



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 758 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSS HANDELSEIENDOM SYD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 613 622	3 534 845
Sum inntekter		3 613 622	3 534 845
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	403 314	1 008 000
Annen driftskostnad	2	419 814	236 533
Sum kostnader		823 128	1 244 533
Driftsresultat		2 790 494	2 290 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		6 891	15 079
Annen finansinntekt			60 927
Sum finansinntekter		6 891	76 006
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	386 323	
Annen rentekostnad		381	1 322
Annen finanskostnad			46 201
Sum finanskostnader		386 704	47 523
Netto finans		-379 813	28 483
Ordinært resultat før skattekostnad		2 410 681	2 318 795
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-816 795	639 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 227 476	1 679 274
Årsresultat		3 227 476	1 679 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 227 476	1 679 274
Totalresultat		3 227 476	1 679 274
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	4	1 888 710	
Avsatt til annen egenkapital	4	1 338 766	1 679 274
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		3 227 476	1 679 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 349 508	
Sum immaterielle eiendeler		1 349 508	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	8 760 436	9 163 750
Sum varige driftsmidler		8 760 436	9 163 750
Sum anleggsmidler		10 109 944	9 163 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 145	376 584
Andre kortsiktige fordringer	6	9 173	
Konsernfordringer	7, 10	8 833 421	
Sum fordringer		8 844 739	376 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			5 849 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 849 422
Sum omløpsmidler		8 844 739	6 226 006
SUM EIENDELER		18 954 684	15 389 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 025 995	1 687 229
Sum opptjent egenkapital		3 025 995	1 687 229
Sum egenkapital		3 085 995	1 747 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 132 634	12 552 673
Sum annen langsiktig gjeld		13 132 634	12 552 673
Sum langsiktig gjeld		13 132 634	12 552 673
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			639 521
Skyldig offentlige avgifter			140 292
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	2 720 754	
Annen kortsiktig gjeld		15 300	310 041
Sum kortsiktig gjeld		2 736 054	1 089 854
Sum gjeld		15 868 688	13 642 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 954 684	15 389 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 542529

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 758 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSS HANDELSEIENDOM SYD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 919 758 856
RAUFOSS HANDELSEIENDOM SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 613 622	3 534 845
Sum inntekter		3 613 622	3 534 845
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	403 314	1 008 000
Annen driftskostnad	2	419 814	236 533
Sum kostnader		823 128	1 244 533
Driftsresultat		2 790 494	2 290 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		6 891	15 079
Annen finansinntekt			60 927
Sum finansinntekter		6 891	76 006
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	386 323	
Annen rentekostnad		381	1 322
Annen finanskostnad			46 201
Sum finanskostnader		386 704	47 523
Netto finans		-379 813	28 483
Ordinært resultat før skattekostnad		2 410 681	2 318 795
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-816 795	639 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 227 476	1 679 274
Årsresultat		3 227 476	1 679 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 227 476	1 679 274
Totalresultat		3 227 476	1 679 274
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 888 710	
Avsatt til annen egenkapital	4	1 338 766	1 679 274
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

3 227 476

1 679 274



Organisasjonsnr: 919 758 856
RAUFOSS HANDELSEIENDOM SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 349 508	
Sum immaterielle eiendeler		1 349 508	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5, 9	8 760 436	9 163 750
Sum varige driftsmidler		8 760 436	9 163 750

Sum anleggsmidler		10 109 944	9 163 750
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	2 145	376 584
Andre kortsiktige			

fordringer	6	9 173	
------------	---	-------	--

Konsernfordringer	7, 10	8 833 421	
-------------------	-------	-----------	--

Sum fordringer		8 844 739	376 584
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.			5 849 422
----	--	--	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 849 422
------------------------------------------------	--	--	------------------

Sum omløpsmidler		8 844 739	6 226 006
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 954 684	15 389 756
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 025 995	1 687 229
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 025 995	1 687 229
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		3 085 995	1 747 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 132 634	12 552 673
Sum annen langsiktig gjeld		13 132 634	12 552 673
Sum langsiktig gjeld		13 132 634	12 552 673
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			639 521
Skyldig offentlige avgifter			140 292
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	2 720 754	
Annen kortsiktig gjeld		15 300	310 041
Sum kortsiktig gjeld		2 736 054	1 089 854
Sum gjeld		15 868 688	13 642 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 954 684	15 389 756



Organisasjonsnr: 919 758 856
RAUFOSS HANDELSEIENDOM SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Raufoss Handelseiendom Syd AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Raufoss Handelseiendom Syd AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 227 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZTWSA-DOPEH-DGNJ2-VLX38-ISEW-44JP6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Raufoss Handelseiendom Syd AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZTWSA-DOPEH-DGNJ2-VLX38-15DEW-14JP6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 18:25:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZTWSA-DOPEH-DGNJ2-VLX38-5DEW-44P6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Raufoss Handelseiendom Syd AS

