



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 394 709
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: FOSSLIA HAGEBY VELFORENING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mausest
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 024 836	770 427
Sum inntekter		1 024 836	770 427
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-20 000	-21 307
Annen driftskostnad	4,5,6	-888 037	-746 287
Sum kostnader		-908 037	-767 594
Driftsresultat		116 799	2 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 033	1 716
Netto finans		6 033	1 716
Ordinært resultat før skattekostnad		122 832	4 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 832	4 549
Årsresultat	7,10	122 832	4 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 832	4 549
Sum overføringer og disponeringer		122 832	4 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	118 211	165 983
Andre fordringer	8	49 220	40 136
Sum fordringer		167 431	206 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	188 930	112 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 361	319 043
Sum omløpsmidler		356 361	319 043
SUM EIENDELER		356 361	319 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	197 211	74 379
Sum opptjent egenkapital		197 211	74 379
Sum egenkapital		197 211	74 379
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 613	196 890
Annen kortsiktig gjeld		49 537	47 775
Sum kortsiktig gjeld		159 150	244 665
Sum gjeld		159 150	244 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 361	319 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381061

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 394 709
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: FOSSLIA HAGEBY VELFORENING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mauseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 917 394 709
FOSSLIA HAGEBY VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 024 836	770 427
Sum inntekter		1 024 836	770 427
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-20 000	-21 307
Annen driftskostnad	4,5,6	-888 037	-746 287
Sum kostnader		-908 037	-767 594
Driftsresultat		116 799	2 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 033	1 716
Netto finans		6 033	1 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 832	4 549
Årsresultat	7,10	122 832	4 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 832	4 549
Sum overføringer og disponeringer		122 832	4 549



Organisasjonsnr: 917 394 709
FOSSLIA HAGEBY VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	118 211	165 983
Andre fordringer	8	49 220	40 136
Sum fordringer		167 431	206 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	188 930	112 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 361	319 043
Sum omløpsmidler		356 361	319 043
SUM EIENDELER		356 361	319 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	197 211	74 379
Sum opptjent egenkapital		197 211	74 379
Sum egenkapital		197 211	74 379
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 613	196 890
Annen kortsiktig gjeld		49 537	47 775
Sum kortsiktig gjeld		159 150	244 665
Sum gjeld		159 150	244 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 361	319 043



Organisasjonsnr: 917 394 709
FOSSLIA HAGEBY VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Fosslia Hageby Velforening - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		322 194	241 264	320 000	333 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		673 642	527 163	0	655 561
Andre driftsinntekter	1	29 000	2 000	0	0
Sum driftsinntekter		1 024 836	770 427	320 000	989 161
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	0	-1 307	0	-2 933
Styrehonorar	3	-20 000	-20 000	-20 000	-20 800
Forretningsførerhonorar		-15 078	-14 608	-15 000	-15 678
Eksterne honorar		0	0	-6 300	-6 552
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-135 056	0	0
Vaktmestertjenester		-180 144	0	-150 000	-220 000
Løpende vedlikehold	5	-16 894	-17 704	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-651 653	-561 673	0	-655 561
Kommunale tjenester og renovasjon		-3 500	0	0	0
Energi, felles		-17 845	-13 868	-20 000	-20 800
Andre driftsutgifter	6	-2 923	-3 378	0	0
Sum driftskostnader		-908 037	-767 594	-211 300	-942 324
DRIFTSRESULTAT		116 799	2 833	108 700	46 837
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 033	1 716	0	0
Netto finansposter		6 033	1 716	0	0
Resultat før skattekostnad		122 832	4 549	108 700	46 837
Ordinært resultat etter skatt		122 832	4 549	108 700	46 837
ÅRSRESULTAT	7, 10	122 832	4 549	108 700	46 837
Disponering av totalresultat:		122 832	4 549	108 700	46 837
Overført til annen egenkapital		122 832	4 549	0	0

Org.nr: 917 394 709 - 484



Fosslia Hageby Velforening - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 525	7 955
Periodiserte kostnader	8	113 686	158 028
Mellomregning Klare Finans	8	43 187	38 420
Opptjente renter	8	6 033	1 716
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	188 930	112 924
Sum omløpsmidler		356 361	319 043
SUM EIENDELER		356 361	319 043

Org.nr: 917 394 709 - 484



Fosslia Hageby Velforening - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	197 211	74 379
Sum egenkapital		197 211	74 379
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 613	196 890
Forskudd kunder		47 712	47 775
Påløpte kostnader		1 825	0
Sum kortsiktig gjeld		159 150	244 665
Sum gjeld		159 150	244 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 361	319 043

Sted: _____, dato: _____

Jan Mauseth
Leder

Siri Eidet Fygle
Styremedlem

Hozan Banko
Styremedlem

Tore Rømo
Styremedlem

Roar Sagen
Styremedlem

Org.nr: 917 394 709 - 484



Fosslia Hageby Velforening - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	29 000	2 000
Sum andre inntekter	29 000	2 000

Gjelder oppstartskapital.



