



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 496 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSJØVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsjøvegen 36
2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERS PEDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 700 000	1 742 000
Sum inntekter		1 700 000	1 742 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		389 100	478 300
Annen driftskostnad		83 005	71 883
Sum kostnader		472 105	550 183
Driftsresultat		1 227 895	1 191 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 339	
Sum finansinntekter		1 339	
Annen rentekostnad		1 208 653	1 154 795
Sum finanskostnader		1 208 653	1 154 795
Netto finans		-1 207 314	-1 154 795
Resultat før skattekostnad		20 581	37 022
Skattekostnad på resultat		4 528	8 145
Årsresultat		16 053	28 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 053	28 877
Totalresultat		16 053	28 877
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 053	28 877
Sum overføringer og disponeringer		16 053	28 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 482 550	15 812 550
Maskiner og anlegg		64 800	78 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		412 600	458 500
Sum varige driftsmidler		15 959 950	16 349 050
Sum anleggsmidler		15 959 950	16 349 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 337 500	1 125 000
Andre kortsiktige fordringer		54 847	25 871
Sum fordringer		1 392 347	1 150 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 104	828 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 104	828 602
Sum omløpsmidler		1 713 451	1 979 473
SUM EIENDELER		17 673 401	18 328 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		157 894	157 944
Sum innskutt egenkapital		257 894	257 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	328 693	312 640
Sum opptjent egenkapital		328 693	312 640
Sum egenkapital		586 587	570 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 437	19 909
Sum avsetninger for forpliktelser		24 437	19 909
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 974 720	17 649 901
Sum annen langsiktig gjeld		16 974 720	17 649 901
Sum langsiktig gjeld		16 999 157	17 669 810
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		87 657	88 129
Sum kortsiktig gjeld		87 657	88 129
Sum gjeld		17 086 814	17 757 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 673 401	18 328 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611595

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 496 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSJØVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsjøvegen 36
2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERS PEDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 998 496 799
BERGSJØVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 700 000	1 742 000
Sum inntekter		1 700 000	1 742 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		389 100	478 300
Annen driftskostnad		83 005	71 883
Sum kostnader		472 105	550 183
Driftsresultat		1 227 895	1 191 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 339	
Sum finansinntekter		1 339	
Annen rentekostnad		1 208 653	1 154 795
Sum finanskostnader		1 208 653	1 154 795
Netto finans		-1 207 314	-1 154 795
Resultat før skattekostnad		20 581	37 022
Skattekostnad på resultat		4 528	8 145
Årsresultat		16 053	28 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 053	28 877
Totalresultat		16 053	28 877
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 053	28 877
Sum overføringer og disponeringer		16 053	28 877



Organisasjonsnr: 998 496 799
BERGSJØVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	15 482 550	15 812 550
Maskiner og anlegg	64 800	78 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	412 600	458 500
Sum varige driftsmidler	15 959 950	16 349 050
Sum anleggsmidler	15 959 950	16 349 050

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1 337 500	1 125 000
Andre kortsiktige fordringer	54 847	25 871
Sum fordringer	1 392 347	1 150 871

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	321 104	828 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	321 104	828 602

Sum omløpsmidler 1 713 451 1 979 473

SUM EIENDELER 17 673 401 18 328 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	157 894	157 944
Sum innskutt egenkapital	257 894	257 944

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 328 693	312 640
Sum opptjent egenkapital	328 693	312 640

Sum egenkapital 586 587 570 584



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	24 437	19 909
Sum avsetninger for forpliktelses	24 437	19 909
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 974 720	17 649 901
Sum annen langsiktig gjeld	16 974 720	17 649 901
Sum langsiktig gjeld	16 999 157	17 669 810
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	87 657	88 129
Sum kortsiktig gjeld	87 657	88 129
Sum gjeld	17 086 814	17 757 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 673 401	18 328 523



Organisasjonsnr: 998 496 799
BERGSJØVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
BERGSJØVEIEN EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 496 799



RESULTATREGNSKAP

BERGSJØVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 700 000	1 742 000
Sum driftsinntekter		1 700 000	1 742 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		389 100	478 300
Annen driftskostnad		83 005	71 883
Sum driftskostnader		472 105	550 183
Driftsresultat		1 227 895	1 191 817
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 339	0
Annen rentekostnad		1 208 653	1 154 795
Resultat av finansposter		-1 207 314	-1 154 795
Resultat før skattekostnad		20 581	37 022
Skattekostnad på resultat		4 528	8 145
Årsresultat		16 053	28 877
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		16 053	28 877
Sum overføringer		16 053	28 877



BALANSE

BERGSJØVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 482 550	15 812 550
Maskiner og anlegg		64 800	78 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		412 600	458 500
Sum varige driftsmidler		15 959 950	16 349 050
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 959 950	16 349 050
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 337 500	1 125 000
Andre kortsiktige fordringer		54 847	25 871
Sum fordringer		1 392 347	1 150 871
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 104	828 602
Sum omløpsmidler		1 713 451	1 979 473
Sum eiendeler		17 673 401	18 328 523



BALANSE

BERGSJØVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		157 894	157 944
Sum innskutt egenkapital		257 894	257 944
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	328 693	312 640
Sum opptjent egenkapital		328 693	312 640
Sum egenkapital		586 587	570 584
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		24 437	19 909
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 974 720	17 649 901
Sum annen langsiktig gjeld		16 974 720	17 649 901
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		87 657	88 129
Sum kortsiktig gjeld		87 657	88 129
Sum gjeld		17 086 814	17 757 939
Sum egenkapital og gjeld		17 673 401	18 328 523

Styret i BERGSJØVEIEN EIENDOM AS

ANDERS PEDERSEN
styreleder

ESPEN ANDRE PEDERSEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.