



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 480 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KNARVIKHØGDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Christin Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 037 381	795 339
Sum inntekter		1 037 381	795 339
Kostnader			
Lønnskostnad	8	39 280	38 132
Annen driftskostnad	9,10	2 287 802	671 901
Sum kostnader		2 327 082	710 033
Driftsresultat		-1 289 701	85 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		674	2 557
Sum finansinntekter		674	2 557
Annen rentekostnad		252 071	171 985
Sum finanskostnader		-251 397	-169 428
Netto finans		-251 397	-169 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 541 098	-84 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 541 098	-84 122
Årsresultat	1,4	-1 541 098	-84 122
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 541 098	-84 122
Sum overføringer og disponeringer		-1 541 098	-84 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 958 188	6 958 188
Sum varige driftsmidler		6 958 188	6 958 188
Sum anleggsmidler		6 958 188	6 958 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		106 570	0
Sum fordringer		106 570	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	302 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	302 832
Sum omløpsmidler		106 570	302 832
SUM EIENDELER		7 064 757	7 261 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-374 695	1 166 403
Sum opptjent egenkapital		-374 695	1 166 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	-372 495	1 168 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	7 302 287	6 054 467
Sum annen langsiktig gjeld		7 302 287	6 054 467
Sum langsiktig gjeld		7 302 287	6 054 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 178	33 235
Annen kortsiktig gjeld		4 788	4 715
Sum kortsiktig gjeld		134 966	37 950
Sum gjeld		7 437 253	6 092 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 064 757	7 261 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525624

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 480 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KNARVIKHØGDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Christin Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 853 480 282
KNARVIKHØGDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 037 381	795 339
Sum inntekter		1 037 381	795 339
Kostnader			
Lønnskostnad	8	39 280	38 132
Annen driftskostnad	9,10	2 287 802	671 901
Sum kostnader		2 327 082	710 033
Driftsresultat		-1 289 701	85 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		674	2 557
Sum finansinntekter		674	2 557
Annen rentekostnad		252 071	171 985
Sum finanskostnader		-251 397	-169 428
Netto finans		-251 397	-169 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 541 098	-84 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 541 098	-84 122
Årsresultat	1,4	-1 541 098	-84 122
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 541 098	-84 122
Sum overføringer og disponeringer		-1 541 098	-84 122



Organisasjonsnr: 853 480 282
KNARVIKHØGDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 958 188	6 958 188
Sum varige driftsmidler		6 958 188	6 958 188

Sum anleggsmidler		6 958 188	6 958 188
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		106 570	0
Sum fordringer		106 570	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	302 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	302 832

Sum omløpsmidler		106 570	302 832
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 064 757	7 261 019
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-374 695	1 166 403
Sum opptjent egenkapital		-374 695	1 166 403

Sum egenkapital	4	-372 495	1 168 603
-----------------	---	----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	7 302 287	6 054 467
Sum annen langsiktig gjeld		7 302 287	6 054 467



Sum langsiktig gjeld	7 302 287	6 054 467
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	130 178	33 235
Annen kortsiktig gjeld	4 788	4 715
Sum kortsiktig gjeld	134 966	37 950
Sum gjeld	7 437 253	6 092 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 064 757	7 261 019



Organisasjonsnr: 853 480 282
KNARVIKHØGDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



80 Knarvikhøgda Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 030 560	810 354	1 000 488	1 113 648
Innkrevde finanskostnader		19 007	18 422	19 080	19 080
Andre inntekter	7	-12 186	-33 437	0	0
SUM INNETEKTER		1 037 381	795 339	1 019 568	1 132 728
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	34 426	33 420	33 420	34 426
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	4 854	4 712	4 712	4 854
Forretningsførsel		69 318	66 084	69 320	73 479
Kontingent BBL		6 600	6 600	6 600	6 600
Andre honorarer		2 754	0	2 750	2 750
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		78 246	72 187	75 940	93 895
Energikostnader		32 576	10 286	0	28 824
Kommunale avgifter		458 590	413 637	430 222	528 048
Andre driftskostnader	9	31 116	29 538	32 416	32 079
Vedlikehold	10	1 600 102	65 569	1 000 000	28 000
SUM KOSTNADER		2 327 082	710 033	1 663 880	841 955
DRIFTSRESULTAT		-1 289 701	85 306	-644 312	290 773
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		674	2 557	0	0
Finanskostnader		252 071	171 985	194 674	279 963
NETTO FINANSPOSTER		-251 397	-169 428	-194 674	-279 963
ÅRSRESULTAT	1, 4	-1 541 098	-84 122	-838 986	10 810
Overføringer og disponeringer		-1 541 098	-84 122	0	0



