



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 170 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DENINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 8  
7079 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 747 676	2 622 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 747 676</b>	<b>2 622 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	435 200	446 600
Annen driftskostnad		478 301	223 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>913 501</b>	<b>669 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 834 175</b>	<b>1 952 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 773	23 978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 773</b>	<b>23 978</b>
Annen rentekostnad		528 648	360 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 648</b>	<b>360 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-497 876</b>	<b>-336 356</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 336 299</b>	<b>1 616 531</b>
Skattekostnad		326 637	387 938
<b>Årsresultat</b>		<b>1 009 662</b>	<b>1 228 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital		-490 338	-271 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 009 662</b>	<b>1 228 593</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 059 300	10 940 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	-446 600
Sum varige driftsmidler		10 059 300	10 493 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	532 447	605 446
Sum finansielle anleggsmidler		532 447	605 446
Sum anleggsmidler		10 591 747	11 098 946
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		396 456	70 009
Sum fordringer		396 456	70 009
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 226 706	3 242 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 226 706	3 242 899
Sum omløpsmidler		2 623 162	3 312 908
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 214 908</b>	<b>14 411 854</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 200 000	3 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		879 885	1 366 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>879 885</b>	<b>1 366 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 079 885</b>	<b>4 566 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 175 000	6 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 175 000</b>	<b>6 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 175 000</b>	<b>6 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 809	39 623
Betalbar skatt		326 637	387 938
Skyldige offentlige avgifter		112 854	98 291
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 013 724	944 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 960 024</b>	<b>2 970 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 135 024</b>	<b>9 845 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 214 909</b>	<b>14 411 854</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 170 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DENINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 8  
7079 FLATÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 170 104  
DENINA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 747 676	2 622 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 747 676</b>	<b>2 622 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	435 200	446 600
Annen driftskostnad		478 301	223 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>913 501</b>	<b>669 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 834 175</b>	<b>1 952 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 773	23 978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 773</b>	<b>23 978</b>
Annen rentekostnad		528 648	360 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 648</b>	<b>360 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-497 876</b>	<b>-336 356</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 336 299</b>	<b>1 616 531</b>
Skattekostnad		326 637	387 938
<b>Årsresultat</b>		<b>1 009 662</b>	<b>1 228 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital		-490 338	-271 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 009 662</b>	<b>1 228 593</b>



Organisasjonsnr: 968 170 104  
DENINA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 059 300	10 940 100
---	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	-446 600
--	---	---	----------

Sum varige driftsmidler		10 059 300	10 493 500
-------------------------	--	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3, 4	532 447	605 446
------------------------------	------	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		532 447	605 446
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		10 591 747	11 098 946
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		396 456	70 009
------------------------------	--	---------	--------

Sum fordringer		396 456	70 009
----------------	--	---------	--------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 226 706	3 242 899
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 226 706	3 242 899
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 623 162	3 312 908
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 214 908	14 411 854
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3 200 000	3 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	879 885	1 366 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>879 885</b>	<b>1 366 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 079 885</b>	<b>4 566 668</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 6 175 000	6 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 175 000</b>	<b>6 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 175 000</b>	<b>6 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 809	39 623
Betalbar skatt	326 637	387 938
Skyldige offentlige avgifter	112 854	98 291
Utbytte	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	1 013 724	944 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 960 024</b>	<b>2 970 186</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 135 024</b>	<b>9 845 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 214 909</b>	<b>14 411 854</b>



Organisasjonsnr: 968 170 104  
DENINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21149547.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21149547.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11090286.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10059261.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	435239.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

3

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
532447.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6175000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10059300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld****Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer****Opplysninger om:****Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1132447.00	0.00

<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	600000.00	0.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



DENINA EIENDOM AS  
968 170 104

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 747 676	2 622 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 747 676</b>	<b>2 622 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-435 200	-446 600
Annen driftskostnad		-478 301	-223 113
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-913 501</b>	<b>-669 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 834 175</b>	<b>1 952 887</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30 773	23 978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 773</b>	<b>23 978</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-528 648	-360 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-528 648</b>	<b>-360 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-497 876</b>	<b>-336 356</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 336 299</b>	<b>1 616 531</b>
Skattekostnad		-326 637	-387 938
<b>Årsresultat</b>		<b>1 009 662</b>	<b>1 228 593</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital		-490 338	-271 407
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 009 662</b>	<b>1 228 593</b>



DENINA EIENDOM AS  
968 170 104

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 059 300	10 940 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	-446 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 059 300</b>	<b>10 493 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	532 447	605 446
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>532 447</b>	<b>605 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 591 747</b>	<b>11 098 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		396 456	70 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>396 456</b>	<b>70 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 226 706	3 242 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 226 706</b>	<b>3 242 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 623 162</b>	<b>3 312 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 214 908</b>	<b>14 411 854</b>



DENINA EIENDOM AS  
968 170 104

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 200 000	3 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		879 885	1 366 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>879 885</b>	<b>1 366 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 079 885</b>	<b>4 566 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 175 000	6 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 175 000</b>	<b>6 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 809	39 623
Betalbar skatt		326 637	387 938
Skyldige offentlige avgifter		112 854	98 291
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 013 724	944 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 960 024</b>	<b>2 970 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 135 024</b>	<b>9 845 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 214 909</b>	<b>14 411 854</b>

Trondheim,

Roger Reppe  
styrets leder

Eva Inger Kristine Eriksen  
Reppe  
styremedlem

Karl Melum  
daglig leder



DENINA EIENDOM AS  
968 170 104

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DENINA EIENDOM AS  
968 170 104

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	21 149 547
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>21 149 547</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 090 286
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 059 261</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	435 239

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	532 447
---	---------

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	<b>Styremedlemmer</b>
Samlet lån	1 132 447
Tilbakebetalt beløp	600 000

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 175 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 059 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0