



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 508 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EDDAVEIEN 31
Forretningsadresse: Eddaveien 31C
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Remen Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|--------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleie | 1 | 204 259 | 365 921 |
| Kundeutbytte Gjensidige | 1 | 925 | 4 133 |
| Sum inntekter | 1 | 205 184 | 370 054 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 0 | 0 |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Ulike utlegg | 2 | 214 988 | 365 921 |
| Sum kostnader | 20425 9 | 214 988 | 365 921 |
| Driftsresultat | 10729 | -9 804 | 4 133 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -9 804 | 4 133 |
| Årsresultat | 10729, 96 | -9 804 | 4 133 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 0 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Ekstraordinært utbytte | | 0 | 0 |
| Konsernbidrag | | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 0 |
| Fondsemissjon | | 0 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 1 | | |
| Sum omløpsmidler | 2 | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | 1 | 0 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 0 | 0 |
| Sertifikatlån | | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 0 | 0 |
| Utbytte | | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 0 | 0 |
| | | | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304154

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 508 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EDDAVEIEN 31
Forretningsadresse: Eddaveien 31C
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Remen Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Organisasjonsnr: 827 508 322
SAMEIET EDDAVEIEN 31

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleie | 1 | 204 259 | 365 921 |
| Kundeutbytte Gjensidige | 1 | 925 | 4 133 |
| Sum inntekter | 1 | 205 184 | 370 054 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 0 | 0 |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Ulike utlegg | 2 | 214 988 | 365 921 |
| Sum kostnader | 204259 | 214 988 | 365 921 |
| Driftsresultat | 10729 | -9 804 | 4 133 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -9 804 | 4 133 |
| Årsresultat | 10729,96 | -9 804 | 4 133 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 0 |
| Ekstraordinært utbytte | | 0 | 0 |
| Konsernbidrag | | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 0 |
| Fondsemissjon | | 0 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 0 | 0 |





Organisasjonsnr: 827 508 322
SAMEIET EDDAVEIEN 31

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Investeringer
Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern
Markedsbaserte aksjer
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter
Sum investeringer

| | |
|---|---|
| 0 | 0 |
| 0 | 0 |
| 0 | 0 |
| 0 | 0 |
| 0 | 0 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1

Sum omløpsmidler

2

| | |
|---|---|
| 0 | 0 |
|---|---|

SUM EIENDELER

1

| | |
|---|---|
| 0 | 0 |
|---|---|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Sum egenkapital

Kortsiktig gjeld
Konvertible lån
Sertifikatlån
Leverandørgjeld
Utbytte
Kortsiktig konserngjeld
Sum kortsiktig gjeld

| | |
|---|---|
| 0 | 0 |
| 0 | 0 |
| 0 | 0 |
| 0 | 0 |
| 0 | 0 |
| 0 | 0 |
| 0 | 0 |

Sum gjeld

| | |
|---|---|
| 0 | 0 |
|---|---|

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

| | |
|---|---|
| 0 | 0 |
|---|---|

POSTER UTENOM BALANSEN
Garantistillelser

| | |
|---|---|
| 0 | 0 |
|---|---|



Pantstillelser

0

0



Organisasjonsnr: 827 508 322
SAMEIET EDDAVEIEN 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Regnskapsprinsipper

For Sameiet Eddaveien 31 vil regnskapsprinsippene i hovedsak følge god regnskapsskikk, som er forankret i Regnskapsloven og tilpasset små foretak. De mest aktuelle prinsippene er:

Opptjeningsprinsippet (Accrual Basis):

Inntekter skal resultatføres i den perioden de er opptjent, og kostnader i den perioden de er påløpt, uavhengig av når betaling faktisk finner sted. Dette sikrer at regnskapet gir et reelt bilde av den økonomiske aktiviteten i perioden. Eksempelvis er husleie inntektsført månedlig, selv om den kanskje betales kvartalsvis av noen.

Sammenstillingsprinsippet (Matching

Principle): Kostnader som er direkte knyttet til inntekter, skal kostnadsføres i samme periode som inntekten. For et sameie betyr dette at utgifter knyttet til drift (f.eks. strøm, forsikring, vedlikehold) sammenstilles med husleieinntektene i den perioden de vedrører.

Forsiktighetsprinsippet (Prudence Principle): Usikre inntekter

skal ikke inntektsføres før de er realisert, mens tap og forpliktelser skal kostnadsføres så snart de er konstatert eller blir sannsynlige. Dette bidrar til å unngå overvurdering av eiendeler og inntekter.

