



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 061 220
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLØVERTUNET BRØNNØY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 795 755	1 738 384
Sum inntekter		1 795 756	1 738 383
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	4 204	4 204
Annen driftskostnad	3,4,5	1 249 220	578 861
Sum kostnader		1 253 424	583 065
Driftsresultat		542 332	1 155 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	1 655
Sum finansinntekter		164	1 655
Annen rentekostnad		473 108	521 829
Sum finanskostnader		473 108	521 829
Netto finans		-472 944	-520 175
Ordinært resultat før skattekostnad		69 387	635 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 387	635 145
Årsresultat		69 389	635 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 389	635 144
Sum overføringer og disponeringer		69 389	635 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	22 045 000	22 045 000
Sum varige driftsmidler		22 045 000	22 045 000
Sum anleggsmidler		22 045 000	22 045 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 843	99 981
Sum fordringer		117 843	99 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 223	322 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 223	322 700
Sum omløpsmidler		386 065	422 680
SUM EIENDELER		22 431 065	22 467 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 177 664	1 108 276
Sum opptjent egenkapital		1 177 664	1 108 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	1 179 364	1 109 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	5 305 000	5 305 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	15 838 336	15 903 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 143 336	21 208 000
Sum langsiktig gjeld		21 143 336	21 208 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 291	122 877
Annen kortsiktig gjeld		10 074	26 828
Sum kortsiktig gjeld		108 365	149 705
Sum gjeld		21 251 701	21 357 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 431 065	22 467 680
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	21 143 336	21 208 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277030

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 061 220
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLØVERTUNET BRØNNØY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 988 061 220
KLØVERTUNET BRØNNØY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 795 755	1 738 384
Sum inntekter		1 795 756	1 738 383
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	4 204	4 204
Annen driftskostnad	3,4,5	1 249 220	578 861
Sum kostnader		1 253 424	583 065
Driftsresultat		542 332	1 155 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	1 655
Sum finansinntekter		164	1 655
Annen rentekostnad		473 108	521 829
Sum finanskostnader		473 108	521 829
Netto finans		-472 944	-520 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
		69 387	635 145
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		69 387	635 145
Årsresultat		69 389	635 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 389	635 144
Sum overføringer og disponeringer		69 389	635 144



Organisasjonsnr: 988 061 220
KLØVERTUNET BRØNNØY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	22 045 000	22 045 000
Sum varige driftsmidler		22 045 000	22 045 000

Sum anleggsmidler		22 045 000	22 045 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		117 843	99 981
Sum fordringer		117 843	99 981

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 223	322 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 223	322 700

Sum omløpsmidler		386 065	422 680
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		22 431 065	22 467 680
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 177 664	1 108 276
Sum opptjent egenkapital		1 177 664	1 108 276

Sum egenkapital	8	1 179 364	1 109 976
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	10	5 305 000	5 305 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	15 838 336	15 903 000



Sum annen langsiktig gjeld	21 143 336	21 208 000
Sum langsiktig gjeld	21 143 336	21 208 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 291	122 877
Annen kortsiktig gjeld	10 074	26 828
Sum kortsiktig gjeld	108 365	149 705
Sum gjeld	21 251 701	21 357 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 431 065	22 467 680
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 21 143 336	21 208 000



Organisasjonsnr: 988 061 220
KLØVERTUNET BRØNNØY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Kløvertunet Brønnøy borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		764 712	664 896	764 674	802 907
IN andel renter og avdrag		996 460	1 052 635	981 170	981 170
IN-andel avdrag andelseiere		29 333	20 853	0	0
Andre inntekter		5 250	0	0	0
Sum inntekter		1 795 756	1 738 383	1 745 844	1 784 077
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	204	204	204	204
Styrehonorar	2	4 000	4 000	4 000	4 000
Revisjonshonorar	3	3 250	3 125	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		64 666	63 200	65 150	66 270
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	3 669	1 603	1 603
Kontingent boligbyggelag		8 000	8 400	8 800	8 800
Drift/vedlikehold	4	685 308	55 665	181 540	181 540
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	12 660	0	1 050	1 050
Kabel-tv/internett		117 265	131 718	131 321	131 321
Forsikringer		80 295	74 343	80 290	88 325
Kommunale avgifter		260 515	230 115	260 769	270 840
Fellesstrøm		5 091	4 227	6 500	6 500
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 258	0	500	500
Kontorrekvisita, trykksaker		1 185	742	800	800
Telefon og porto		741	593	1 000	1 000
Andre driftskostnader	5	7 417	3 064	16 200	16 200
Sum kostnader		1 253 424	583 065	763 227	782 453
DRIFTSRESULTAT		542 332	1 155 319	982 617	1 001 624
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		164	1 655	1 000	1 000
Rentekostnader		473 108	521 829	452 503	460 503
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-472 944	-520 175	-451 503	-459 503
RESULTAT		69 389	635 144	531 114	542 121
Overført til egenkapital		69 389	635 144	0	0



