



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 163 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Espen Solheim
Lindhammeren 5
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 863	14 706
Sum kostnader		11 863	14 706
Driftsresultat		-11 863	-14 706
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 863	-14 706
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 610	-3 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 253	-11 471
Årsresultat		-9 253	-11 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 523	7 913
Sum immaterielle eiendeler		10 523	7 913
Sum anleggsmidler		10 523	7 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		933 985	933 985
Sum fordringer		933 985	933 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	212	1 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212	1 551
Sum omløpsmidler		934 197	935 536
SUM EIENDELER		944 720	943 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 967	80 219
Sum opptjent egenkapital		70 967	80 219
Sum egenkapital		170 967	180 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		25 229	14 706
Kortsiktig konserngjeld		748 524	748 524
Sum kortsiktig gjeld		773 753	763 230
Sum gjeld		773 753	763 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		944 720	943 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677080

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 163 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Espen Solheim
Lindhammeren 5
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 991 163 409
KAS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 863	14 706
Sum kostnader		11 863	14 706
Driftsresultat		-11 863	-14 706
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 863	-14 706
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 610	-3 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 253	-11 471
Årsresultat		-9 253	-11 471



Organisasjonsnr: 991 163 409
KAS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 523	7 913
Sum immaterielle eiendeler		10 523	7 913
Sum anleggsmidler		10 523	7 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		933 985	933 985
Sum fordringer		933 985	933 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	212	1 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212	1 551
Sum omløpsmidler		934 197	935 536
SUM EIENDELER		944 720	943 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 967	80 219
Sum opptjent egenkapital		70 967	80 219
Sum egenkapital		170 967	180 219
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		25 229	14 706
Kortsiktig konserngjeld		748 524	748 524
Sum kortsiktig gjeld		773 753	763 230
Sum gjeld		773 753	763 230



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

944 720

943 449



Organisasjonsnr: 991 163 409
KAS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022
for
Kas Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 991163409



Kas Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		11 863	14 706
Sum driftskostnader		11 863	14 706
DRIFTSRESULTAT		(11 863)	(14 706)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 863)	(14 706)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(2 610)	(3 235)
ORDINÆRT RESULTAT		(9 253)	(11 471)
ARSRESULTAT		(9 253)	(11 471)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(9 253)	(11 471)
SUM OVERF. OG DISP.		(9 253)	(11 471)



Kas Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 523	7 913
Sum immaterielle eiendeler		10 523	7 913
SUM ANLEGGSMIDLER		10 523	7 913
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		933 985	933 985
Sum fordringer		933 985	933 985
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	212	1 551
SUM OMLØPSMIDLER		934 197	935 536
SUM EIENDELER		944 720	943 449
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 967	80 219
Sum opptjent egenkapital		70 967	80 219
SUM EGENKAPITAL		170 967	180 219
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		748 524	748 524
Annen kortsiktig gjeld		25 229	14 706
SUM KORTSIKTIG GJELD		773 753	763 230
SUM GJELD		773 753	763 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		944 720	943 449

Flekkerøy, 21.06.2023

Underskrifter

Espen Solheim



Kas Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-11 862
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-11 862

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 610
= Ordinær skattekostnad	-2 610
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	47 835	35 972
= Grunnlag utsatt skatt	-47 834	-35 972
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	47 835	35 972
= Grunnlag utsatt skattefordel	47 835	35 972
Utsatt skattefordel	10 523	7 914
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	10 523	7 913



Kas Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 0 aksjer hver pålydende kr 0, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Escam Holding AS	1000



Kas Eiendomsutvikling AS

Kontospesifisert utskrift: 30.07.2023 19:17

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0,00	0,00
Driftskostnader			
Annen driftskostnad			
6705 Regnskapshonorar		11 862,50	14 706,00
Sum Annen driftskostnad		11 862,50	14 706,00
Sum driftskostnader		11 862,50	14 706,00
DRIFTSRESULTAT		(11 862,50)	(14 706,00)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 862,50)	(14 706,00)
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
8330 Endring i utsatt skattefordel		(2 610,00)	(3 235,00)
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		(2 610,00)	(3 235,00)
ORDINÆRT RESULTAT		(9 252,50)	(11 471,00)
ÅRSRESULTAT		(9 252,50)	(11 471,00)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital			
8960 Overføring annen opptjent EK		(9 252,50)	(11 471,00)
Sum Overføringer annen egenkapital		(9 252,50)	(11 471,00)
SUM OVERF. OG DISP.		(9 252,50)	(11 471,00)



Kas Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
1070 Utsatt skattefordel		10 523,00	7 913,00
Sum Utsatt skattefordel		10 523,00	7 913,00
Sum immaterielle eiendeler		10 523,00	7 913,00
SUM ANLEGGSMIDLER		10 523,00	7 913,00
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
1570 Andre kortsiktige fordringer		33 985,00	33 985,00
1571 BTK AS		900 000,00	900 000,00
Sum Andre kortsiktige fordringer		933 985,00	933 985,00
Sum fordringer		933 985,00	933 985,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Bankinnskudd 3126.22.91963	1	211,94	1 498,95
1921 Bankinnskudd 3201.62.62284		0,00	52,00
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		211,94	1 550,95
SUM OMLØPSMIDLER		934 196,94	935 535,95
SUM EIENDELER		944 719,94	943 448,95
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4		
2000 Aksjekapital		100 000,00	100 000,00
Sum Selskapskapital		100 000,00	100 000,00
Sum innskutt egenkapital		100 000,00	100 000,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
2050 Annen opptjent EK		70 966,69	80 219,19
Sum Annen egenkapital		70 966,69	80 219,19
Sum opptjent egenkapital		70 966,69	80 219,19
SUM EGENKAPITAL		170 966,69	180 219,19
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
2920 Gjeld til Escam Holding AS		748 523,76	748 523,76
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap		748 523,76	748 523,76
Annen kortsiktig gjeld			
2915 Gjeld til eiere		25 229,49	14 706,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		25 229,49	14 706,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		773 753,25	763 229,76
SUM GJELD		773 753,25	763 229,76
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		944 719,94	943 448,95