



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 369 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND KINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 30
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 606 653	4 560 283
Sum inntekter		4 606 653	4 560 283
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 231	24 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	547 643	522 206
Annen driftskostnad	1	506 253	376 030
Sum kostnader		1 105 127	923 224
Driftsresultat		3 501 526	3 637 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	195 027	185 457
Sum finansinntekter		195 027	185 457
Annen rentekostnad		588	1 117
Sum finanskostnader		588	1 117
Netto finans		194 439	184 340
Resultat før skattekostnad		3 695 965	3 821 399
Skattekostnad på resultat	4	813 112	840 707
Årsresultat		2 882 853	2 980 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 882 853	2 980 692
Totalresultat		2 882 853	2 980 692
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 302 501	2 340 971
Konsernbidrag		580 352	639 721
Sum overføringer og disponeringer	5	2 882 853	2 980 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 150 690	1 117 758
Sum immaterielle eiendeler		1 150 690	1 117 758
Varige driftsmidler			
Innvendig ombygging	3	349 302	99 165
Vestre Strandgate 9	3	18 013 992	18 500 192
Sum varige driftsmidler		18 363 294	18 599 357
Sum anleggsmidler		19 513 984	19 717 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	2 905 121	2 850 584
Sum fordringer		2 905 121	2 850 584
Sum omløpsmidler		2 905 121	2 850 584
SUM EIENDELER		22 419 104	22 567 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	4 509 457	4 509 457
Annen innskutt egenkapital	5	13 012 290	13 012 290
Sum innskutt egenkapital	5	18 521 747	18 521 747
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5		
Sum opptjent egenkapital	5		
Sum egenkapital	5	18 521 747	18 521 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 003	501
Betalbar skatt	4	682 355	686 143
Skyldig offentlige avgifter		133 470	173 195
Utbytte	1	2 302 501	2 340 971
Kortsiktig konserngjeld	1	744 041	820 155
Annen kortsiktig gjeld		24 988	24 988
Sum kortsiktig gjeld		3 897 358	4 045 953
Sum gjeld		3 897 358	4 045 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 419 104	22 567 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604071

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 369 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND KINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 9
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 983 369 677
KRISTIANSAND KINO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 606 653	4 560 283
Sum inntekter		4 606 653	4 560 283
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 231	24 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	547 643	522 206
Annen driftskostnad	1	506 253	376 030
Sum kostnader		1 105 127	923 224
Driftsresultat		3 501 526	3 637 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	195 027	185 457
Sum finansinntekter		195 027	185 457
Annen rentekostnad		588	1 117
Sum finanskostnader		588	1 117
Netto finans		194 439	184 340
Resultat før skattekostnad		3 695 965	3 821 399
Skattekostnad på resultat	4	813 112	840 707
Årsresultat		2 882 853	2 980 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 882 853	2 980 692
Totalresultat		2 882 853	2 980 692
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 302 501	2 340 971
Konsernbidrag		580 352	639 721
Sum overføringer og disponeringer	5	2 882 853	2 980 692



Organisasjonsnr: 983 369 677
KRISTIANSAND KINO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 150 690	1 117 758
Sum immaterielle eiendeler		1 150 690	1 117 758
Varige driftsmidler			
Innvendig ombygging	3	349 302	99 165
Vestre Strandgate 9	3	18 013 992	18 500 192
Sum varige driftsmidler		18 363 294	18 599 357
Sum anleggsmidler		19 513 984	19 717 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	2 905 121	2 850 584
Sum fordringer		2 905 121	2 850 584
Sum omløpsmidler		2 905 121	2 850 584
SUM EIENDELER		22 419 104	22 567 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	4 509 457	4 509 457
Annen innskutt egenkapital	5	13 012 290	13 012 290
Sum innskutt egenkapital	5	18 521 747	18 521 747
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Sum opptjent egenkapital	5		
Sum egenkapital	5	18 521 747	18 521 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 003	501
Betalbar skatt	4	682 355	686 143
Skyldig offentlige avgifter		133 470	173 195
Utbytte	1	2 302 501	2 340 971
Kortsiktig konserngjeld	1	744 041	820 155
Annen kortsiktig gjeld		24 988	24 988
Sum kortsiktig gjeld		3 897 358	4 045 953
Sum gjeld		3 897 358	4 045 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 419 104	22 567 699



Organisasjonsnr: 983 369 677
KRISTIANSAND KINO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Kristiansand Kino Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kristiansand Kino Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Torbjørn Rypestøl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GU45C-ZEFTQ-4HEUS-EDCHG-WSCY5-GTVT4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rypestøl, Torbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-550770

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-22 06:42:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GU45C-ZEFTQ-4HEUS-EDCHG-WSCYS-GTVT4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Kristiansand Kino Eiendom AS



Resultatregnskap Kristiansand Kino Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	4 606 653	4 560 283
Sum driftsinntekter		4 606 653	4 560 283
Lønnskostnad	2	51 231	24 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	547 643	522 206
Annen driftskostnad	1	506 253	376 030
Sum driftskostnader		1 105 127	923 224
Driftsresultat		3 501 526	3 637 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	195 027	185 457
Annen rentekostnad		588	1 117
Resultat av finansposter		194 439	184 340
Resultat før skattekostnad		3 695 965	3 821 399
Skattekostnad på resultat	4	813 112	840 707
Årsresultat		2 882 853	2 980 692
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 302 501	2 340 971
Avsatt konsernbidrag		580 352	639 721
Sum overføringer	5	2 882 853	2 980 692