Balanse 2021 Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	2 348 500	2 348 500
Bygninger	7	19 696 500	19 696 500
Sum anleggsmidler		22 045 000	22 045 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		10 590	0
Periodisering kostnader		107 253	99 981
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		268 223	322 700
Sum omløpsmidler		386 065	422 680
SUM EIENDELER		22 431 065	22 467 680



Balanse 2021 Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital		1 177 664	1 108 276
Sum egenkapital	8	1 179 364	1 109 976
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	14 041 669	15 067 000
Annen langsiktig gjeld	9	1 796 667	836 000
Borettsinnskudd	10	5 305 000	5 305 000
Sum langsiktig gjeld		21 143 336	21 208 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 587	24 204
Mellomregning		813	54
Leverandørgjeld		97 478	122 823
Påløpte renter		1 487	2 624
Sum kortsiktig gjeld		108 365	149 705
Sum gjeld		21 251 701	21 357 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 431 065	22 467 680
Pantstillelser	11	21 143 336	21 208 000

Kløvertunet Brønnøy borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Barbro Johannesen
Styreleder

Daniel Strand
Styremedlem

Lars Davidsen
Styremedlem



Noter Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	204	204
Sum	204	204

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



Noter Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er på kr 4 000,-, hvorav kr 3 000,- er tilkjent styreleder.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3 250,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	656 095	31 540
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	29 213	24 125
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	12 660	0
Sum	697 968	55 665

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 013	1 000
7720 Generalforsamling	1 890	0
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	3 000	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 514	1 465
7782 Andre bomiljøkostnader	0	599
Sum	7 417	3 064

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2005 for kr 2 348 500,-

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	19 696 500	0	19 696 500	2005/2006
Sum bygninger	19 696 500	0	19 696 500	



Noter Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	1 700	1 700
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	1 108 276	473 132
Årets resultat	69 389	635 144
Sum egenkapital pr. 31.12.	1 179 364	1 109 976

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 17.



Noter Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Refinansiering bygninger
Lånenummer:	16364216894	82104979293
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2009
Rentesats:	1.80 %	1.91 %
Betingelser:	Flytende rente	3 mnd NIBOR + 0,95%
Beregnet innfridd:	30.12.2050	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	16 740 000
Lånesaldo 01.01:	0	15 067 000
Avdrag i perioden:	6 665	1 518 666
Opptak i perioden:	500 000	0
Lånesaldo 31.12:	493 335	13 548 334
Saldo 5 år frem i tid:	427 240	11 085 000
Andelssaldo 01.01:	0	836 000
Innbetalt IN i perioden:	0	990 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	29 333
Andelssaldo 31.12:	0	1 796 667
Sum pantegjeld for lån:	493 335	15 345 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364216894	10	30 051	300 510
	7	27 547	192 829
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82104979293	9	990 000	8 910 000
	1	843 333	843 333
	2	806 667	1 613 334
	1	751 667	751 667
	2	715 000	1 430 000

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	5 305 000	5 305 000
Sum	5 305 000	5 305 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 22 045 000,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 21 143 336,- pr. 31.12.



Noter Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	272 976	189 351
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	69 389	635 144
Avdrag langsiktige lån	-1 525 331	-1 014 000
Annen langsiktig gjeld	960 667	462 480
Opptak av langsiktig gjeld	500 000	0
B. Årets endring disponible midler	4 725	83 624
C. Disponible midler	277 700	272 976
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	386 065	422 680
Kortsiktig gjeld	-108 365	-149 705
Disponible midler	277 700	272 976



Resultat og balanse med noter for Kløvertunet Brønnøy borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kløvertunet Brønnøy borettslag

Styreleder	Barbro Johannesen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Daniel Strand (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Lars Davidsen (sign.)	04.04.2022



Til generalforsamlingen i Kløvertunet Brønnøy borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kløvertunet Brønnøy borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Kløvertunet Brønnøy borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 8. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor