



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 571 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 20 AS
Forretningsadresse: Verfts-gata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brobakken GEving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		445 248	375 600
Sum inntekter		445 248	375 600
Kostnader			
Avskrivning	4	118 057	113 899
Annen driftskostnad	2	133 696	109 832
Sum kostnader		251 753	223 731
Driftsresultat		193 495	151 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			91
Sum finansinntekter			91
Rentekostnad til foretak i samme konsern			22 500
Annen finanskostnad		79 125	52 463
Sum finanskostnader		79 125	74 963
Netto finans		-79 125	-74 872
Ordinært resultat før skattekostnad		114 370	76 997
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 161	16 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 209	60 057
Årsresultat		89 209	60 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	89 209	60 057
Sum overføringer og disponeringer		89 209	60 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 127 351	3 142 446
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	26 804	24 524
Sum varige driftsmidler		3 154 155	3 166 970
Sum anleggsmidler		3 154 155	3 166 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 413	
Sum fordringer		20 413	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 813	153 733
Sum omløpsmidler		412 226	153 733
SUM EIENDELER		3 566 381	3 320 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	168 399	79 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		168 399	79 190
Sum egenkapital		962 829	873 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	47 497	22 336
Sum avsetninger for forpliktelser		47 497	22 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 495 413	1 572 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 495 413	1 572 500
Sum langsiktig gjeld		2 542 910	1 594 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 106	6 153
Skyldige offentlige avgifter		15 198	12 338
Annen kortsiktig gjeld		18 338	833 756
Sum kortsiktig gjeld		60 642	852 247
Sum gjeld		2 603 552	2 447 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 566 381	3 320 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612210

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 571 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 20 AS
Forretningsadresse: Verftsgata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brobakken GEving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 571 392
VERFTSGATA 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		445 248	375 600
Sum inntekter		445 248	375 600
Kostnader			
Avskrivning	4	118 057	113 899
Annen driftskostnad	2	133 696	109 832
Sum kostnader		251 753	223 731
Driftsresultat		193 495	151 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			91
Sum finansinntekter			91
Rentekostnad til foretak i samme konsern			22 500
Annen finanskostnad		79 125	52 463
Sum finanskostnader		79 125	74 963
Netto finans		-79 125	-74 872
Ordinært resultat før skattekostnad		114 370	76 997
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 161	16 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 209	60 057
Årsresultat		89 209	60 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	89 209	60 057
Sum overføringer og disponeringer		89 209	60 057



Organisasjonsnr: 819 571 392
VERFTSGATA 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4			
		3 127 351	3 142 446
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4			
		26 804	24 524
		3 154 155	3 166 970
Sum varige driftsmidler			
		3 154 155	3 166 970
Sum anleggsmidler			
		3 154 155	3 166 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		20 413	
Sum fordringer			
		20 413	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		391 813	153 733
Sum omløpsmidler			
		412 226	153 733
SUM EIENDELER			
		3 566 381	3 320 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3, 5			
		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital 5			
		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital			
		794 430	794 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 5			
		168 399	79 190
Sum opptjent egenkapital			
		168 399	79 190
Sum egenkapital			
		962 829	873 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 6			
		47 497	22 336
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		47 497	22 336



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 495 413	1 572 500
Sum annen langsiktig gjeld	2 495 413	1 572 500
Sum langsiktig gjeld	2 542 910	1 594 836
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 106	6 153
Skyldige offentlige avgifter	15 198	12 338
Annen kortsiktig gjeld	18 338	833 756
Sum kortsiktig gjeld	60 642	852 247
Sum gjeld	2 603 552	2 447 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 566 381	3 320 703



Organisasjonsnr: 819 571 392
VERFTSGATA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bråholmen Eiendom AS	800.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	800.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Verftsgata 20 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Verftsgata 20 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	800	1 000	800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bråholmen Eiendom AS	800	100 %	100 %

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Teknisk anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 290 346	1 140 523	61 307	3 492 176
Tilgang kjøpte driftsmidler	89 935	0	15 306	105 241
Anskaffelseskost 31.12.	2 380 281	1 140 523	76 613	3 597 417
Akk.avskrivning 31.12.	-168 094	-225 361	-49 809	-443 264
Balanseført pr. 31.12.	2 212 187	915 162	26 804	3 154 153
Årets avskrivninger	47 461	53 759	13 026	114 246
Økonomisk levetid	60 år	20 år	5 år	



Verftsgata 20 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	800 000	-5 570	79 190	873 620
Årsresultat	0	0	89 209	89 209
Egenkapital 31.12.	800 000	-5 570	168 399	962 829

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	25 161	16 940
Årets totale skattekostnad	25 161	16 940
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	114 370	76 997
Endring i midlertidige forskjeller	-11 025	-19 979
Alminnelig inntekt	103 345	57 018
Anvendt fremførbart underskudd	-103 345	-57 018
Årets skattegrunnlag	0	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	283 095	272 070
Sum	283 095	272 070
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-67 199	-170 544
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	215 896	101 526
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	47 497	22 336