



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 035 078  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAGERÅSBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Martinussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		383 828	370 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>383 828</b>	<b>370 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	203 360	194 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 359</b>	<b>194 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 469</b>	<b>175 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		211	822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211</b>	<b>822</b>
Annen rentekostnad		129 997	157 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 997</b>	<b>157 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 786</b>	<b>-156 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 682</b>	<b>19 053</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 682</b>	<b>19 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 683</b>	<b>19 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 683	19 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 683</b>	<b>19 053</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	12 909 440	12 909 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 909 440</b>	<b>12 909 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 909 440</b>	<b>12 909 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 043	19 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 043</b>	<b>19 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 657	54 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 657</b>	<b>54 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 700</b>	<b>73 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 002 140</b>	<b>12 982 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 475	42 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 475</b>	<b>42 792</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>113 475</b>	<b>62 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	8	6 300 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 554 283	6 593 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 854 283</b>	<b>12 893 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 854 283</b>	<b>12 893 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 380	25 398
Annen kortsiktig gjeld		6 001	904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 381</b>	<b>26 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 888 664</b>	<b>12 919 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 002 140</b>	<b>12 982 672</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	12 854 283	12 893 578



Til generalforsamlingen i Fageråsbakken borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Fageråsbakken borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fageråsbakken borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mø i Rana, 2. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor

(2)



Til generalforsamlingen i Fageråsbakken borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Fageråsbakken borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fageråsbakken borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mø i Rana, 2. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor

(2)



## Resultatregnskap 2020 Fageråsbakken borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		210 912	181 504	210 900	230 102
Sentralvarmeavgift		48 816	40 800	48 800	48 800
IN andel renter og avdrag		124 100	148 216	157 500	100 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>383 828</b>	<b>370 520</b>	<b>417 200</b>	<b>379 702</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	2 600	2 550	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		33 411	32 802	33 800	34 400
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	0	2 600	2 600
Kontingent boligbyggelag		1 600	1 600	2 000	1 600
Drift/vedlikehold	2	14 807	1 245	13 500	13 500
Kabel-tv/internett		28 320	28 320	29 000	28 500
Forsikringer		18 789	16 778	17 400	21 044
Kommunale avgifter		44 406	48 953	49 900	50 850
Fellesstrøm		10 097	12 165	10 900	11 000
Fjernvarme		47 693	48 079	46 000	47 000
Kontorrekvisita, trykksaker		353	349	500	450
Telefon og porto		132	133	400	200
Andre driftskostnader	3	1 152	1 951	2 000	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 359</b>	<b>194 925</b>	<b>211 000</b>	<b>216 144</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>180 469</b>	<b>175 595</b>	<b>206 200</b>	<b>163 558</b>
<b>FINANSINTEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		211	822	200	200
Rentekostnader		129 997	157 364	164 600	104 706
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-129 786</b>	<b>-156 542</b>	<b>-164 400</b>	<b>-104 506</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>50 683</b>	<b>19 053</b>	<b>41 800</b>	<b>59 052</b>
Overført til egenkapital		50 683	19 053	0	0



## Balanse 2020 Fageråsbakken borettslag orgnr: 999 035 078

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	4	410 000	410 000
Bygninger	5	12 190 000	12 190 000
Carporter/Parkering/vei/molo	5	309 440	309 440
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 909 440</b>	<b>12 909 440</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		0	280
Periodisering kostnader		21 043	18 789
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		71 657	54 163
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 700</b>	<b>73 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 002 140</b>	<b>12 982 672</b>



## Balanse 2020 Fageråsbakken borettslag orgnr: 999 035 078

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		20 000	20 000
Opp tjent egenkapital		93 475	42 792
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>113 475</b>	<b>62 792</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7	6 554 283	6 593 578
Borettsinnskudd	8	6 300 000	6 300 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 854 283</b>	<b>12 893 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 428	1
Mellomregning		18	185
Leverandørgjeld		28 362	25 213
Påløpte renter		573	903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 381</b>	<b>26 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 888 664</b>	<b>12 919 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 002 140</b>	<b>12 982 672</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>9</b>	<b>12 854 283</b>	<b>12 893 578</b>

Fageråsbakken borettslag

Årsregnskap er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur.

Monika Martinussen  
Styreleder

Ove Breimo  
Styremedlem

Solrun Almi  
Styremedlem



## Noter Fageråsbakken borettslag orgnr: 999 035 078

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdagang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 2 600. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

### Note 2 - Drift/vedlikehold

	2020	2019
6602 Drift/vedlikehold VVS	2 413	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	2 394	1 245
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>14 807</b>	<b>1 245</b>



## Noter Fageråsbakken borettslag orgnr: 999 035 078

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling	0	635
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 152	1 316
<b>Sum</b>	<b>1 152</b>	<b>1 951</b>

### Note 4 - Tomt

Tomta er kjøpt i 2013 for kr 410 000,-.

### Note 5 - Bygninger

Navn	Ansk.kost. IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	12 190 000	0	12 190 000	2013
Parkeringsplasser/gårdsplass	309 440	0	309 440	2016
<b>Sum bygninger</b>	<b>12 499 440</b>	<b>0</b>	<b>12 499 440</b>	

### Note 6 - Egenkapital

	2020	2019
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	42 792	23 739
Årets resultat	50 683	19 053
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>113 475</b>	<b>62 792</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



## Noter Fageråsbakken borettslag orgnr: 999 035 078

### Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Ferdigstillelse av uteareal	
Lånenummer:	12137722974	12133587592	12126678302
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2016	2013
Rentesats:	1.60 %	1.60 %	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2028	30.06.2026	30.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	300 000	6 300 000
Lånesaldo 01.01:	91 042	202 537	6 300 000
Avdrag i perioden:	9 483	29 812	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>81 559</b>	<b>172 725</b>	<b>6 300 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	31 809	16 335	6 300 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126678302	2	1 600 000	3 200 000
	2	1 550 000	3 100 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133587592	4	43 181	172 724
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137722974	4	20 390	81 560
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12126678302 har første avdrag 30.12.2033 med kr 134 266	2	1 600 000	5 683
	2	1 550 000	5 506

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Fageråsbakken borettslag orgnr: 999 035 078

**Note 8 - Borettsinnskudd**

	2020	2019
2250 Borettsinnskudd	6 300 000	6 300 000
<b>Sum</b>	<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 9 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 12 909 440,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 12 854 283,- pr. 31.12.



Noter Fageråsbakken borettslag orgnr: 999 035 078

## Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>46 931</b>	<b>-34 693</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	50 683	19 053
Avdrag langsiktige lån	-39 295	-37 430
Opptak av langsiktig gjeld	0	100 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>11 388</b>	<b>81 624</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>58 319</b>	<b>46 931</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	92 700	73 232
Kortsiktig gjeld	-34 381	-26 301
<b>Disponible midler</b>	<b>58 319</b>	<b>46 931</b>

125 Fageråsbakken borettslag



Resultat og balanse med noter for Fageråsbakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fageråsbakken borettslag**

Styreleder	Monika Martinussen (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Ove Breimo (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Solrun Almli (sign.)	25.02.2021