Fosslia Hageby Velforening - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	1 427
Feriepenger	0	-120
Sum personalkostnader	0	1 307

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	20 000	20 000

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	88 800
Avtale om sommervedlikehold	0	46 256
Sum drifts- og serviceavtaler	0	135 056

Vaktmesterjenester, som sommer- og vintervedlikehold, er flyttet til egne kontoer ihht ny kontoplan.



Fosslia Hageby Velforening - Noter 2023

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 894	0
Sum vedlikehold	16 894	17 704

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Andre gebyrer	2 923	3 379
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	2 923	3 378

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	74 379	69 830
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	122 832	4 549
Årets endring i disponible midler	122 832	4 549
Disponible midler i periodens slutt	197 211	74 379
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	197 211	74 379

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	188 930	112 924
Sum bankinnskudd	188 930	112 924

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	74 379	69 830
Annen egenkapital 01.01	74 379	69 830
Årets resultat	122 832	4 549
Annen egenkapital 31.12	197 211	74 379
SUM EGENKAPITAL 31.12	197 211	74 379

Org.nr: 917 394 709 - 484



Resultat og balanse med noter for Fosslia Hageby Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fosslia Hageby Velforening

Styreleder	Jan Mauseth (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Siri Eidet Fygle (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Hozan Banko (sign.)	06.03.2024



Fosslia Hageby Velforening - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		322 194	241 264	320 000	333 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		673 642	527 163	0	655 561
Andre driftsinntekter	1	29 000	2 000	0	0
Sum driftsinntekter		1 024 836	770 427	320 000	989 161
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	0	-1 307	0	-2 933
Styrehonorar	3	-20 000	-20 000	-20 000	-20 800
Forretningsførerhonorar		-15 078	-14 608	-15 000	-15 678
Eksterne honorar		0	0	-6 300	-6 552
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-135 056	0	0
Vaktmestertjenester		-180 144	0	-150 000	-220 000
Løpende vedlikehold	5	-16 894	-17 704	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-651 653	-561 673	0	-655 561
Kommunale tjenester og renovasjon		-3 500	0	0	0
Energi, felles		-17 845	-13 868	-20 000	-20 800
Andre driftsutgifter	6	-2 923	-3 378	0	0
Sum driftskostnader		-908 037	-767 594	-211 300	-942 324
DRIFTSRESULTAT		116 799	2 833	108 700	46 837
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 033	1 716	0	0
Netto finansposter		6 033	1 716	0	0
Resultat før skattekostnad		122 832	4 549	108 700	46 837
Ordinært resultat etter skatt		122 832	4 549	108 700	46 837
ÅRSRESULTAT	7, 10	122 832	4 549	108 700	46 837
Disponering av totalresultat:		122 832	4 549	108 700	46 837
Overført til annen egenkapital		122 832	4 549	0	0

Org.nr: 917 394 709 - 484



Fosslia Hageby Velforening - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 525	7 955
Periodiserte kostnader	8	113 686	158 028
Mellomregning Klare Finans	8	43 187	38 420
Opptjente renter	8	6 033	1 716
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	188 930	112 924
Sum omløpsmidler		356 361	319 043
SUM EIENDELER		356 361	319 043

Org.nr: 917 394 709 - 484



Fosslia Hageby Velforening - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	197 211	74 379
Sum egenkapital		197 211	74 379
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 613	196 890
Forskudd kunder		47 712	47 775
Påløpte kostnader		1 825	0
Sum kortsiktig gjeld		159 150	244 665
Sum gjeld		159 150	244 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 361	319 043

Sted: _____, dato: _____

Jan Mauseth
Leder

Hozan Banko
Styremedlem

Morten L Grendal
Styremedlem

Siri Eidet Fygle
Styremedlem

Org.nr: 917 394 709 - 484



Fosslia Hageby Velforening - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	29 000	2 000
Sum andre inntekter	29 000	2 000

Gjelder oppstartskapital.

Org.nr: 917 394 709 - 484



Fosslia Hageby Velforening - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	1 427
Feriepenger	0	-120
Sum personalkostnader	0	1 307

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	20 000	20 000

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	88 800
Avtale om sommervedlikehold	0	46 256
Sum drifts- og serviceavtaler	0	135 056

Vaktmesterjenester, som sommer- og vintervedlikehold, er flyttet til egne kontoer ihht ny kontoplan.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 894	0
Sum vedlikehold	16 894	17 704

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Andre gebyrer	2 923	3 379
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	2 923	3 378

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	74 379	69 830
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	122 832	4 549
Årets endring i disponible midler	122 832	4 549
Disponible midler i periodens slutt	197 211	74 379
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	197 211	74 379

Org.nr: 917 394 709 - 484



Fosslia Hageby Velforening - Noter 2023

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	188 930	112 924
Sum bankinnskudd	188 930	112 924



Fosslia Hageby Velforening - Noter 2023

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	74 379	69 830
Annen egenkapital 01.01	74 379	69 830
Årets resultat	122 832	4 549
Annen egenkapital 31.12	197 211	74 379
SUM EGENKAPITAL 31.12	197 211	74 379

Org.nr: 917 394 709 - 484