



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 940 971
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SIGTUNET
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Fjeldberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 200	112 200
Sum inntekter		112 200	112 200
Kostnader			
Lønnskostnad			22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 980	1 791
Annen driftskostnad		172 124	117 314
Sum kostnader		176 104	141 925
Driftsresultat		-63 904	-29 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 020	2 851
Sum finansinntekter		1 020	2 851
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 020	2 851
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 884	-26 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 884	-26 874
Årsresultat		-62 884	-26 874
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-62 883	-26 874
Sum overføringer og disponeringer		-62 883	-26 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		12 139	16 119
Sum varige driftsmidler		12 139	16 119
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 139	16 119
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 503	112 200
Sum fordringer		6 503	112 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 433	543 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 433	543 396
Sum omløpsmidler		464 936	655 596
SUM EIENDELER		477 075	671 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		453 738	516 621
Sum opptjent egenkapital		453 738	516 621
Sum egenkapital		453 738	516 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 918	13 699
Annen kortsiktig gjeld		11 420	141 395
Sum kortsiktig gjeld		23 338	155 094
Sum gjeld		23 338	155 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 076	671 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 831791

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 940 971
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SIGTUNET
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Fjeldberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 979 940 971
BOLIGSAMEIET SIGTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 200	112 200
Sum inntekter		112 200	112 200
Kostnader			
Lønnskostnad			22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 980	1 791
Annen driftskostnad		172 124	117 314
Sum kostnader		176 104	141 925
Driftsresultat		-63 904	-29 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 020	2 851
Sum finansinntekter		1 020	2 851
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 020	2 851
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 884	-26 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 884	-26 874
Årsresultat		-62 884	-26 874
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-62 883	-26 874
Sum overføringer og disponeringer		-62 883	-26 874



Organisasjonsnr: 979 940 971
BOLIGSAMEIET SIGTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 12 139 16 119
Sum varige driftsmidler 12 139 16 119

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 12 139 16 119

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 6 503 112 200
Sum fordringer 6 503 112 200

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 458 433 543 396
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 458 433 543 396

Sum omløpsmidler 464 936 655 596

SUM EIENDELER 477 075 671 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	453 738	516 621
Sum opptjent egenkapital	453 738	516 621
Sum egenkapital	453 738	516 621
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 918	13 699
Annen kortsiktig gjeld	11 420	141 395
Sum kortsiktig gjeld	23 338	155 094
Sum gjeld	23 338	155 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	477 076	671 715



Organisasjonsnr: 979 940 971
BOLIGSAMEIET SIGTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

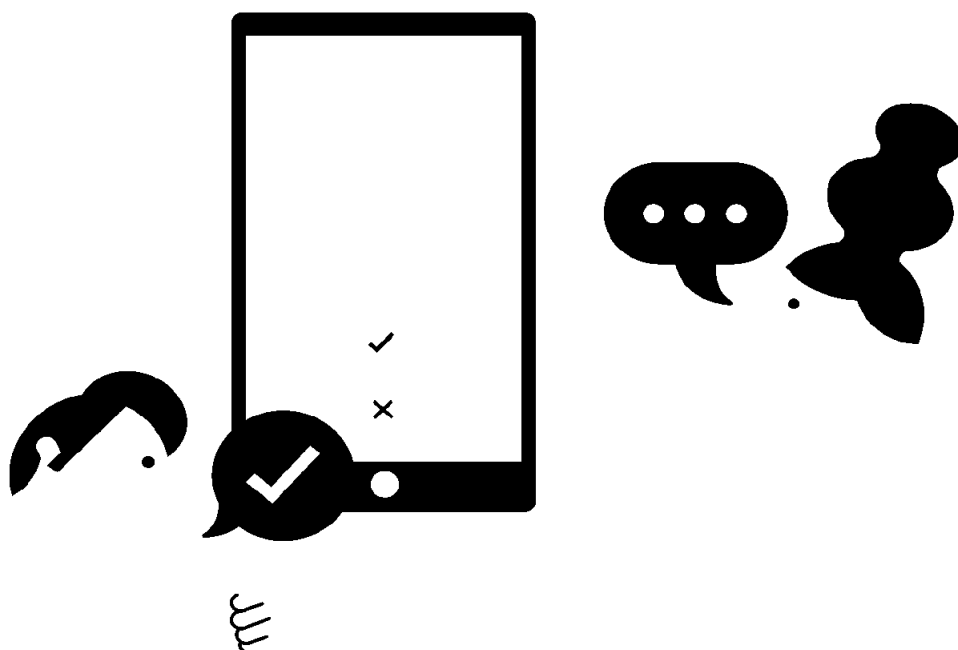
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsmøte 2022

Boligsameiet Sigtunet

Digitalt årsmøte avholdes 21. juni - 24. juni 2022

Selskapsnummer: 2375





Velkommen til årsmøte i Boligsameiet Sigtunet

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 21. juni kl. 09:00 og lukker 24. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2375>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Felleskostnadene
6. Ny revisor
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,
Styret i Boligsameiet Sigtunet



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Thomas Barth og Joakim Andersen er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. (Egenkapitalen reduseres på bakgrunn av underskuddet med 62 883,-).

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat trekkes fra egenkapitalen.

Vedlegg

1. Årsrapport ok.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 6000,-

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 6000,-

Sak 5

Felleskostnadene

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Øke felleskostnadene til 500,- pr. mnd.

