



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 069 624
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SJØ-SPORT EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Sjølystv 3 A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	254 000
Sum inntekter		276 000	254 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 337	28 376
Annen driftskostnad		46 716	34 852
Sum kostnader		73 054	63 228
Driftsresultat		202 946	190 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	64
Sum finansinntekter		62	64
Annen rentekostnad		2 528	12 951
Annen finanskostnad			65
Sum finanskostnader		2 528	13 016
Netto finans		-2 466	-12 952
Ordinært resultat før skattekostnad		200 480	177 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 480	177 820
Årsresultat		200 480	177 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 480	177 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		200 480	177 820
Sum overføringer og disponeringer		200 480	177 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	614 403	640 740
Sum varige driftsmidler		614 403	640 740
Sum anleggsmidler		614 403	640 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		52 463	58 990
Sum fordringer		52 463	58 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 365	176 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 365	176 112
Sum omløpsmidler		212 828	235 102
SUM EIENDELER		827 231	875 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	820 887	620 406
Sum opptjent egenkapital		820 887	620 406
Sum egenkapital		820 887	620 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		247 003
Sum annen langsiktig gjeld			247 003
Sum langsiktig gjeld		0	247 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 769	6 644
Annen kortsiktig gjeld		4 575	1 788
Sum kortsiktig gjeld		6 344	8 432
Sum gjeld		6 344	255 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		827 231	875 841



**Årsregnskap 2016
for
Sjø-Sport Eiendom ANS**

Organisasjonsnr. 952069624



Sjø-Sport Eiendom ANS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Sjø - Sport Eiendom ANS driver med kjøp, eie og utleie av fast eiendom, samt hva hermed står i forbindelse.

Selskapet er lokalisert i Kristiansand Kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd på kr 200 480 mot kr 177 820 i 2015. Omsetningen i selskapet er økt til kr 276 000 fra kr 254 000 i 2015.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 827 231 mot kr 875 841 foregående år. Egenkapitalen utgjør 99 % av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Deltakerne i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Det er to deltakere i selskapet, hvorav ingen er kvinner.

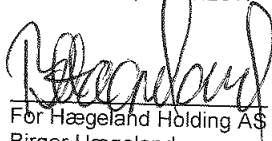
Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 05.05.2017


For Hægeland Holding AS
Birger Hægeland
Deltaker


Vidar Hansen
Deltaker



Sjø-Sport Eiendom ANS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	254 000
Sum driftsinntekter		276 000	254 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 337	28 376
Annen driftskostnad		46 717	34 852
Sum driftskostnader		73 054	63 228
DRIFTSRESULTAT		202 947	190 772
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		62	64
Sum finansinntekter		62	64
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 528	12 951
Annen finanskostnad		0	65
Sum finanskostnader		2 528	13 016
NETTO FINANSPOSTER		(2 466)	(12 952)
ÅRSRESULTAT		200 480	177 820
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		200 480	177 820
SUM OVERFØRINGER		200 480	177 820

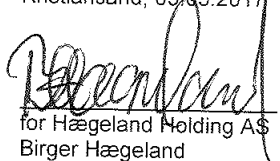


Sjø-Sport Eiendom ANS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	614 403	640 740
Sum anleggsmidler		614 403	640 740
Omløpsmidler			
Andre fordringer		52 463	58 990
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 365	176 112
Sum omløpsmidler		212 828	235 102
SUM EIENDELER		827 231	875 841
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	820 887	620 406
Sum opptjent egenkapital		820 887	620 406
Sum egenkapital		820 887	620 406
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	247 003
Sum annen langsiktig gjeld		0	247 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 769	6 644
Annen kortsiktig gjeld		4 575	1 788
Sum kortsiktig gjeld		6 344	8 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		827 231	875 841

Kristiansand, 05.05.2017



for Hægeland Holding AS
Birger Hægeland
Deltaker

Vidar Hansen
Deltaker



Sjø-Sport Eiendom ANS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er de samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres ikke i selskapets regnskap, men over / underskudd overføres på de enkelte deltakerne.



Sjø-Sport Eiendom ANS

Noter 2016

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	892 634	185.673
+ Tilgang	0	
- Avgang	0	
Anskaffelseskost pr. 31/12	892 634	185.673
Akk. av/nedskr. pr 1/1	437 567	
+ Ordinære avskrivninger	26 337	
+ Avskr. på oppskrivning	0	
- Tilbakeført avskrivning	0	
+ Ekstraord nedskrivninger	0	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	463 904	
Balanseført verdi pr 31/12	428 730	185.673
Prosentats for ord.avskr	4% og 10%	

Note 2 - Annen egenkapital

Selskapet har to deltakere med like store eierandeler og er solidarisk ansvarlig for selskapets forpliktelser.

Deltaker	Andel	Egenkapital
Hægeland Holding AS	50 %	kr 410 443
Vidar Hansen	50 %	kr 410 443

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet langsiktige gjeld er innfridd i 2016.