



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 182 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAUBO LAGER E16 AS
Forretningsadresse: Furuveien 1
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Gjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 136 188	2 069 377
Sum inntekter		2 136 188	2 069 377
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	496 984	499 784
Annen driftskostnad		332 364	301 854
Sum kostnader		829 348	801 638
Driftsresultat		1 306 840	1 267 739
Annen rentekostnad	3	776 045	640 854
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		776 045	640 924
Netto finans		-776 045	-640 924
Ordinært resultat før skattekostnad		530 795	626 815
Skattekostnad på resultat	4	116 776	137 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 019	488 915
Årsresultat		414 019	488 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 019	488 915
Totalresultat		414 019	488 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		488 915
Avsatt til annen egenkapital	5	414 019	
Sum overføringer og disponeringer		414 019	488 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 520 178	30 048 605
Sum varige driftsmidler		29 520 178	30 048 605
Sum anleggsmidler		29 520 178	30 048 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 039	
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer		29 039	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 719	539 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 719	539 583
Sum omløpsmidler		516 759	539 583
SUM EIENDELER		30 036 936	30 588 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	6 400 000	6 400 000
Annen innskutt egenkapital	5, 5	3 667 403	3 667 403
Sum innskutt egenkapital		10 267 403	10 267 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	414 019	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		414 019	
Sum egenkapital	5	10 681 422	10 267 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	375 901	308 804
Sum avsetninger for forpliktelser		375 901	308 804
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	17 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 375 901	18 308 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 803	23 505
Betalbar skatt	4	49 678	58 686
Skyldig offentlige avgifter		64 709	16 592
Annen kortsiktig gjeld	3	1 862 423	1 913 198
Sum kortsiktig gjeld		1 979 613	2 011 981
Sum gjeld		19 355 514	20 320 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 036 936	30 588 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312706

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 182 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAUBO LAGER E16 AS
Forretningsadresse: Furuveien 1
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Gjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 914 182 425
SKAUBO LAGER E16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 136 188	2 069 377
Sum inntekter		2 136 188	2 069 377
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	496 984	499 784
Annen driftskostnad		332 364	301 854
Sum kostnader		829 348	801 638
Driftsresultat		1 306 840	1 267 739
Annen rentekostnad	3	776 045	640 854
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		776 045	640 924
Netto finans		-776 045	-640 924
Ordinært resultat før skattekostnad		530 795	626 815
Skattekostnad på resultat	4	116 776	137 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 019	488 915
Årsresultat		414 019	488 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 019	488 915
Totalresultat		414 019	488 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		488 915
Avsatt til annen egenkapital	5	414 019	
Sum overføringer og disponeringer		414 019	488 915



Organisasjonsnr: 914 182 425
SKAUBO LAGER E16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

29 520 178

30 048 605

Sum varige driftsmidler

29 520 178

30 048 605

Sum anleggsmidler

29 520 178

30 048 605

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

29 039

Andre kortsiktige

fordringer 3

Sum fordringer

29 039

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

487 719

539 583

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

487 719

539 583

Sum omløpsmidler

516 759

539 583

SUM EIENDELER

30 036 936

30 588 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

200 000

200 000

Overkurs 5

6 400 000

6 400 000

Annen innskutt egenkapital 5, 5

3 667 403

3 667 403

Sum innskutt egenkapital

10 267 403

10 267 403

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

414 019

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital

414 019

Sum egenkapital

5

10 681 422

10 267 403



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	375 901	308 804
Sum avsetninger for forpliktelseser		375 901	308 804
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	17 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 375 901	18 308 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 803	23 505
Betalbar skatt	4	49 678	58 686
Skyldig offentlige avgifter		64 709	16 592
Annen kortsiktig gjeld	3	1 862 423	1 913 198
Sum kortsiktig gjeld		1 979 613	2 011 981
Sum gjeld		19 355 514	20 320 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 036 936	30 588 188



Organisasjonsnr: 914 182 425
SKAUBO LAGER E16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Skaubo Lager E16 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaubo Lager E16 AS som viser et overskudd på kr 414 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10.februar 2023

NITSCHKE AS

Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Skaubo Lager E16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 182 425



Resultatregnskap

Skaubo Lager E16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 136 188	2 069 377
Sum driftsinntekter		<u>2 136 188</u>	<u>2 069 377</u>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	496 984	499 784
Annen driftskostnad		332 364	301 854
Sum driftskostnader		<u>829 348</u>	<u>801 638</u>
Driftsresultat		<u>1 306 840</u>	<u>1 267 739</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	776 045	640 854
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		<u>-776 045</u>	<u>-640 924</u>
Resultat før skattekostnad		530 795	626 815
Skattekostnad på resultat	4	116 776	137 900
Resultat		<u>414 019</u>	<u>488 915</u>
Årsresultat		<u>414 019</u>	<u>488 915</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	488 915
Avsatt til annen egenkapital	5	414 019	0
Sum overføringer		<u>414 019</u>	<u>488 915</u>



Balanse

Skaubo Lager E16 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 520 178	30 048 605
Sum varige driftsmidler		<u>29 520 178</u>	<u>30 048 605</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 520 178</u>	<u>30 048 605</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 039	0
Sum fordringer		<u>29 039</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 719	539 583
Sum omløpsmidler		<u>516 759</u>	<u>539 583</u>
Sum eiendeler		<u>30 036 936</u>	<u>30 588 188</u>



Balanse

Skaubo Lager E16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	6 400 000	6 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 667 403	3 667 403
Sum innskutt egenkapital		<u>10 267 403</u>	<u>10 267 403</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	414 019	0
Sum opptjent egenkapital		<u>414 019</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>10 681 422</u>	<u>10 267 403</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	375 901	308 804
Sum avsetning for forpliktelser		<u>375 901</u>	<u>308 804</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	17 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 000 000</u>	<u>18 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 803	23 505
Betalbar skatt	4	49 678	58 686
Skyldig offentlige avgifter		64 709	16 592
Annen kortsiktig gjeld	3	1 862 423	1 913 198
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 979 613</u>	<u>2 011 981</u>
Sum gjeld		<u>19 355 514</u>	<u>20 320 785</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 036 936</u>	<u>30 588 188</u>

Bekkestua , 10.02.2023
Styret i Skaubo Lager E16 AS

Eli Johanne Gjøen
styreleder

Robert Gjøen
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2022

Skaubo Lager E16 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter hvert som de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til årsregnskapet for 2022

Skaubo Lager E16 AS

Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Lagerbygg	Sum
Kostpris 1/1-2022	6 534 685	24 882 453	31 417 138
Tilgang i 2022	0	0	0
Avgang i 2022	0	-31 443	-31 443
Kostpris 31/12-2022	6 534 685	24 851 010	31 385 695
Akk avskrivning 1/1-2022	0	1 368 533	1 368 533
Avskrivning i 2022	0	496 984	496 984
Akk avskrivning 31/12-2022	0	1 865 517	1 865 517
Bokført verdi 31/12-2022	6 534 685	22 985 493	29 520 178
Avskrivningsmetode/sats	Ingen avskrivning	lineær 2%	

Selskapets eiendom er stillet som pant med kr 24 000 000 for gjeld i morselskapet.

Note 3 Mellomregning med konsernselskaper

	2022	2021
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	17 000 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	1 691 674	1 691 674

Langsiktig gjeld er renteberegnet med kr 775 908. Kortsiktige fordringer og gjeld i konsernet blir ikke renteberegnet, og det er ikke avtalt nedbetalingstid på disse.

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år fra balansedato utgjør kr 12 000 000.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 679	58 686
Endring i utsatt skatt	67 097	79 214
Skattekostnad ordinært resultat	116 776	137 900
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	530 795	626 815
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-304 988	-360 058
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
Skattepliktig inntekt	225 807	266 756
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 678	58 686
Sum betalbar skatt i balansen	49 678	58 686



Noter til årsregnskapet for 2022

Skaubo Lager E16 AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 708 641	1 403 653	-304 988
Sum	1 708 641	1 403 653	-304 988
Grunnlag for utsatt skatt	1 708 641	1 403 653	-304 988
Utsatt skatt (22 %)	375 901	308 804	-67 097

Note 5

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK.	Opptjent egenkapital / udekket tap	Egenkapital Sum egenkapital
Egenkapital 1/1-2022	200 000	6 400 000	3 667 403	0	10 267 403
Årets resultat				414 019	414 019
Egenkapital 31/12-2022	200 000	6 400 000	3 667 403	414 019	10 681 422

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Skaubo Lager E16 AS består av 100 aksjer hver pålydende NOK 2.000,-. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og eies 100 % av Skaubo Holding AS.