Forslag til vedtak

Felleskostnadene økes til 500,- pr mnd.

Sak 6

Ny revisor

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Velge ny revisor. Forslag er Alpha Revisjon as (ca. 3600,-eks mva).

Forslag til vedtak

Alpha Revisjon velges som ny revisor.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Adrian Skogvang

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Sebastian Lemmens



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Øivin Aukrust	Sigtunet 6
Styremedlem	Joakim Finstad Andersen	Sigtunet 19
Styremedlem	Irina Trifanova	Sigtunet 27

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

Generelle opplysninger om Boligsameiet Sigtunet

Sameiet består av 22 seksjoner.

Boligsameiet Sigtunet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 979940971, og ligger i NORDRE FOLLO kommune med følgende adresse:

Sigtunet 2-17

Sigtunet 19-29 (oddetall)

Gårds- og bruksnummer:

6 175

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Boligsameiet Sigtunet har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt (fra 01.09.2022). Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er LANGSETH REVISJON AS.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 112 000,-.

**Kostnader**

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 176 104,-.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 62 883,- og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 441 599,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 15 000,- til ordinært vedlikehold og drift.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Lån

Boligsameiet Sigtunet har ikke lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på økning i felleskostnadene fra august 2022. Økes til 500,- pr mnd. pr. enhet.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Boligsameiet Sigtunet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Sigtunet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

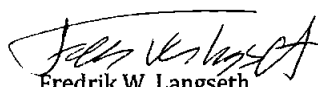
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 30. mai 2022
Langseth Revisjon AS


Fredrik W. Langseth
Statsautorisert revisor



BOLIGSAMEIET SIGTUNET
ORG.NR. 979 940 971, KUNDENR. 2375

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	112 200	112 200	0	120 000
SUM DRIFTSINNEKTER		112 200	112 200	0	120 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader		0	-2 820	0	-1 000
Styrehonorar		0	-20 000	0	-6 000
Avskrivninger	7	-3 980	-1 791	0	0
Revisjonshonorar	3	-15 625	-14 750	0	-15 000
Forretningsførerhonorar		-84 535	-60 297	0	-72 000
Konsulenthonorar		0	0	0	-2 000
Drift og vedlikehold	4	-45 588	-27 855	0	-15 000
Energi/fyring		-3 679	-3 380	0	-3 700
Andre driftskostnader	5	-22 697	-11 032	0	-2 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-176 104	-141 925	0	-134 700
DRIFTSRESULTAT		-63 904	-29 725	0	-14 700
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	6	1 020	2 851	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 020	2 851	0	0
ÅRSRESULTAT		-62 883	-26 874	0	-14700



BOLIGSAMEIET SIGTUNET
ORG.NR. 979 940 971, KUNDENR. 2375

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	7	12 139	16 119
SUM ANLEGGSMIDLER		12 139	16 119
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		6 503	112 200
Driftskonto OBOS-banken		58 117	0
Sparekonto OBOS-banken		400 316	0
Innestående i andre banker		0	543 396
SUM OMLØPSMIDLER		464 936	655 596
SUM EIENDELER		477 075	671 715
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		453 738	516 621
SUM EGENKAPITAL		453 738	516 621
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 103	0
Leverandørgjeld		11 918	13 699
Annen kortsiktig gjeld	8	317	141 395
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 337	155 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 075	671 715
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Nordre Follo, 25.05.2022
Styret i Boligsameiet Sigtunet

Øivin Aukrust /s/

Joakim Finstad Andersen /s/

Irina Trifanova /s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER



Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

PRINSIPPENDRING

Selskapet har endret regnskapsprinsipp for kostnadsføring av styrehonorar. Tidligere har kostnadsført styrehonorar vært basert på en avsetning. I fremtiden vil man kostnadsføre styrehonoraret som blir vedtatt på årsmøtet det enkelte år. Virkningen i overgangsåret er at styrehonorar i 2021 fremgår med kr 0, selv om honorar på kr 20 000 er utbetalt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	112 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	112 200

NOTE: 3

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 15 625.

NOTE: 4

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-20 840
Drift/vedlikehold VVS	-23 401
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 346
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-45 588

**NOTE: 5****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-850
Snørydding	-11 678
Andre kontorkostnader	-6 991
Porto	-240
Bank- og kortgebyr	-2 939
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-22 697

NOTE: 6**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	316
Renter bank	704
SUM FINANSINTEKTER	1 020

NOTE: 7**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Snøfreser	
Tilgang 2019	19 900
Avskrevet tidligere	-3 781
Avskrevet i år	-3 980
	12 139
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	12 139

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-3 980
--------------------------------	---------------

Det er benyttet linære avskrivninger over 5 år.

NOTE: 8**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-317
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-317



Annen informasjon om sameiet

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Parkering

Det er parkering ved hver husstand.

Forsikring

Hver bolig har egen bygningsforsikring og innboforsikring.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 21.06.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 24.06.22

Selskapsnummer: 2375 **Selskapsnavn:** Boligsameiet Sigtunet

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Thomas Barth og Joakim Andersen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat trekkes fra egenkapitalen.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 6000,-

For

Mot

Sak 5 Felleskostnadene

Felleskostnadene økes til 500,- pr mnd.

For

Mot

Sak 6 Ny revisor

Alpha Revisjon velges som ny revisor.

For

Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

Adrian Skogvang

Styremedlem (1 skal velges)

Sebastian Lemmens

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.