



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 287 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINNGATA 8 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 924287640

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		127 191	121 588
Sum inntekter		127 191	121 588
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		41 724	48 957
Sum kostnader		41 724	48 957
Driftsresultat		85 467	72 631
Annen rentekostnad		247 800	246 968
Sum finanskostnader		247 800	246 968
Netto finans		-247 800	-246 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 333	-174 337
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 333	-174 337
Årsresultat	4	-162 333	-174 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 333	-174 337
Totalresultat		-162 333	-174 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 333	-174 337
Sum overføringer og disponeringer		-162 333	-174 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 528 280	11 528 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 528 280	11 528 280
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		11 528 280	11 528 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 118	23 475
Andre kortsiktige fordringer	5	201 317	182 281
Sum fordringer		211 434	205 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 326	364 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 326	364 833
Sum omløpsmidler		671 760	570 589
SUM EIENDELER		12 200 041	12 098 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		162 189	162 189
Overkurs		2 638 766	2 638 766
Annen innskutt egenkapital		164 732	125 748
Sum innskutt egenkapital		2 965 687	2 926 703
Sum egenkapital	4	2 965 687	2 926 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	5	9 229 719	9 164 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 229 719	9 164 200
Sum langsiktig gjeld		9 229 719	9 164 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 367	1 953
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 268	6 014
Sum kortsiktig gjeld		4 635	7 967
Sum gjeld		9 234 354	9 172 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 200 041	12 098 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339667

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 287 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINNGATA 8 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 287 640
TINNGATA 8 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		127 191	121 588
Sum inntekter		127 191	121 588
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		41 724	48 957
Sum kostnader		41 724	48 957
Driftsresultat		85 467	72 631
Annen rentekostnad		247 800	246 968
Sum finanskostnader		247 800	246 968
Netto finans		-247 800	-246 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 333	-174 337
Skattekostnad på resultat 3			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 333	-174 337
Årsresultat	4	-162 333	-174 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 333	-174 337
Totalresultat		-162 333	-174 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 333	-174 337
Sum overføringer og disponeringer		-162 333	-174 337



Organisasjonsnr: 924 287 640
TINNGATA 8 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 528 280	11 528 280
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 528 280	11 528 280
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		11 528 280	11 528 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 118	23 475
Andre kortsiktige fordringer	5	201 317	182 281
Sum fordringer		211 434	205 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		460 326	364 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 326	364 833
Sum omløpsmidler		671 760	570 589
SUM EIENDELER		12 200 041	12 098 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		162 189	162 189
Overkurs		2 638 766	2 638 766
Annen innskutt egenkapital		164 732	125 748
Sum innskutt egenkapital		2 965 687	2 926 703



Sum egenkapital	4	2 965 687	2 926 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	5	9 229 719	9 164 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 229 719	9 164 200
Sum langsiktig gjeld		9 229 719	9 164 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 367	1 953
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 268	6 014
Sum kortsiktig gjeld		4 635	7 967
Sum gjeld		9 234 354	9 172 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 200 041	12 098 870



Organisasjonsnr: 924 287 640
TINNGATA 8 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Øyvind Mikalsen
2025-03-04

 BankID Signing
Fredrik Skadal
2025-03-04

Årsregnskap 2024

Tinngata 8 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 287 640



Tinnegata 8 Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		127 191	121 588
Sum driftsinntekter		127 191	121 588
Annen driftskostnad		41 724	48 957
Sum driftskostnader		41 724	48 957
Driftsresultat		85 467	72 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		247 800	246 968
Resultat av finansposter		-247 800	-246 968
Resultat før skattekostnad		-162 333	-174 337
Resultat		-162 333	-174 337
Årsresultat	4	-162 333	-174 337
Overføringer			
Overført fra overkurs		162 333	174 337
Sum overføringer		-162 333	-174 337



Tinngata 8 Utvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 528 280	11 528 280
Sum varige driftsmidler		11 528 280	11 528 280
Sum anleggsmidler		11 528 280	11 528 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 118	23 475
Andre kortsiktige fordringer	5	201 317	182 281
Sum fordringer		211 434	205 756
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 326	364 833
Sum omløpsmidler		671 760	570 589
Sum eiendeler		12 200 041	12 098 870



Tinnegata 8 Utvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		162 189	162 189
Overkurs		2 638 766	2 638 766
Annen innskutt egenkapital		164 732	125 748
Sum innskutt egenkapital		2 965 687	2 926 703
Sum egenkapital	4	2 965 687	2 926 703
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	5	9 229 719	9 164 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 229 719	9 164 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 367	1 953
Skyldig offentlige avgifter		3 268	6 014
Sum kortsiktig gjeld		4 635	7 967
Sum gjeld		9 234 354	9 172 167
Sum egenkapital og gjeld		12 200 041	12 098 870

Stavanger, 04.03.2025

Fredrik Skadal
styreleder

Øyvind Mikalsen
styremedlem



Tinnegata 8 Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	11 528 280	11 528 280
Tilgang	0	0
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	11 528 280	11 528 280
Bokført verdi	11 528 280	11 528 280
Avskrivningsplan	ingen	



Tinnegata 8 Utvikling AS

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-162 333	-174 337	
Mottatt konsernbidrag	201 317	182 281	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 984	-7 944	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	-44 290	-40 102	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 290	40 102	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-509 741	-548 725	-38 984
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	509 740	548 724	38 984
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført som eiendel som følge av usikkerhet mhp tidspunkt for anvendelse.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	162 189	2 638 766	125 748	2 926 703
Årets resultat			-162 333	-162 333
Konsernbidrag mottatt			201 317	201 317
Pr 31.12.2024	162 189	2 638 766	164 732	2 965 687

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Tinnegata 8 Utvikling AS pr. 31.12. består av 162 189 aksjer pålydende kr 1.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonær;	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tinnegata 8 AS	162 189	100 %	100 %

Styremedlem Øyvind Mikalsen er indirekte deleiere av Tinnegata 8 AS.



Tinngata 8 Utvikling AS

Note 5 Konsernmellomværende

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	201 317	182 281
Sum	201 317	182 281
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 229 719	9 164 200
Sum	9 229 719	9 164 200