



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 237 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORØYA IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storøyveien 65
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		848 448	772 872
Sum inntekter		848 448	772 872
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	94 590	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	663	0
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	622 913	779 549
Sum kostnader		720 938	782 101
Driftsresultat		127 510	-9 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		739	1 927
Sum finansinntekter		739	1 927
Annen rentekostnad		54 070	68 914
Sum finanskostnader		54 070	68 914
Netto finans		-53 331	-66 987
Ordinært resultat før skattekostnad		76 951	-73 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 951	-73 664
Årsresultat		74 179	-76 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	1 224 668	1 224 668
Maskiner og anlegg	10	78 865	0
Sum varige driftsmidler		1 303 533	1 224 668
Sum anleggsmidler		1 303 533	1 224 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		54 631	43 065
Sum fordringer		54 631	43 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	448 082	524 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 082	524 491
Sum omløpsmidler		502 713	567 556
SUM EIENDELER		1 806 246	1 792 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 845 481	-1 919 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 845 481	-1 919 660
Sum egenkapital	14	-1 843 881	-1 918 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 327 011	3 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	16	260 000	260 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 587 011	3 660 000
Sum langsiktig gjeld		3 587 011	3 660 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 826	49 989
Annen kortsiktig gjeld		290	295
Sum kortsiktig gjeld		63 116	50 284
Sum gjeld		3 650 127	3 710 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 806 246	1 792 224
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	3 587 011	3 660 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 345866

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 237 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORØYA IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storøyveien 65
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 850 237 832
STORØYA IV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		848 448	772 872
Sum inntekter		848 448	772 872
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	94 590	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	663	0
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	622 913	779 549
Sum kostnader		720 938	782 101
Driftsresultat		127 510	-9 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		739	1 927
Sum finansinntekter		739	1 927
Annen rentekostnad		54 070	68 914
Sum finanskostnader		54 070	68 914
Netto finans		-53 331	-66 987
Ordinært resultat før skattekostnad		76 951	-73 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 951	-73 664
Årsresultat		74 179	-76 216



Organisasjonsnr: 850 237 832
STORØYA IV BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11,12	1 224 668	1 224 668
Maskiner og anlegg			
	10	78 865	0
Sum varige driftsmidler			
		1 303 533	1 224 668
Sum anleggsmidler			
		1 303 533	1 224 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		54 631	43 065
Sum fordringer			
		54 631	43 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	448 082	524 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		448 082	524 491
Sum omløpsmidler			
		502 713	567 556
SUM EIENDELER			
		1 806 246	1 792 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital			
		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-1 845 481	-1 919 660
Sum opptjent egenkapital			
		-1 845 481	-1 919 660
Sum egenkapital			
	14	-1 843 881	-1 918 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	15	3 327 011	3 400 000



Øvrig langsiktig gjeld	16	260 000	260 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 587 011	3 660 000
Sum langsiktig gjeld		3 587 011	3 660 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 826	49 989
Annen kortsiktig gjeld		290	295
Sum kortsiktig gjeld		63 116	50 284
Sum gjeld		3 650 127	3 710 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 806 246	1 792 224
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	3 587 011	3 660 000



Organisasjonsnr: 850 237 832
STORØYA IV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 Resultatregnskap 224 Storøya IV Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		785 088	757 032	785 030	785 030
TV/Internett		63 360	15 840	63 360	139 500
SUM INNTEKTER		848 448	772 872	848 390	924 530
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	4 590	0	2 300	2 300
Styrehonorar	2	90 000	0	45 000	45 000
Kontingent	3	6 610	6 610	6 610	6 610
Revisjonshonorar	4	7 250	7 000	7 200	7 488
Andre honorarer		6 238	1 244	10 300	10 300
Forretningsførerhonorar		63 062	72 120	74 300	53 920
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	1 962	0	0	0
Avtaler Klare Finans	6	2 773	2 553	2 700	2 800
Løpende kontrakter	7	53 376	70 076	76 700	77 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	134 691	330 528	57 400	111 000
Kabel-TV/ Internett		134 208	86 874	63 360	139 500
Forsikring		43 065	41 017	45 200	47 350
Renovasjon		51 618	49 182	51 700	53 700
Kommunale avgifter		31 667	0	0	32 700
Kommunale avgifter målingsbasert		0	31 930	31 000	0
Eiendomsskatt		62 738	60 699	61 200	65 300
Energi, strøm		22 161	16 965	23 500	23 500
Andre driftsutgifter	9	4 267	5 304	10 300	9 800
Avskrivning driftsmidler	10	663	0	0	0
SUM KOSTNADER		720 938	782 101	568 770	688 268
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		127 510	-9 229	279 620	236 262
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		739	1 927	2 000	1 000
Rentekostnader		54 070	68 914	72 012	69 966
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-53 331	-66 987	-70 012	-68 966
ARSRESULTAT		74 179	-76 216	209 608	167 296

