



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 637 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVETECK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ragnar Hansen  
Stølshaugvegen 20  
5460 HUSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Bjarne Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	32 000
Annen driftskostnad	1	33 498	39 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 498</b>	<b>71 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 498</b>	<b>-71 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26</b>	<b>16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 472</b>	<b>-71 528</b>
Skattekostnad på resultat	3	-14 409	-15 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 063</b>	<b>-55 788</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-51 063</b>	<b>-55 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 063</b>	<b>-55 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 063</b>	<b>-55 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-51 063	-20 461
Overført fra annen egenkapital			-35 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 063</b>	<b>-55 788</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	38 949	24 540
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 949</b>	<b>24 540</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 496 000	1 528 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 496 000</b>	<b>1 528 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 534 949</b>	<b>1 552 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	27 449	33 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 449</b>	<b>33 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 449</b>	<b>33 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 562 398</b>	<b>1 586 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>	<b>20 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		71 525	20 461



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 525</b>	<b>-20 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-50 845</b>	<b>219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 625	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 614 868	1 586 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 613 243</b>	<b>1 586 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 613 243</b>	<b>1 586 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 562 398</b>	<b>1 586 439</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 637 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVETECK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ragnar Hansen  
Stølshaugvegen 20  
5460 HUSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Bjarne Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 637 559  
HVETECK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	32 000
Annen driftskostnad	1	33 498	39 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 498</b>	<b>71 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 498</b>	<b>-71 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26</b>	<b>16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-14 409	-15 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 063</b>	<b>-55 788</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-51 063</b>	<b>-55 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 063</b>	<b>-55 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 063</b>	<b>-55 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-51 063	-20 461
Overført fra annen egenkapital			-35 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 063</b>	<b>-55 788</b>



Organisasjonsnr: 923 637 559  
HVETECK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	38 949	24 540
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 949</b>	<b>24 540</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 496 000	1 528 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 496 000</b>	<b>1 528 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 534 949</b>	<b>1 552 540</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	27 449	33 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 449</b>	<b>33 899</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 449</b>	<b>33 899</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 562 398</b>	<b>1 586 439</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>	<b>20 680</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		71 525	20 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 525</b>	<b>-20 461</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-50 845</b>	<b>219</b>
------------------------	--	----------------	------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-1 625	
-----------------	--	--------	--



Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 614 868	1 586 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 613 243</b>	<b>1 586 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 613 243</b>	<b>1 586 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 562 398</b>	<b>1 586 439</b>



Organisasjonsnr: 923 637 559  
HVETECK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Hveteck Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 637 559



## RESULTATREGNSKAP

### HVETECK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	32 000
Annen driftskostnad	1	33 498	39 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 498</b>	<b>71 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 498</b>	<b>-71 544</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		26	16
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>26</b>	<b>16</b>
Resultat før skattekostnad		-65 472	-71 528
Skattekostnad på resultat	3	-14 409	-15 740
<b>Resultat</b>		<b>-51 063</b>	<b>-55 788</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-51 063</b>	<b>-55 788</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		51 063	20 461
Overført fra annen egenkapital		0	35 327
<b>Sum overføringer</b>		<b>-51 063</b>	<b>-55 788</b>



### BALANSE

#### HVETECK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	38 949	24 540
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 949</b>	<b>24 540</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 496 000	1 528 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 496 000</b>	<b>1 528 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 534 949</b>	<b>1 552 540</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	27 449	33 899
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 449</b>	<b>33 899</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 562 398</b>	<b>1 586 439</b>



## BALANSE

### HVETECK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>	<b>20 680</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-71 525	-20 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-71 525</b>	<b>-20 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-50 845</b>	<b>219</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-1 625	0
Konserngjeld		1 614 868	1 586 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 613 243</b>	<b>1 586 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 613 243</b>	<b>1 586 220</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 562 398</b>	<b>1 586 439</b>

07.05.2024  
Styret i Hveteck Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ragnar Bjarne Hansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjarte Sæbø  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre honorarer i 2023.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 600 000	1 600 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	104 000	104 000
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 496 000</b>	<b>1 496 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	32 000	32 000
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 409	-15 740
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-14 409</b>	<b>-15 740</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 472	-71 528
Permanente forskjeller	-26	-16
Endring i midlertidige forskjeller	32 000	32 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-33 498</b>	<b>-39 544</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-104 000	-72 000	32 000
<b>Sum</b>	<b>-104 000</b>	<b>-72 000</b>	<b>32 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-73 043	-39 544	33 498
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-177 043</b>	<b>-111 544</b>	<b>65 498</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-38 949</b>	<b>-24 540</b>	<b>14 410</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -51 063 etter skatt, mot kr. -55 788 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Morselskapet (aksjonær) vil til enhver tid sørge for tilføring av kapital ved behov.

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HVETECK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hveteck AS	300	100,0	100,0