



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 641 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINDEM AGENTURER AS  
Forretningsadresse: Karenlyst Allè 18 E  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kindem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 527 731	14 077 052
Annen driftsinntekt		207 046	3 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 734 777</b>	<b>14 080 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 364 071	6 800 013
Lønnskostnad	3, 6	2 865 651	3 444 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	137 984	68 138
Annen driftskostnad	3	2 079 116	2 347 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 446 822</b>	<b>12 660 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 287 956</b>	<b>1 419 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 729	65 898
Annen finansinntekt		33 407	12 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 137</b>	<b>78 039</b>
Annen rentekostnad		1 091	4 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 091</b>	<b>4 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>95 045</b>	<b>73 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 383 001</b>	<b>1 493 768</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	314 613	341 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 068 388</b>	<b>1 152 622</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 068 388</b>	<b>1 152 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 068 388</b>	<b>1 152 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 068 388</b>	<b>1 152 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte			9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 068 388	
Overført fra annen egenkapital			-7 847 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 068 388</b>	<b>1 152 622</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	12 293	19 233
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 293</b>	<b>19 233</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	916 991	937 505
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	418 552	157 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>1 335 543</b>	<b>1 094 527</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	80 000	80 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	6	2 635 799	2 635 799
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 815 799</b>	<b>2 815 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 163 634</b>	<b>3 929 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>1 159 077</b>	<b>1 093 472</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		861 126	1 608 780
Andre kortsiktige fordringer		137 212	108 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>998 338</b>	<b>1 717 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	6 677 005	5 284 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 677 005</b>	<b>5 284 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 834 420</b>	<b>8 095 173</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 998 054</b>	<b>12 024 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 805 333	9 736 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 805 333</b>	<b>9 736 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 505 333</b>	<b>10 436 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 528	12 913
Betalbar skatt	4	307 673	362 478
Skyldig offentlige avgifter		362 103	444 369
Annen kortsiktig gjeld	6	673 416	768 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 492 721</b>	<b>1 587 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 492 721</b>	<b>1 587 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 998 054</b>	<b>12 024 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 427078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 641 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINDEM AGENTURER AS  
Forretningsadresse: Karenlyst Allè 18 E  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kindem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 641 542  
KINDEM AGENTURER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 527 731	14 077 052
Annen driftsinntekt		207 046	3 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 734 777</b>	<b>14 080 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 364 071	6 800 013
Lønnskostnad	3, 6	2 865 651	3 444 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	137 984	68 138
Annen driftskostnad	3	2 079 116	2 347 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 446 822</b>	<b>12 660 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 287 956</b>	<b>1 419 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 729	65 898
Annen finansinntekt		33 407	12 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 137</b>	<b>78 039</b>
Annen rentekostnad		1 091	4 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 091</b>	<b>4 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>95 045</b>	<b>73 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 383 001</b>	<b>1 493 768</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	314 613	341 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 068 388</b>	<b>1 152 622</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 068 388</b>	<b>1 152 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 068 388</b>	<b>1 152 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 068 388</b>	<b>1 152 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 068 388	
Overført fra annen egenkapital			-7 847 378



Sum overføringer og  
disponeringer

1 068 388

1 152 622



Organisasjonsnr: 995 641 542  
KINDEM AGENTURER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	12 293	19 233
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 293</b>	<b>19 233</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	916 991	937 505
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	418 552	157 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>1 335 543</b>	<b>1 094 527</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	80 000	80 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	6	2 635 799	2 635 799
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 815 799</b>	<b>2 815 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 163 634</b>	<b>3 929 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>1 159 077</b>	<b>1 093 472</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		861 126	1 608 780
Andre kortsiktige fordringer		137 212	108 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>998 338</b>	<b>1 717 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	6 677 005	5 284 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 677 005</b>	<b>5 284 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 834 420</b>	<b>8 095 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 998 054</b>	<b>12 024 731</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 805 333	9 736 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 805 333</b>	<b>9 736 945</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 505 333</b>	<b>10 436 945</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		149 528	12 913
Betalbar skatt	4	307 673	362 478
Skyldig offentlige avgifter		362 103	444 369
Annen kortsiktig gjeld	6	673 416	768 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 492 721</b>	<b>1 587 786</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 492 721</b>	<b>1 587 786</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 998 054</b>	<b>12 024 731</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 995 641 542  
KINDEM AGENTURER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	700.00	700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne Kindem	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	681222.00	13005.00	135331.00

