



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 559 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KABO. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nakkenveien 15  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Ove Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter			2 260 000
Leieinntekter		1 014 596	1 078 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 014 596</b>	<b>3 338 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 736 489
Lønnskostnad	1	4 392	2 195
Avskrivning av driftsmidler	2	27 600	49 000
Annen driftskostnad	11	1 000 253	902 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 032 245</b>	<b>2 690 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 649</b>	<b>648 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24
Annen finansinntekt		460 000	288 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460 000</b>	<b>288 274</b>
Annen rentekostnad		254 919	313 129
Annen finanskostnad			342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 919</b>	<b>313 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>205 081</b>	<b>-25 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 432</b>	<b>623 682</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-56 929	73 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 361</b>	<b>549 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 361</b>	<b>549 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>244 361</b>	<b>549 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>244 361</b>	<b>549 876</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	244 361	549 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 361</b>	<b>549 876</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	7 328 865	7 010 363
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 100	53 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 354 965</b>	<b>7 064 063</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 353 054	1 353 054
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 353 054</b>	<b>1 353 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 708 019</b>	<b>8 417 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		449 635	357 304
<b>Sum varer</b>		<b>449 635</b>	<b>357 304</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 800	
Andre kortsiktige fordringer		124 544	111 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 344</b>	<b>111 029</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 564 005	293 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 564 005</b>	<b>293 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 147 984</b>	<b>761 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 856 003</b>	<b>9 178 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 974 079	1 729 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 974 079</b>	<b>1 729 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 474 079</b>	<b>2 229 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	313 127	370 056
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>313 127</b>	<b>370 056</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	7 276 664	3 996 694
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 426 253	1 416 041
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 702 917</b>	<b>5 412 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 016 044</b>	<b>5 782 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		686 879
Leverandørgjeld		231 442	347 125
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			224
Annen kortsiktig gjeld		134 439	131 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 881</b>	<b>1 166 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 381 925</b>	<b>6 948 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 856 003</b>	<b>9 178 702</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450499

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 559 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KABO. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nakkenveien 15  
8310 KABELVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Ove Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 998 559 456  
KABO. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter			2 260 000
Leieinntekter		1 014 596	1 078 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 014 596</b>	<b>3 338 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 736 489
Lønnskostnad	1	4 392	2 195
Avskrivning av driftsmidler	2	27 600	49 000
Annen driftskostnad	11	1 000 253	902 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 032 245</b>	<b>2 690 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 649</b>	<b>648 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24
Annen finansinntekt		460 000	288 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460 000</b>	<b>288 274</b>
Annen rentekostnad		254 919	313 129
Annen finanskostnad			342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 919</b>	<b>313 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>205 081</b>	<b>-25 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>187 432</b>	<b>623 682</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-56 929	73 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 361</b>	<b>549 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 361</b>	<b>549 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>244 361</b>	<b>549 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>244 361</b>	<b>549 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	244 361	549 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 361</b>	<b>549 876</b>





Organisasjonsnr: 998 559 456  
KABO. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	7 328 865	7 010 363
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	26 100	53 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 354 965</b>	<b>7 064 063</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 353 054	1 353 054
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 353 054</b>	<b>1 353 054</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 708 019</b>	<b>8 417 117</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning		449 635	357 304
<b>Sum varer</b>		<b>449 635</b>	<b>357 304</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		9 800	
Andre kortsiktige fordringer		124 544	111 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 344</b>	<b>111 029</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 564 005	293 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 564 005</b>	<b>293 252</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 147 984</b>	<b>761 585</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 856 003</b>	<b>9 178 702</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 974 079	1 729 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 974 079</b>	<b>1 729 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 474 079</b>	<b>2 229 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	313 127	370 056
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>313 127</b>	<b>370 056</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	7 276 664	3 996 694
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 426 253	1 416 041
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 702 917</b>	<b>5 412 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 016 044</b>	<b>5 782 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		686 879
Leverandørgjeld		231 442	347 125
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			224
Annen kortsiktig gjeld		134 439	131 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 881</b>	<b>1 166 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 381 925</b>	<b>6 948 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 856 003</b>	<b>9 178 702</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 998 559 456  
KABO. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Karl-Ove Larsen  
2022-06-02

 BankID Signing  
Raymond Larsen  
2022-06-08

---

# Årsregnskap

2021

**KABO. EIENDOM AS**

Org.nr.:998 559 456

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Adwice Svolveær AS





## RESULTATREGNSKAP

### KABO. EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekter		0	2 260 000
Leieinntekter		1 014 596	1 078 984
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 014 596</b>	<b>3 338 984</b>
Beholdningsendring varer		0	1 736 489
Lønnskostnad	1	4 392	2 195
Avskrivning av driftsmidler	2	27 600	49 000
Annen driftskostnad	11	1 000 253	902 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 032 245</b>	<b>2 690 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 649</b>	<b>648 879</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	24
Annen finansinntekt		460 000	288 250
Annen rentekostnad		254 919	313 129
Annen finanskostnad		0	342
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>205 081</b>	<b>-25 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 432</b>	<b>623 682</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-56 929	73 806
<b>Ordinært resultat</b>		<b>244 361</b>	<b>549 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 361</b>	<b>549 876</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	244 361	549 876
<b>Sum overføringer</b>		<b>244 361</b>	<b>549 876</b>