Penneo Dokumentnøkkel: DHDOB-8Q8C8-IGTP6-UDG5O-TEPMV-4B6YZ



Resultatregnskap			
Raufoss Handelseiendom Syd AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 613 622	3 534 845
Sum leieinntekter		3 613 622	3 534 845
Avskrivning av driftsmidler	5	403 314	1 008 000
Annen driftskostnad	2	419 814	236 533
Sum driftskostnader		823 128	1 244 533
Driftsresultat		2 790 494	2 290 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 891	15 079
Annen finansinntekt		0	60 927
Sum finansinntekter		6 891	76 006
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	386 323	0
Annen rentekostnad		381	1 322
Annen finanskostnad		0	46 201
Sum finanskostnader		386 704	47 523
Resultat av finansposter		-379 813	28 483
Ordinært resultat før skattekostnad		2 410 681	2 318 795
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-816 795	639 521
Ordinært resultat		3 227 476	1 679 274
Årsresultat		3 227 476	1 679 274
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 888 710	0
Avsatt til annen egenkapital	4	1 338 766	1 679 274
Sum overføringer		3 227 476	1 679 274
Raufoss Handelseiendom Syd AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: DHDOB-8Q8C8-IGTP6-UDG5O-TEPMV-4B6YZ



Balanse			
Raufoss Handelseiendom Syd AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		1 349 508	0
Sum immaterielle eiendeler		1 349 508	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	8 760 436	9 163 750
Sum varige driftsmidler		8 760 436	9 163 750
Sum anleggsmidler		10 109 944	9 163 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 145	376 584
Andre kortsiktige fordringer	6	9 173	0
Fordring konsernkonto	10	8 833 421	0
Sum fordringer		8 844 739	376 584
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	5 849 422
Sum omløpsmidler		8 844 739	6 226 006
Sum eiendeler		18 954 684	15 389 756

Penneo Dokumentnøkkel: DHDOB-8Q8C8-IGTP6-UDG5O-TEPMV-4B6YZ



Balanse			
Raufoss Handelseiendom Syd AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 025 995	1 687 229
Sum opptjent egenkapital		3 025 995	1 687 229
Sum egenkapital		3 085 995	1 747 229
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	13 132 634	12 552 673
Sum annen langsiktig gjeld		13 132 634	12 552 673
Sum langsiktig gjeld		13 132 634	12 552 673
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	639 521
Skyldig offentlige avgifter		0	140 292
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 720 754	0
Annen kortsiktig gjeld		15 300	310 041
Sum kortsiktig gjeld		2 736 054	1 089 854
Sum gjeld		15 868 688	13 642 527
Sum egenkapital og gjeld		18 954 684	15 389 756
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Raufoss Handelseiendom Syd AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Raufoss Handelseiendom Syd AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: DHD08-808C8-IGTP6-UDG50-TEPMV-4B6YZ



Raufoss Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyst, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel:DHDOB-8Q8C8-IGTP6-UDG50-TEPMV-4B6YZ



Raufoss Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	600	60 000
Sum	100	600	60 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss. Konserntilknytningen er endret i 2020.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	60 000	1 687 229	1 747 229
Avsatt konsernbidrag	-	-1 888 710	-1 888 710
Årets resultat	-	3 227 476	3 227 476
Egenkapital pr 31.12	60 000	3 025 995	3 085 995

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 506 750	6 657 000	9 163 750
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 506 750	6 657 000	9 163 750
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	-	-
Årets avskrivning	-	403 314	403 314
Akk. avskrivninger 31.12.	-	403 314	403 314
Bokført verdi pr. 31.12.	2 506 750	6 253 686	8 760 436

Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær 50 år
------------------	----------------	--------------

Pennco Dokumentnøkkel:DHDOB-8Q8C8-IGTP6-UDG50-TERMV-4B6YZ



Raufoss Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	13 132 634	-	299 331	-
Nyhuus Holding AS	-	12 552 673	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	2 421 423	-
Sum	13 132 634	12 552 673	2 720 754	-

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 13.132.634. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 386.323.

Konserntilknytningen er endret i 2020.

Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	532 713	639 521
Endring i utsatt skatt	-1 349 508	-
Skattekostnad ordinært resultat	-816 795	639 521

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	532 713	639 521
Skatt av konsernbidrag	-532 713	-639 521
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Arsresultat før skatt	2 410 681	2 906 912
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	530 350	639 521
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	70	-
Effekt ikke bokført utsatt skattefordel	2 293	-
Ikke bokført utsatt skattefordel tidligere år	-1 349 508	-
Skattekostnad	-816 795	639 521
Effektiv skattesats	-34 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	1 349 508	-	1 347 215	-
Sum	1 349 508	-	1 347 215	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel i balansen (22%)	1 349 508	-	1 347 215	-



Raufoss Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 600.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020
Bygninger	8 760 436
Totalt	8 760 436

Konserntilknytningen er endret i 2020.

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld til morselskapet. Konserntilknytningen er endret i 2020.

Penneo Dokumentnøkkel:DHDOB-8Q8C8-IGTP6-UDG50-TERMV-4B6YZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:40:49Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:40:01Z



Penneo Dokumentnøkkel:DHDOB-8Q8C8-IGTP6-UDG5O-TEPMV-4B6YZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>