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00

**Note**  
6

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
------------	---------------------	-------------------	-------------------------



2635799.00

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Omsåsen Utvikling AS	20.00%	20.00%	524771.00	-17377.00



Til generalforsamlingen i Kindem Agenturer AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Kindem Agenturer AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 1 068 388**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vikå  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Kindem Agenturer AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. juni 2021

**PARTNER REVISJON AS**

**Christian Hadler**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vikå  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo


Telefon:  
+47 2193 9300


E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



 Legally signed by  
Einar Kindem  
09.06.2021

 Legally signed by  
Anne Abelsnes Kindem  
12.06.2021

# Årsregnskap 2020

## Kindem Agenturer AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 995 641 542**



<b>Resultatregnskap</b>			
Kindem Agenturer AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		11 527 731	14 077 052
Annen driftsinntekt		207 046	3 010
Sum driftsinntekter		<u>11 734 777</u>	<u>14 080 062</u>
Varekostnad		5 364 071	6 800 013
Lønnskostnad	3, 6	2 865 651	3 444 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	137 984	68 138
Annen driftskostnad	3	2 079 116	2 347 603
Sum driftskostnader		<u>10 446 822</u>	<u>12 660 265</u>
Driftsresultat		<u>1 287 956</u>	<u>1 419 798</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 729	65 898
Annen finansinntekt		33 407	12 141
Annen rentekostnad		1 091	4 069
Resultat av finansposter		<u>95 045</u>	<u>73 970</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 383 001	1 493 768
Skattekostnad på ordinært resultat	4	314 613	341 146
Ordinært resultat		<u>1 068 388</u>	<u>1 152 622</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	5	<u>1 068 388</u>	<u>1 152 622</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 068 388	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 847 378
Sum overføringer		<u>1 068 388</u>	<u>1 152 622</u>



<b>Balanse</b>			
Kindem Agenturer AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	12 293	19 233
Sum immaterielle eiendeler		<u>12 293</u>	<u>19 233</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	916 991	937 505
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	418 552	157 022
Sum varige driftsmidler	7	<u>1 335 543</u>	<u>1 094 527</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	80 000	80 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	6	2 635 799	2 635 799
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 815 799</u>	<u>2 815 799</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 163 634</u>	<u>3 929 558</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	1 159 077	1 093 472
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		861 126	1 608 780
Andre kortsiktige fordringer		137 212	108 661
Sum fordringer		<u>998 338</u>	<u>1 717 441</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	6 677 005	5 284 260
Sum omløpsmidler		<u>8 834 420</u>	<u>8 095 173</u>
Sum eiendeler		<u>12 998 054</u>	<u>12 024 731</u>
Kindem Agenturer AS		Side 3	

**Balanse**

## Kindem Agenturer AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>700 000</b></u>	<u><b>700 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>10 805 333</u>	<u>9 736 945</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>10 805 333</b></u>	<u><b>9 736 945</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>11 505 333</b></u>	<u><b>10 436 945</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 528	12 913
Betalbar skatt	4	307 673	362 478
Skyldig offentlige avgifter		362 103	444 369
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>673 416</u>	<u>768 026</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 492 721</b></u>	<u><b>1 587 786</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 492 721</b></u>	<u><b>1 587 786</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>12 998 054</b></u>	<u><b>12 024 731</b></u>

Oslo, 07.06.2021  
Styret i Kindem Agenturer AS

\_\_\_\_\_  
Einar Kindem  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Kindem  
Daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av provisjonsinntekt skjer i den perioden de er opptjent..

