



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 146 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFO STOA AS
Forretningsadresse: Kulltangen 5
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		790 044	769 430
Sum inntekter		790 044	769 430
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	103 000	103 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		92 254	87 001
Sum kostnader		195 254	190 001
Driftsresultat		594 790	579 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		903	973
Sum finansinntekter		903	973
Annen rentekostnad		154 329	193 610
Annen finanskostnad		74 900	74 900
Sum finanskostnader		229 229	268 510
Netto finans		-228 326	-267 537
Ordinært resultat før skattekostnad		366 465	311 892
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 622	69 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 843	242 516
Årsresultat		285 843	242 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 843	242 516
Totalresultat		285 843	242 516
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		285 843	242 516
Sum overføringer og disponeringer		285 843	242 516



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 4	7 784 592	7 887 592
Sum varige driftsmidler		7 784 592	7 887 592
Sum anleggsmidler		7 784 592	7 887 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 462	
Andre kortsiktige fordringer		10 894	
Sum fordringer		20 356	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		232 612	137 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 612	137 520
Sum omløpsmidler		252 968	137 520
SUM EIENDELER		8 037 559	8 025 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs		97 918	97 918
Sum innskutt egenkapital		497 918	497 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 308 480	1 022 637
Sum opptjent egenkapital		1 308 480	1 022 637
Sum egenkapital		1 806 398	1 520 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	119 362	117 315
Sum avsetninger for forpliktelser		119 362	117 315
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 827 500	6 197 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 827 500	6 197 500
Sum langsiktig gjeld		5 946 862	6 314 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 793
Betalbar skatt	2	78 575	65 896
Skyldig offentlige avgifter		30 102	31 621
Annen kortsiktig gjeld		175 622	87 430
Sum kortsiktig gjeld		284 299	189 740
Sum gjeld		6 231 161	6 504 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 037 559	8 025 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369374

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 146 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFO STOA AS
Forretningsadresse: Kulltangen 5
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 998 146 968
HAFO STOA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		790 044	769 430
Sum inntekter		790 044	769 430
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	103 000	103 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		92 254	87 001
Sum kostnader		195 254	190 001
Driftsresultat		594 790	579 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		903	973
Sum finansinntekter		903	973
Annen rentekostnad		154 329	193 610
Annen finanskostnad		74 900	74 900
Sum finanskostnader		229 229	268 510
Netto finans		-228 326	-267 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 622	69 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 843	242 516
Årsresultat		285 843	242 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 843	242 516
Totalresultat		285 843	242 516
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		285 843	242 516
Sum overføringer og disponeringer		285 843	242 516



Organisasjonsnr: 998 146 968
HAFO STOA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Fast eiendom 1, 4

Sum varige driftsmidler 7 784 592 7 887 592

Sum anleggsmidler 7 784 592 7 887 592

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 462

Andre kortsiktige fordringer 10 894

Sum fordringer 20 356

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 232 612 137 520

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 232 612 137 520

Sum omløpsmidler 252 968 137 520

SUM EIENDELER 8 037 559 8 025 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 400 000 400 000

Overkurs 97 918 97 918

Sum innskutt egenkapital 497 918 497 918

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 308 480 1 022 637

Sum opptjent egenkapital 1 308 480 1 022 637

Sum egenkapital 1 806 398 1 520 556

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 119 362 117 315



Sum avsetninger for forpliktelser	119 362	117 315
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	5 827 500	6 197 500
Sum annen langsiktig gjeld	5 827 500	6 197 500
Sum langsiktig gjeld	5 946 862	6 314 815
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 793
Betalbar skatt 2	78 575	65 896
Skyldig offentlige avgifter	30 102	31 621
Annen kortsiktig gjeld	175 622	87 430
Sum kortsiktig gjeld	284 299	189 740
Sum gjeld	6 231 161	6 504 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 037 559	8 025 111



Organisasjonsnr: 998 146 968
HAFO STOA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hafo Stoa AS

Org.nr.: 998 146 968



RESULTATREGNSKAP

HAFO STOA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		790 044	769 430
Sum driftsinntekter		790 044	769 430
Avskrivning varige driftsmidler	1	103 000	103 000
Annen driftskostnad		92 254	87 001
Sum driftskostnader		195 254	190 001
Driftsresultat		594 790	579 429
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		903	973
Rentekostnader		154 329	193 610
Annen finanskostnad		74 900	74 900
Resultat av finansposter		-228 326	-267 537
Ordinært resultat før skattekostnad		366 465	311 892
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 622	69 376
Årsresultat		285 843	242 516
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		285 843	242 516
Sum overføringer		285 843	242 516



BALANSE

HAFO STOA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	1, 4	7 784 592	7 887 592
Sum varige driftsmidler		7 784 592	7 887 592
Sum anleggsmidler		7 784 592	7 887 592
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 462	0
Andre kortsiktige fordringer		10 894	0
Sum fordringer		20 356	0
Bankinnskudd		232 612	137 520
Sum omløpsmidler		252 968	137 520
Sum eiendeler		8 037 559	8 025 111



BALANSE

HAFO STOA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs		97 918	97 918
Sum innskutt egenkapital		497 918	497 918
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 308 480	1 022 637
Sum opptjent egenkapital		1 308 480	1 022 637
Sum egenkapital		1 806 398	1 520 556
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	119 362	117 315
Sum avsetning for forpliktelser		119 362	117 315
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 827 500	6 197 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 827 500	6 197 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 793
Betalbar skatt	2	78 575	65 896
Skyldig offentlige avgifter		30 102	31 621
Annen kortsiktig gjeld		175 622	87 430
Sum kortsiktig gjeld		284 299	189 740
Sum gjeld		6 231 161	6 504 555
Sum egenkapital og gjeld		8 037 559	8 025 111

Arendal, 10.05.2022
Styret i Hafo Stoa AS

Oddvar Fodstad
styreleder



HAFO STOA AS

998 146 968

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HAFO STOA AS 998 146 968

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	5 147 053	3 598 592	8 745 645
Tilgang 2021			0
Avgang 2021			0
Samlede avskrivninger 31.12.21	-961 053		-961 053
Bokført verdi 31.12.21	4 186 000	3 598 592	7 784 592
Årets avskrivning	103 000		103 000
Avskrivningstid	50 år		

Note 2 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2021	2020
Betalbar skatt	78 575	65 896
Endring utsatt skatt	2 047	3 480
Sum	80 622	69 376
<u>Beregning av utsatt skatt:</u>		
Midlertidig forskjell anleggsmidler	542 556	533 248
Utsatt skatt 22 %	119 362	117 315

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 2 000 aksjer hver pålydende kr 200, til sammen kr 400 000. Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

<u>Aksjonærer per 31.12.21:</u>	Antall aksjer:
ABC Halvorsen eiendom AS	1 000
Live AS	1 000
Sum	2 000



HAFO STOA AS

998 146 968

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner nedbetales med kr 370 000 per år.
Gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid er kr 3 977 500.

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 5 827 500 er pantesikret i selskapets faste eiendom, som har en bokført verdi på kr 7 784 591.



Til generalforsamlingen i
Hafo Stoa AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hafo Stoa AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 285 843. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 10. Mai 2022
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International