Kontinuitetsprinsippet

(Going Concern Principle): Regnskapet utarbeides under forutsetning av at sameiet er i fortsatt drift. Dette betyr at eiendeler og gjeld verdsettes med tanke på at driften fortsetter, ikke som om den skal avvikles.

Konsistensprinsippet (Consistency Principle): Anvendte

regnskapsprinsipper skal være de samme fra år til år. Dette sikrer sammenlignbarhet over tid. Ved eventuelle endringer skal dette begrunnes og opplyses om.

Vesentlighetsprinsippet (Materiality Principle): Bare poster av

vesentlig betydning skal behandles detaljert i regnskapet. Uvesentlige poster kan behandles på en enklere måte, forutsatt at det ikke påvirker regnskapets evne til å gi et retvisende bilde.

Note
3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Mer om årsverk og lønn
Ingen årsverk og lønn

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader
Ingen ekstraordinære inntekter og kostnader

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |



Økonomisk levetid Immaterielle eiend.
0

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler
0

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
NA

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp
NA

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse
NA

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
NA

Note

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| <u>Sum</u> | <u>Merverdier</u> | <u>Avs.merverdi</u> | <u>Goodwill</u> | <u>Avs.goodwill</u> |
|------------|-------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet Totalt beløp
0.00

Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet Totalt beløp
0.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper
NA

Internegevinst på transaksjonene
NA

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
| | 0.00 |
| <u>Annen sikkerhetsstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
| | 0.00 |
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
| | 0.00 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

NA

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

0.00

Mer om fordringer

NA



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

NA

Beskrivelse av finansielle derivater

NA

Note

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00% |

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

| <u>Antall aksjer ervervet</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
|-------------------------------|--------------------|---------------------|
| | 0.00 | 0.00 |

| <u>Vederlag</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
|-----------------|--------------------|---------------------|
| | 0.00 | 0.00 |

| <u>Andel av aksjekapital</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
|------------------------------|--------------------|---------------------|
| | 0.00% | 0.00% |

| <u>Bakgrunnen for erverv</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
|------------------------------|--------------------|---------------------|
| | 0 | 0 |

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

| <u>Antall aksjer avhendet</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
|-------------------------------|--------------------|---------------------|
| | 0.00 | 0.00 |

| <u>Vederlag</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
|-----------------|--------------------|---------------------|
| | 0.00 | 0.00 |

| <u>Andel av aksjekapital</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
|------------------------------|--------------------|---------------------|
| | 0.00% | 0.00% |

Samvirkeforetak

| <u>Opplysninger om medlemskapskonti</u> | <u>Årets utbetaling</u> | <u>Årets avsetning</u> |
|---|-------------------------|------------------------|
| | 0.00 | 0.00 |

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

NA

Mer om aksjer

NA

Note



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
NA

Mer om gjeld
NA

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

| Opplysninger om: | Medlemmer av: | |
|-----------------------------------|---------------|--------------------|
| <u>Samlet lån</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Samlet sikkerhetsstillelse</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Rentesats</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
| | 0.00% | 0.00% |
| <u>Hovedvilkår</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
| | 0 | 0 |
| <u>Tilbakebetalte beløp</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Avskrevne beløp</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Frafalte beløp</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Mer om lån og sikkerhetsstillelse
NA

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
NA



Årsoppsummering 2025 – Økonomisk status i Sameiet Eddaveien 31

Totale Inntekter:

Sameiet hadde totale inntekter på **kr 204 259** for året 2025.

Hovedinntektskilden er husleie fra de fire seksjonene, som utgjør kr 194 150.

Andre inntekter inkluderer kundeutbytte fra Gjensidige på kr 4 824, renteinntekter fra Bank 1 på kr 925, og et forsikringsoppgjør på kr 4 350.

Totale Utgifter:

Sameiets totale utgifter for 2025 beløp seg til **kr 214 988,96**. De største utgiftspostene er:

- Kommunale avgifter: kr 82 194,4
- Fyringsolje Certas: kr 50 277,65 (inkluderer en større post i mars)
- IF Forsikring: kr 20 333
- Fair Collection AS: kr 20 602,79
- Gjensidige forsikring: kr 15 564
- Rehabilitering rør sameiet: kr 4 350
- Forsikringskost: kr 13 084 (inkluderer en større post i mai)
- Fortum Strøm: kr 7 591,12

Merk at posten "Utgift honorar styreleder*" og "Åpen" balanseres med tilsvarende inntekter/utlegg og har derfor netto null innvirkning på resultatet, som forklart i fotnoten.