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i tilknyttede selskap føres etter kostmetoden.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kindem Agenturer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	700,0	700 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>700 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Kindem	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anne Kindem	Daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 426 186	2 855 484
Arbeidsgiveravgift	357 953	423 573
Pensjonskostnader	49 008	124 220
Andre ytelser	32 504	41 233
<b>Sum</b>	<b>2 865 651</b>	<b>3 444 510</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 4 årsverk.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	681 222	0
Estimert andel av pensjonskostnad	13 005	0
Annen godtgjørelse	135 331	0
<b>Sum</b>	<b>829 558</b>	<b>0</b>

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 48 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 000.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	307 673	362 478
Endring i utsatt skattefordel	6 940	-21 332
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>314 613</b>	<b>341 146</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 383 001	1 493 768
Permanente forskjeller	47 057	56 896
Endring i midlertidige forskjeller	-31 544	96 963
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 398 514</b>	<b>1 647 626</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	307 673	362 478
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>307 673</b>	<b>362 478</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	55 643	44 406	-11 237
Fordringer	-111 519	-131 826	-20 307
<b>Sum</b>	<b>-55 876</b>	<b>-87 420</b>	<b>-31 544</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-55 876</b>	<b>-87 420</b>	<b>-31 544</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-12 293</b>	<b>-19 232</b>	<b>-6 940</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2020	700 000	0	9 736 945	10 436 945
Årets resultat			1 068 388	1 068 388
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>	<b>10 805 333</b>	<b>11 505 333</b>

## Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har langsiktig fordring på eier i form av rammelån med begrensning oppad til kr 3 000 000.

Det er stillet pantesikkerhet i fast eiendom med kr 3 000 000.

Fordringen renteberegnes i henhold til gjeldende rimelig rente i arbeidsforhold.

Per 31.12.2020 utgjør rammelånet kr 2 635 799. Årets betalte renter er kr 57 109.

Per 31.12.2020 har selskapet også gjeld til eier på kr.314 373. Gjelden er ikke renteberegnet.



## Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Biler	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	506 615	165 000	1 025 719	1 697 334
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		379 000		379 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>506 615</b>	<b>544 000</b>	<b>1 025 719</b>	<b>2 076 334</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	420 885	93 706	88 214	602 805
+ Årets ordinære avskrivninger	28 210	89 259	20 514	137 983
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	<b>449 095</b>	<b>182 965</b>	<b>108 728</b>	<b>740 788</b>
Bokført verdi 01.01.20	85 730	71 294	937 505	1 094 529
+ Tilgang i året		379 000		379 000
- Årets avskrivning og nedskrivning	28 210	89 259	20 514	137 983
= Bokført verdi 31.12.20	<b>57 520</b>	<b>361 035</b>	<b>916 991</b>	<b>1 335 546</b>
Økonomisk levetid	9 år			
Avskrivningsplan	saldo 20%	saldo 20%	saldo 2%	

## Note 8 Varer

	2020	2019
Ferdigvarer	1 159 077	1 093 472
<b>Total varelagerbeholdning</b>	<b>1 159 077</b>	<b>1 093 472</b>
Ukurans	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 159 077</b>	<b>1 093 472</b>

## Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Omsåsen Utvikling AS	OSLO	20,0%	20,0%	524 771	-17 377
<b>Sum</b>				<b>524 771</b>	<b>-17 377</b>

Egenkapital og resultat er fra 2019. Investeringen i Omsåsen Utvikling AS er ikke nedskrevet da det antas at virkelig verdi overstiger kostpris på kr 80 000. Selskapet har en fordring på Omsåsen Utvikling AS á kr 100 000,-.



**Note 10 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 182 009.