### BALANSE

#### KABO. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	7 328 865	7 010 363
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>26 100</u>	<u>53 700</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>7 354 965</u></b>	<b><u>7 064 063</u></b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	<u>1 353 054</u>	<u>1 353 054</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>1 353 054</u></b>	<b><u>1 353 054</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>8 708 019</u></b>	<b><u>8 417 117</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		449 635	357 304
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		9 800	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>124 544</u>	<u>111 029</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>134 344</u></b>	<b><u>111 029</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 564 005	293 252
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>3 147 984</u></b>	<b><u>761 585</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>11 856 003</u></b>	<b><u>9 178 702</u></b>



### BALANSE

#### KABO. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	1 974 079	1 729 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 974 079</b>	<b>1 729 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 474 079</b>	<b>2 229 718</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	313 127	370 056
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>313 127</b>	<b>370 056</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	7 276 664	3 996 694
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 426 253	1 416 041
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 702 917</b>	<b>5 412 735</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	0	686 879
Leverandørgjeld		231 442	347 125
Skyldig offentlige avgifter		0	224
Annen kortsiktig gjeld		134 439	131 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 881</b>	<b>1 166 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 381 925</b>	<b>6 948 984</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 856 003</b>	<b>9 178 702</b>

Kabelvåg, 02.06.2022

Styret i Kabo. Eiendom AS

Karl-Ove Larsen  
styreleder

Raymond Larsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINTEKTER**

Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### **PROSJEKTER**

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt. Avgrensning foretas pr kontraktsenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt. Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet - det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgspris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**KABO. EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Lønnskostnader og ytelser**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	0	1 960
Arbeidsgiveravgift	0	235
Andre ytelser	4 392	0
<b>Sum</b>	<b>4 392</b>	<b>2 195</b>

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 868 484	141 879	292 836	7 303 199
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	410 833			410 833
- Avgang i året	92 331			92 331
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 186 986</b>	<b>141 879</b>	<b>292 836</b>	<b>7 621 701</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21			266 736	266 736
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 186 986</b>	<b>141 879</b>	<b>26 100</b>	<b>7 354 965</b>
Årets ordinære avskrivninger			27 600	27 600
Økonomisk levetid	avskr ikke	avskr ikke	3-5 år	

**KABO. EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-56 929	73 806
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-56 929</b>	<b>73 806</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	187 432	623 682
Permanente forskjeller	-446 200	-288 200
Endring i midlertidige forskjeller	101 712	135 569
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-471 051
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-157 056</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 458 299	1 487 988	29 688
Gevinst – og tapskonto	288 094	360 118	72 024
<b>Sum</b>	<b>1 746 393</b>	<b>1 848 105</b>	<b>101 712</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-323 090	-166 034	157 056
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 423 303</b>	<b>1 682 071</b>	<b>258 768</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>313 127</b>	<b>370 056</b>	<b>56 929</b>

**Note 4 Langsiktige verdipapirer**

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
TRE TEAM ENTREPRENØR AS	1 353 055	1 353 054
<b>Sum</b>	<b>1 353 055</b>	<b>1 353 054</b>

Tilknyttet selskap Tre Team Entreprenør AS, hadde følgende regnskapstall for 2021: Resultat kr. 1 836 747,-  
Egenkapital kr. 10 264 634,-

**KABO. EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I KABO. EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Karl-Ove Larsen	500	100,0	100,0

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Karl-Ove Larsen	styreleder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	500 000	1 729 718	<b>2 229 718</b>
Årets resultat		244 361	<b>244 361</b>
Avsatt til utbytte		0	<b>0</b>
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>1 974 079</b>	<b>2 474 079</b>

**Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kassekreditt	0	686 879
Pantelån	7 276 664	3 996 694
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>7 276 664</b>	<b>4 683 573</b>

Andelen av selskapets gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr. 6 043 304.

Limit på kassakreditt er kr. 500 000.

**KABO. EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 8 Pantstillelser og garantier**

	2021	2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 276 664	4 683 573
<b>Sum</b>	<b>7 276 664</b>	<b>4 683 573</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Fast eiendom	7 328 865	7 010 363
<b>Sum</b>	<b>7 328 865</b>	<b>7 010 363</b>

SpareBank1 Nord-Norge har sikkerhet i selskapets eiendommer med pant inntil kr. 14 000 000.

**Note 9 Gjeld til aksjonærer**

Selskapets gjeld til aksjonær er per 31.12. kr. 1 426 253. Lånet er renteberegnet med kr. 13 000.

**Note 10 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 244 361 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**Note 11 Offentlig tilskudd**

Selskapet har i 2021 mottatt kr. 430 000 i tilskudd fra Kulturminnefondet. Tilskuddet er resultatført som reduksjon av vedlikeholdskostnadene.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Kabo. Eiendom AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisjonsnummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 08.06.2022

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Kabo. Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 244.361. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN



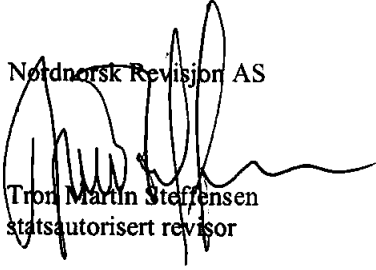
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Kabo. Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Tron Martin Steffensen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>