Netto Resultat:

Basert på de totale inntektene på kr 204 259 og de totale utgiftene på kr 214 988,96, er sameiets netto resultat for 2025 et underskudd på **kr 10 729,96**.



Detaljer:

2025

| Inntekter | Januar | februar | Mars | April | Mai | Juni | Juli | August | September | Oktober | November | Desember | Sum |
|--------------------------------|--------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-----------|---------|----------|----------|--------|
| Muslele | | | | | | | | | | | | | |
| Seksjon 3 - Knudsen | 4400 | 4400 | 4400 | 4400 | 4400 | 4400 | 4400 | 4400 | 4400 | 4400 | 4400 | 4400 | 52872 |
| Seksjon 4 - Løvlil /Skrede | 4002 | 4002 | 4002 | 4002 | 4002 | 4002 | 4002 | 4002 | 4002 | 4002 | 4002 | 4002 | 55944 |
| Seksjon 1 - Eriksson/Hanssen | 3293 | 3293 | 3293 | 3293 | 3293 | 3293 | 3293 | 3293 | 3293 | 3293 | 3293 | 3293 | 39516 |
| Seksjon 2 - Nesbakk Word | 3819 | 3819 | 3819 | 3819 | 3819 | 3819 | 3819 | 3819 | 3819 | 3819 | 3819 | 3819 | 45828 |
| Inntekt kundebytte- gjensidige | | | | | 4824 | | | | | | | | 4824 |
| Inntekt koster bank 1 | | | | | | | | | | | | 925 | 925 |
| Inntekt koster bank 2 | | | | | | | | | | | | | |
| Forsikringsoppgjør | | | | 4350 | | | | | | | | | 4350 |
| Total | 10180 | 10180 | 10180 | 10180 | 21004 | 10180 | 10180 | 10180 | 10180 | 10180 | 10180 | 17105 | 204259 |

| Utgifter, rødt er estimerte | Januar | Februar | Mars | April | Mai | Juni | Juli | August | September | Oktober | November | Desember | Sum |
|-----------------------------|---------|---------|----------|----------|----------|---------|----------|----------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|
| Gjensidige forsikring | 3891 | 3891 | 3891 | 3891 | | | | | | | | | 15564 |
| If Forsikring | | | | | 2340,41 | 2364,39 | 2338 | 2338 | 2338 | 2338 | 2338 | 2338 | 20333 |
| Fyringsolje Certas | | | | 31450,65 | | | | | | | 18827 | 16,614,48 | 50277,65 |
| Fær Collection AS | | | | | | | 20602,79 | | | | | | 20602,79 |
| Fortum Strøm | 600,19 | 620,32 | 456,05 | 686,25 | 655,65 | 594,33 | 558,63 | 580,42 | 607,67 | 593,56 | 644,95 | 792,9 | 7391,12 |
| Kommunale utgifter | | | 20651,37 | 20958,91 | | | | 20192,06 | | 20192,06 | | | 82194,4 |
| Utgift honorar styreleder* | | | | | | | | | | | | | 0 |
| Bank transaksjonskostnad | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 17 | | | | | | 40 | 67 |
| Rehabilitering rør sameiet | | | 4350 | | | | | | | | | | 4350 |
| Forsikringskost | | | | | 9168 | | 3916 | | | | | | 13084 |
| Åpen | | | | | | | | | | | | 925 | 925 |
| Utlegg Mons/Maja | | | | | | | | | | | | | |
| Utlegg Morten/Cecilie | | | | | | | | | | | | | |
| Utlegg Petter/Calisa | | | | | | | | | | | | | |
| Utlegg Kjersti/Lars | | | | | | | | | | | | | |
| Utgift pr måned | 4493,19 | 4513,32 | 29550,42 | 30229,9 | 33324,97 | 3175,92 | 27615,42 | 23310,48 | 3145,87 | 23323,62 | 22009,95 | 4295,9 | 214968,96 |

*Positive renter på konto bank 1 betalt ut 31.12 hvert år - inntekten har i år gått ut igjen som honorar til styreleder for arbeid og dekke negativ rentebeskatning på privat konto
Inntekt og utgift går da i 0.

Denne oppsummeringen gir et klart bilde av sameiets økonomiske situasjon for det aktuelle året.

Petter Remen Hanssen har oppsummert regnskapsåret 2025 og overlater styrevervet som styreleder til Maja Knudsen fra 1. januar 2026.

Oslo, 1 februar 2026

Kjersti Nesbakk
Styreprerentant E 31