Balanse Kristiansand Kino Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 150 690	1 117 758
Sum immaterielle eiendeler		1 150 690	1 117 758
<i>Varige driftsmidler</i>			
Innvendig ombygging	3	349 302	99 165
Vestre Strandgate 9	3	18 013 992	18 500 192
Sum varige driftsmidler		18 363 294	18 599 357
Sum anleggsmidler		19 513 984	19 717 115
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	1	2 905 121	2 850 584
Sum fordringer		2 905 121	2 850 584
Sum omløpsmidler		2 905 121	2 850 584
Sum eiendeler		22 419 104	22 567 699



Balanse

Kristiansand Kino Eiendom AS

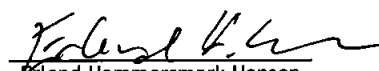
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 509 457	4 509 457
Annen innskutt egenkapital	5	13 012 290	13 012 290
Sum innskutt egenkapital	5	<u>18 521 747</u>	<u>18 521 747</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital	5	<u>18 521 747</u>	<u>18 521 747</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 003	501
Betalbar skatt	4	682 355	686 143
Skyldig offentlige avgifter		133 470	173 195
Utbytte	1	2 302 501	2 340 971
Kortsiktig konserngjeld	1	744 041	820 155
Annen kortsiktig gjeld		24 988	24 988
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 897 358</u>	<u>4 045 953</u>
Sum gjeld		<u>3 897 358</u>	<u>4 045 953</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 419 104</u>	<u>22 567 699</u>

Kristiansand, 20.5.2025

Styret i Kristiansand Kino Eiendom AS


Per Kåre Selle
styreleder


Gro Hamre
styremedlem


Erlend Hammersmark Hansen
styremedlem


Hans Christian Gram
daglig leder



Kristiansand Kino Eiendom AS

983 369 677

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringsfall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Side 5



Kristiansand Kino Eiendom AS

983 369 677

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Kristiansand Kino Eiendom AS

983 369 677

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Kristiansand Kino Holding AS	2 905 121	2 850 584	744 041	820 155
Sum	2 905 121	2 850 584	744 041	820 155

Selskapet har mottatt leieinntekter fra Kinosør AS på kr 4 453 152 i 2024 og kr 4 548 263 i 2023.

Selskapet faktureres av KinoSør AS for daglig ledelse og regnskapsførsel. Det er i 2024 fakturert kr 63 357 og kr 93 248 i 2023.

Selskapet er del i konsernkontoordning der morselskapet Kristiansand Kino Holding AS er hovedkontoinnehaver.

Selskapet har stilt eiendommen til sikkerhet ovenfor Sparebank 1 SR-Bank ASA med MNOK 4 for konsernkontoen. Bokført verdi av pantsatt eiendom er kr 18 363 294 per 31.12.2024.

Netto saldo på egne konsernkonti reklassifisert og vist som konsernfordring.

Tilsvarende er renter på egne konsernkonti klassifisert som renter fra konsernselskap.

Det foreligger et solidarisk selvskyldnerkausjonsansvar mellom selskapene i ordningen knyttet til forpliktelsene overfor banken på konsernkontoene. I tillegg er det stilt sikkerhet ovenfor Arendal Kommunale Pensjonskasse med MNOK 4 for leiekontrakt med Arendal Kino AS.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Bokførte lønnskostnader i 2024 utgjør honorar til selskapets styre.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Nybygg	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 125 000	15 375 000	8 913 606	4 939 967	34 353 573
Tilgang		311 580			311 580
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 125 000	15 686 580	8 913 606	4 939 967	34 665 153
Akkumulerte avskrivninger		7 380 000	4 019 614	4 902 245	16 301 859
Bokført verdi 31.12.2024	5 125 000	8 306 580	4 893 992	37 722	18 363 294
Årets avskrivninger	0	307 500	178 700	61 443	547 643
Forventet økonomisk levetid	Ingen	50 år	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	avskrivning	Lineær	Lineær	Lineær	

Side 7



Kristiansand Kino Eiendom AS

983 369 677

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	846 044	866 577
Endring i utsatt skattefordel	-32 932	-25 870
Skattekostnad ordinært resultat	813 112	840 707
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 695 965	3 821 399
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	149 689	117 590
Avgitt konsernbidrag	-744 041	-820 155
Skattepliktig inntekt	3 101 614	3 118 834
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	846 044	866 577
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-163 689	-180 434
Sum betalbar skatt i balansen	682 355	686 143

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 230 408	-5 080 719	149 689
Sum	-5 230 408	-5 080 719	149 689
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 230 408	-5 080 719	149 689
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 150 690	-1 117 758	32 932

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	4 509 457	13 012 290	0	18 521 747
Årets resultat	0	0	0	2 882 853	2 882 853
Avsatt utbytte	0	0	0	-2 302 501	-2 302 501
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-580 352	-580 352
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	4 509 457	13 012 290	0	18 521 748



Kristiansand Kino Eiendom AS

983 369 677

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kristiansand Kino Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	66,7	1 000 000
Sum	15 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristiansand Kino Holding AS	15 000	100,0	100,0