Storøya IV Borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	224 Storøya IV Borettslag		
	Note	31.12.21	31.12.20	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	11	46 559	46 559	
Bygninger	12	1 178 109	1 178 109	
Andre driftsmidler	10	78 865	0	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		1 303 533	1 224 668	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		46 084	43 065	
Erstatningsmessige skader		8 547	0	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	13	448 082	524 491	
Sum omløpsmidler		502 713	567 556	
SUM EIENDELER		1 806 246	1 792 224	

Storøya IV Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 224 Storøya IV Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		-1 845 481	-1 919 660
Sum egenkapital	14	-1 843 881	-1 918 060
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	15	3 327 011	3 400 000
Borettsinnskudd	16	260 000	260 000
Sum langsiktig gjeld		3 587 011	3 660 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 826	49 989
Påløpne renter		290	295
Sum kortsiktig gjeld		63 116	50 284
Sum gjeld		3 650 127	3 710 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	3 587 011	3 660 000

Sted: _____, dato: _____

Stig Dreyer
Styreleder

Beate Teigen
Styremedlem

Catalin Lupu
Styremedlem

Storøya IV Borettslag



Noter 224 Storøya IV Borettslag org.nr. 850237832

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	517 272	628 408
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	74 179	-76 216
Tilbakeføring avskrivninger	663	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-79 528	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-72 989	-34 920
B. Årets endringer disponible midler	-77 674	-111 136
C. Disponible midler UB	439 597	517 272
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	502 713	567 556
- Kortsiktig gjeld	-63 116	-50 284
Disponible midler	439 597	517 272

Storøya IV Borettslag



Noter 224 Storøya IV Borettslag org.nr. 850237832

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over driftsmidlets levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 590	0
Sum	4 590	0

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	90 000	0
Sum	90 000	0

Styrehonorar utbetalt for inneværende år og etterskuddvis for 2020.



Noter 224 Storøya IV Borettslag org.nr. 850237832

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	6 610	6 610
Sum	6 610	6 610

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	7 250	7 000
Sum	7 250	7 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6708 OBJEKTRREGNSKAP/SPEISIFISERING	1 962	0
Sum	1 962	0

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	1 273	1 053
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	2 773	2 553

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Storøya IV Borettslag



Noter 224 Storøya IV Borettslag org.nr. 850237832

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	6 937	15 486
6740 VAKTMESTER	25 719	23 357
6741 RENHOLD	11 525	17 649
6742 SNØRYDDING	9 195	13 584
Sum	53 376	70 076

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	272 106
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	131 309	54 986
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	3 126
6603 DRIFTSKOSTNADER	3 382	310
Sum	134 691	330 528

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	203	54
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 189	1 060
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	880	809
6940 PORTO	360	340
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	0	555
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	1 100
8126 GEBYR	635	1 386
Sum	4 267	5 304

Storøya IV Borettslag



Noter 224 Storøya IV Borettslag org.nr. 850237832

Note 10 - Andre driftsmidler

	Brannalarm
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	79 528
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	79 528
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	663
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	78 865
Årets avskrivninger :	663
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Storøya IV Borettslag



Noter 224 Storøya IV Borettslag org.nr. 850237832

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2006 for kr 37 561,-. Tilleggstomt kjøpt i 2007 for kr 8 998,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år 1967

Kostpris	1 178 109
Verdi 01.01.	1 178 109
Årets rehabilitering/påkost	0
Verdi 31.12.	1 178 109

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	448 082	524 491
Sum	448 082	524 491

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-1 919 660	-1 843 444
Årets resultat	74 179	-76 216
Egenkapital 31.12	-1 843 881	-1 918 060

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 224 Storøya IV Borettslag org.nr. 850237832

Note 15 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bolig
Lånenummer:	12133077977
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,25 %
Beregnet innfridd:	31.08.2046
Opprinnelig lånebeløp:	3 400 000
Lånesaldo 01.01:	3 400 000
Avdrag i perioden:	72 989
Lånesaldo 31.12:	3 327 011
Saldo 5 år frem i tid:	2 785 313

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	220 522	2 646 264
	2	182 171	364 342
	2	158 200	316 400

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 774 436,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Storøya IV Borettslag



Noter 224 Storøya IV Borettslag org.nr. 850237832

Note 16 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	260 000
Sum	260 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 3 587 011,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 224 668,-. Virkelig verdi av bygning og tomt antas å være vesentlig høyere enn bokført. Borettslagets reelle egenkapital vurderes derfor å være positiv.

Storøya IV Borettslag



Resultat og balanse med noter for Storøya IV Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storøya IV Borettslag

Styreleder	Stig Dreyer (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Beate Teigen (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Catalin Lupu (sign.)	05.05.2022



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Storøya IV Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisiomnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bode
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 69

Svolvær, 08.05.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Storøya IV Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 74 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Nordnorsk Revisjon AS

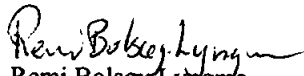
Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Storøya IV Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>