



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 110 562
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE JUTTA FEDDER
Forretningsadresse: Veidemannsveien 30C
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jutta Fedder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		372 125	306 970
Sum inntekter		372 125	306 970
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		128 878	98 525
Sum kostnader		128 878	98 525
Driftsresultat		243 247	208 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 422	
Sum finansinntekter		3 422	
Netto finans		3 422	
Ordinært resultat før skattekostnad		246 669	208 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 669	208 445
Årsresultat	2	246 669	208 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 669	208 445
Totalresultat		246 669	208 445
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		246 669	208 445
Sum overføringer og disponeringer		246 669	208 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 786	32 125
Sum fordringer		31 786	32 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 250	211 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 250	211 187
Sum omløpsmidler		300 035	243 312
SUM EIENDELER		300 035	243 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 502	230 701
Sum opptjent egenkapital		287 502	230 701
Sum egenkapital	2	287 502	230 701
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		12 398	12 478
Annen kortsiktig gjeld		135	133
Sum kortsiktig gjeld		12 534	12 611
Sum gjeld		12 534	12 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 035	243 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500733

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 110 562
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE JUTTA FEDDER
Forretningsadresse: Veidemannsveien 30C
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jutta Fedder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 826 110 562
BOLIGUTLEIE JUTTA FEDDER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		372 125	306 970
Sum inntekter		372 125	306 970
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		128 878	98 525
Sum kostnader		128 878	98 525
Driftsresultat		243 247	208 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 422	
Sum finansinntekter		3 422	
Netto finans		3 422	
Ordinært resultat før skattekostnad		246 669	208 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 669	208 445
Årsresultat	2	246 669	208 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 669	208 445
Totalresultat		246 669	208 445
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		246 669	208 445
Sum overføringer og disponeringer		246 669	208 445



Organisasjonsnr: 826 110 562
BOLIGUTLEIE JUTTA FEDDER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 786	32 125
Sum fordringer		31 786	32 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		268 250	211 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 250	211 187
Sum omløpsmidler		300 035	243 312
SUM EIENDELER		300 035	243 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 502	230 701
Sum opptjent egenkapital		287 502	230 701
Sum egenkapital	2	287 502	230 701
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		12 398	12 478
Annen kortsiktig gjeld		135	133
Sum kortsiktig gjeld		12 534	12 611
Sum gjeld		12 534	12 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 035	243 312



Organisasjonsnr: 826 110 562
BOLIGUTLEIE JUTTA FEDDER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Boligutleie Jutta Fedder

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 110 562



RESULTATREGNSKAP

BOLIGUTLEIE JUTTA FEDDER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		372 125	306 970
Sum driftsinntekter		372 125	306 970
Annen driftskostnad		128 878	98 525
Sum driftskostnader		128 878	98 525
Driftsresultat		243 247	208 445
Annen renteinntekt		3 422	0
Resultat av finansposter		3 422	0
Resultat før skattekostnad		246 669	208 445
Resultat		246 669	208 445
Årsresultat	2	246 669	208 445
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		246 669	208 445
Sum overføringer		246 669	208 445



BALANSE

BOLIGUTLEIE JUTTA FEDDER

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		31 786	32 125
Sum fordringer		31 786	32 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 250	211 187
Sum omløpsmidler		300 035	243 312
Sum eiendeler		300 035	243 312



BALANSE

BOLIGUTLEIE JUTTA FEDDER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		287 502	230 701
Sum opptjent egenkapital		287 502	230 701
Sum egenkapital	2	287 502	230 701
GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		12 398	12 478
Annen kortsiktig gjeld		135	133
Sum kortsiktig gjeld		12 534	12 611
Sum gjeld		12 534	12 611
Sum egenkapital og gjeld		300 035	243 312

Vinterbro, 29.05.2024

Jutta Fedder
Innehaver



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, Otp

Boligutleie Jutta Fedder har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Foretaket er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	230 702	230 702
Årets overskudd	246 669	246 669
Privatkonto	189 869	189 869
Pr. 31.12.2023	287 502	287 502

Note 3 Innehaver, drift, klientmidler

Selskapet er et enkeltpersonforetak. Innehaver er Jutta Fedder.

Selskapet hadde klientmidler på kr. 135 pr. 31.12.2023. Beløpet stammer fra renter 2022 og 2023 på klientkonto.



L S T

R E V I S J O N

Til innehaveren i Boligutleie Jutta Fedder

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligutleie Jutta Fedder sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 246 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av enkeltpersonforetakets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av enkeltpersonforetaket i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (innehaveren) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til enkeltpersonforetakets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MELEMI
REVISORFORENINGEN



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med innehaveren blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 30. mai 2024
LST Revisjon AS

Per Øyvind Smerkerud
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEDELEM I
REVISORFORENINGEN