



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 217 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aunevegen 2
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 657 057	2 616 966
Sum inntekter		2 657 057	2 616 966
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	1 414 230	1 414 230
Annen driftskostnad	5	277 692	272 407
Sum kostnader		1 691 922	1 686 637
Driftsresultat		965 134	930 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 620	22 029
Sum finansinntekter		7 620	22 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 327	369 763
Annen rentekostnad		805 853	743 470
Sum finanskostnader		976 180	1 113 233
Netto finans		-968 560	-1 091 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 425	-160 875
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-753	-35 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 672	-125 482
Årsresultat		-2 672	-125 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 672	-125 482
Totalresultat		-2 672	-125 482
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-5 345	-250 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	469 271	468 518
Sum immaterielle eiendeler		469 271	468 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 723 628	21 135 158
Inventar, kontormaskiner og innredning lokaler		11 250	13 950
Sum varige driftsmidler	1, 8	19 734 878	21 149 108
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum anleggsmidler		20 204 149	21 617 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 647	11 051
Andre kortsiktige fordringer		9 705	7 269
Sum fordringer		17 352	18 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 106 729	2 328 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 106 729	2 328 665
Sum omløpsmidler		3 124 082	2 346 985
SUM EIENDELER		23 328 230	23 964 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		542 721	540 049
Sum opptjent egenkapital		-542 721	-540 049
Sum egenkapital	6	-442 721	-440 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	18 046 875	18 984 375
Langsiktig konserngjeld		5 506 692	5 154 903
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		23 553 567	24 139 278
Sum langsiktig gjeld		23 553 567	24 139 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 825	12 266
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		104 391	101 768
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		103 168	151 348
Sum kortsiktig gjeld		217 384	265 381
Sum gjeld		23 770 951	24 404 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 328 230	23 964 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502108

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 217 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aunevegen 2
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 989 217 763
NYVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 657 057	2 616 966
Sum inntekter		2 657 057	2 616 966
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	1 414 230	1 414 230
Annen driftskostnad	5	277 692	272 407
Sum kostnader		1 691 922	1 686 637
Driftsresultat		965 134	930 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 620	22 029
Sum finansinntekter		7 620	22 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 327	369 763
Annen rentekostnad		805 853	743 470
Sum finanskostnader		976 180	1 113 233
Netto finans		-968 560	-1 091 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 425	-160 875
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-753	-35 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 672	-125 482
Årsresultat		-2 672	-125 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 672	-125 482
Totalresultat		-2 672	-125 482
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-5 345	-250 965



Organisasjonsnr: 989 217 763
NYVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	469 271	468 518
Sum immaterielle eiendeler		469 271	468 518

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 723 628	21 135 158
Inventar, kontormaskiner og innredning lokaler		11 250	13 950
Sum varige driftsmidler	1, 8	19 734 878	21 149 108

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum anleggsmidler		20 204 149	21 617 625

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 647	11 051
Andre kortsiktige fordringer		9 705	7 269
Sum fordringer		17 352	18 320

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	3 106 729	2 328 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 106 729	2 328 665

Sum omløpsmidler		3 124 082	2 346 985
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 328 230	23 964 611
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		542 721	540 049
Sum opptjent egenkapital		-542 721	-540 049
Sum egenkapital	6	-442 721	-440 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	18 046 875	18 984 375
Langsiktig konserngjeld		5 506 692	5 154 903
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		23 553 567	24 139 278
Sum langsiktig gjeld		23 553 567	24 139 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 825	12 266
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		104 391	101 768
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		103 168	151 348
Sum kortsiktig gjeld		217 384	265 381
Sum gjeld		23 770 951	24 404 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 328 230	23 964 611



Organisasjonsnr: 989 217 763
NYVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
I K Lykke Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Agc AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Per Grøseth AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Nyveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nyveien Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Nyveien Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 3. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor

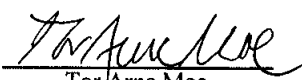

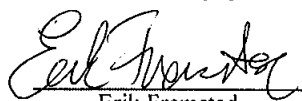
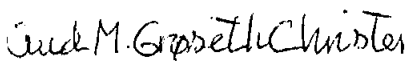


Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Nyveien Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 657 057	2 616 966
Sum driftsinntekter		2 657 057	2 616 966
Driftskostnader			
Avskrivning	1	1 414 230	1 414 230
Annen driftskostnad	5	277 692	272 407
Sum driftskostnader		1 691 922	1 686 637
Driftsresultat		965 134	930 328
Finansposter			
Annen renteinntekt		7 620	22 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-170 327	-369 763
Annen rentekostnad		-805 853	-743 470
Sum finansposter		-968 560	-1 091 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 425	-160 875
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-753	-35 393
Årsresultat		-2 672	-125 482
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-2 672	-125 482
Sum overføringer og disponeringer		-2 672	-125 482



Balanse pr. 31.12.			
Nyveien Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	469 271	468 518
Sum immaterielle eiendeler		469 271	468 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 723 628	21 135 158
Inventar, kontormaskiner og innredning lokaler		11 250	13 950
Sum varige driftsmidler	1, 8	19 734 878	21 149 108
Sum anleggsmidler		20 204 149	21 617 625
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 647	11 051
Andre kortsiktige fordringer		9 705	7 269
Sum fordringer		17 352	18 320
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 106 729	2 328 665
Sum omløpsmidler		3 124 082	2 346 985
Sum eiendeler		23 328 230	23 964 611



Balanse pr. 31.12.			
Nyveien Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-542 721</u>	<u>-540 049</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-542 721</u>	<u>-540 049</u>
Sum egenkapital	6	<u>-442 721</u>	<u>-440 049</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	18 046 875	18 984 375
Konserngjeld		<u>5 506 692</u>	<u>5 154 903</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 553 567</u>	<u>24 139 278</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 825	12 266
Skyldige offentlige avgifter		104 391	101 768
Annen kortsiktig gjeld		<u>103 168</u>	<u>151 348</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>217 384</u>	<u>265 381</u>
Sum gjeld		<u>23 770 951</u>	<u>24 404 659</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>23 328 230</u>	<u>23 964 611</u>
Trondheim, 30.04.2021			
 Tor Arne Moe styremedlem/daglig leder		 Per Sivert Grøseth styremedlem	
 Erik Fremstad styreleder		 Aud Margrethe Grøseth Christensen styremedlem	
Nyveien Eiendom AS		Side 3	



Nyveien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Nyveien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Inventar	Tekn. inst. bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	17 794 334	909 200	27 000	11 513 708	30 244 242
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	17 794 334	909 200	27 000	11 513 708	30 244 242
Akkumulerte avskrivninger	2 211 852	0	15 750	6 874 696	9 102 298
Akkumulerte nedskrivninger	1 097 343	0	0	309 723	1 407 066
Bokført verdi per 31.12.2020	14 485 139	909 200	11 250	4 329 289	19 734 878
Årets avskrivninger	329 208	0	2 700	1 082 322	1 414 230
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år		10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer á kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
I K Lykke Eiendom AS	500	50%
Per Grøseth AS	250	25%
Agc AS	250	25%
Totalt	1 000	100%

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet I K Lykke Eiendom Holding AS orgnr. 920 875 807.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hos I K Lykke Eiendom Holding AS, Munkegata 48, 7011 Trondheim.



Nyveien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-753	-35 393
Skattekostnad ordinært resultat	-753	-35 393

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke kostnadsført lønnskostnader i løpet av regnskapsåret. Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (eks. MVA)	6 300	6 300
Honorar for teknisk regnskapsbistad fra revisor (eks. MVA)	6 000	6 000
Sum	12 300	12 300

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-540 049	-440 049
Årets resultat	0	-2 672	-2 672
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-542 721	-442 721



Nyveien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	14 296 875	15 234 375

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 046 875	18 984 375
Sum	18 046 875	18 984 375

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	19 734 878	21 149 108
Kundefordringer	7 647	11 051
Sum	19 742 525	21 160 159

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets egenkapital er negativ per 31.12. og det kan diskuteres hvorvidt selskapets egenkapital er forsvarlig.

Styret har derfor hentet inn en garanti fra selskapets morselskap, hvor morselskapet garanterer for finansieringen av selskapet.

Selskapet har også en langsiktig gjeld til sitt morselskap som kan konverteres til egenkapital og det vurderes å foreligge merverdi i selskapets eiendom som tilsier at reell egenkapital ikke er tapt.

Det vurderes derfor ikke å være usikkerhet om fortsatt drift og styrets handleplikt vurderes å være ivarettatt.