484 , og søsterselskapet Lunde Skog og Anlegg AS på kr 439 208

Note**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11812500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11812500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11683301.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Porsveien 50 AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobilif. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobilif. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Porsveien 50 AS som viser et overskudd på kr 210 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

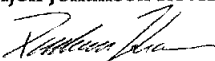


Uavhengig revisors beretning 2023
Porsveien 50 AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. juni 2024
Kjell Johansen Revisjon ANS


Preben Johansen
Statsautorisert revisor



PORSVEIEN 50 AS
913 382 641

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 802 126	1 735 894
Sum driftsinntekter		1 802 126	1 735 894
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-389 489	-395 600
Annen driftskostnad		-499 745	-148 934
Sum driftskostnader		-889 234	-544 534
Driftsresultat		912 892	1 191 360
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 663	527
Sum finansinntekter		25 663	527
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-667 999	-358 892
Annen finanskostnad		0	-1 075
Sum finanskostnader		-667 999	-359 967
Netto finans		-642 336	-359 440
Resultat før skattekostnad		270 557	831 920
Skattekostnad	2	-59 562	-183 050
Årsresultat		210 994	648 870
Overføringer			
Annen egenkapital		210 994	648 869
Sum overføringer		210 994	648 869



PORSVEIEN 50 AS
913 382 641

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 683 301	11 503 080
Sum varige driftsmidler		11 683 301	11 503 080
Sum anleggsmidler		11 683 301	11 503 080
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 008
Kortsiktige konsernfordringer	3	4 013 692	4 013 692
Andre kortsiktige fordringer		13 195	13 195
Sum fordringer		4 026 887	4 027 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 679	769 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 679	769 807
Sum omløpsmidler		4 660 566	4 797 702
SUM EIENDELER		16 343 867	16 300 782



PORSVEIEN 50 AS
913 382 641

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 137 196	2 926 202
Sum opptjent egenkapital		3 137 196	2 926 202
Sum egenkapital		3 237 196	3 026 202
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	489 165	483 050
Sum avsetning for forpliktelser		489 165	483 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 812 500	12 442 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 812 500	12 442 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30	0
Leverandørgjeld		637 068	64 112
Betalbar skatt	2	53 445	153 880
Skyldige offentlige avgifter		33 961	70 378
Annen kortsiktig gjeld		80 502	60 659
Sum kortsiktig gjeld		805 006	349 029
Sum gjeld		13 106 671	13 274 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 343 867	16 300 782

Risør, 21.06.2024

Anders Lunde
styrets leder / daglig leder



PORSVEIEN 50 AS
913 382 641

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PORSVEIEN 50 AS
913 382 641

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	11 898 680
Tilgang i året	569 710
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	12 468 390
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-395 600
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-785 089
Balanseført verdi pr 31.12	11 683 301
Årets av- og nedskrivninger	389 489
Økonomisk levetid	0 - 20
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	53 447	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 115	0
Skattekostnad	59 562	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	270 557	0
Permanente forskjeller	153	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-27 779	0
Skattepliktig inntekt	242 931	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	53 445	0
Sum betalbar skatt i balansen	53 445	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 013 692	4 013 692

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på morselskapet Lunde Gård AS på kr 3 574 484 , og søsterselskapet Lunde Skog og Anlegg AS på kr 439 208

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LUNDE GÅRD AS	1 000	100,00	Ordinære



PORSVEIEN 50 AS
913 382 641

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 812 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 812 500
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	11 683 301
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.