80 Knarvikhøgda Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	6 958 188	6 958 188	
Sum anleggsmidler		6 958 188	6 958 188	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo i mellomregning		0	302 832	
Andre fordringer		106 570	0	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		106 570	302 832	
SUM EIENDELER		7 064 757	7 261 019	

80 Knarvikhøgda Borettslag Orgnr.: 853480282 Utskriftsdato 05.03.2025



80 Knarvikhøgda Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	2 200	2 200	
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	-374 695	1 166 403	
Sum opptjent egenkapital		-374 695	1 166 403	
Sum egenkapital	4	-372 495	1 168 603	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	3 616 580	3 681 767	
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		1 313 007	0	
Borettsinnskudd	6	2 372 700	2 372 700	
Sum langsiktig gjeld:		7 302 287	6 054 467	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		130 178	33 235	
Annen kortsiktig gjeld		4 788	4 715	
Sum kortsiktig gjeld		134 966	37 950	
Sum gjeld:		7 437 253	6 092 417	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 064 757	7 261 019	

Sted: _____, dato: _____

Margaret Øksnes
Styreleder

Malin Møvik
Styremedlem

Kristian Eikehaug
Styremedlem



Note 80 Knarvikhøgda Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 80 Knarvikhøgda Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	264 882	-795 306
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-1 541 098	-84 122
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	1 262 211	1 158 241
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-14 391	-13 931
B. Årets endring i disponible midler	-293 278	1 060 188
C. Disponible midler	-28 396	264 882
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	302 832
Kortsiktige fordringer	106 570	0
Omløpsmidler	106 570	302 832
Kortsiktig gjeld	-134 966	-37 950
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-28 396	264 882

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Parkeringsplass	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	338 288	6 619 900
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	338 288	6 619 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	338 288	6 619 900
Anskaffelsesår :	2018	1978
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Byggningsmessige anlegg	6 958 188
Sum	6 958 188



Note 80 Knarvikhøgda Borettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Annen egenkapital	1 166 403	-1 541 098	-374 695
Sum egenkapital 31.12.	1 168 603	-1 541 098	-372 495

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB	DNB BANK ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold		
Låne nummer:	16366987820	12137213506	52018123754
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2018	2004
Rentesats:	5.55 %	4.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2053	28.06.2023	31.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	3 628 898	2 802 511	300 000
Lånesaldo 01.01:	3 600 736	0	81 031
Avdrag i perioden:	50 796	0	14 391
Lånesaldo 31.12:	3 549 940	0	66 641
Saldo 5 år frem i tid:	3 254 355	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	167 614	1 173 298
	15	162 885	2 443 275

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 80 Knarvikhøgda Borettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	3 549 940	3 600 736
2265 Andre pantelån "IN-light"	66 640	81 031
2250 Borettsinnskudd	2 372 700	2 372 700
Sum	5 989 280	6 054 467

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3620 Innkreving strøm	-12 186	-33 437
Sum	-12 186	-33 437

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	34 426	33 420
5400 Arbeidsgiveravgift	4 854	4 712
Sum	39 280	38 132

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	30 096	28 776
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 020	762
Sum	31 116	29 538

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	37 789
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 600 102	27 780
Sum	1 600 102	65 569



Note 80 Knarvikhøgda Borettslag 2024

Andre opplysninger

INDIVIDUELL FINANSIERING ALTANREGNSKAP

	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023
Innkrevde individuelle finanskostnader	19 080	19 080
SUM INNTEKTER	19 080	19 080
Renter altanlån	4 616	4 491
Avdrag altanlån	14 391	13 931
SUM UTGIFTER	19 007	18 422
Overdekning/underdekning	73	658

Selskapet har byggelån i Vestbo Finans med en ramme på kr 1.500.000,- forfall 28.02.26.
Negative disponible midler er sikret gjennom byggelånet



Resultat og balanse med noter for Knarvikhøgda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Knarvikhøgda Borettslag

Styreleder	Margaret Øksnes (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Kristian Eikehaug (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Malin Møvik (sign.)	02.04.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Knarvikhøgda Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knarvikhøgda Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PYWD3-VNJI4-RRPF7-S9K99-635V8-VB151



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-07 21:17:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PYWD3-VNJ4-RRPF7-S9K99-635V8-VB151

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.