



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 193 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERTOPPEN VEST AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 361 820	2 263 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 361 820</b>	<b>2 263 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	92 837	779 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 837</b>	<b>779 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 268 983</b>	<b>1 483 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 921</b>
Annen finanskostnad	7	800 968	4 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>800 968</b>	<b>4 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-800 968</b>	<b>-2 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 468 015</b>	<b>1 480 824</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	326 756	342 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 141 259</b>	<b>1 138 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 141 259</b>	<b>1 138 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 141 259	1 138 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 141 259</b>	<b>1 138 173</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3, 6	80 188 679	80 188 679
Aktiverte prosjektkostnader	3, 6	254 256 228	11 561 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>334 444 907</b>	<b>91 750 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>334 444 907</b>	<b>91 750 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 476 137	
Andre fordringer		11 404 204	6 730 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 880 341</b>	<b>6 730 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 290 420	25 000 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 290 420</b>	<b>25 000 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 170 761</b>	<b>31 730 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>350 615 668</b>	<b>123 480 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 090 000	36 438 679
Overkurs		1 581 037	1 581 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 671 037</b>	<b>38 019 716</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 628 111	1 138 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 628 111</b>	<b>1 138 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>40 299 148</b>	<b>39 157 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 369 680	1 042 923
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 369 680</b>	<b>1 042 923</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	211 701 261	53 000 000
Ansvarlig lånekapital	7	0	30 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>211 701 261</b>	<b>83 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>213 070 941</b>	<b>84 042 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 715 710	162 147
Betalbar skatt	5	0	0
Gjeld til aksjonærer	7	54 382 795	0
Annen		147 074	118 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 245 579</b>	<b>280 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>310 316 520</b>	<b>84 323 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>350 615 668</b>	<b>123 480 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 193 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIERTOPPEN VEST AS  
Forretningsadresse: c/o Eneo Eiendom AS  
7. Etasje  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 992 193 352  
LIERTOPPEN VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 361 820	2 263 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 361 820</b>	<b>2 263 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	92 837	779 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 837</b>	<b>779 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 268 983</b>	<b>1 483 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 921</b>
Annen finanskostnad	7	800 968	4 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>800 968</b>	<b>4 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-800 968</b>	<b>-2 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	326 756	342 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 141 259</b>	<b>1 138 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 141 259</b>	<b>1 138 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 141 259	1 138 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 141 259</b>	<b>1 138 173</b>



Organisasjonsnr: 992 193 352  
LIERTOPPEN VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt	3, 6	80 188 679	80 188 679
Aktiverte prosjektkostnader	3, 6	254 256 228	11 561 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>334 444 907</b>	<b>91 750 157</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>334 444 907</b>	<b>91 750 157</b>
--------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 476 137	
Andre fordringer		11 404 204	6 730 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 880 341</b>	<b>6 730 249</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 290 420	25 000 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 290 420</b>	<b>25 000 553</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 170 761</b>	<b>31 730 802</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>350 615 668</b>	<b>123 480 959</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 090 000	36 438 679
Overkurs		1 581 037	1 581 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 671 037</b>	<b>38 019 716</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		35 628 111	1 138 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 628 111</b>	<b>1 138 173</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>40 299 148</b>	<b>39 157 889</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 369 680	1 042 923
--------------	---	-----------	-----------



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 369 680</b>	<b>1 042 923</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	211 701 261	53 000 000
Ansvarlig lånekapital	7	0	30 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>211 701 261</b>	<b>83 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>213 070 941</b>	<b>84 042 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 715 710	162 147
Betalbar skatt	5	0	0
Gjeld til aksjonærer	7	54 382 795	0
Annen		147 074	118 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 245 579</b>	<b>280 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>310 316 520</b>	<b>84 323 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>350 615 668</b>	<b>123 480 959</b>



Organisasjonsnr: 992 193 352  
LIERTOPPEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Investering i aksjer og andeler er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Mer om årsverk og lønn**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, men leid inn bistand etter behov. Innleid daglig leder er godtgjort med totalt kr 3.000.000 (eks mva). Det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2021.

Sum

Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91750157.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	242694749.00	



Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
334444907.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
334444907.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Selskapets tomt ligger i et område regulert til handel og annen næring langs E-18 i Lier kommune.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

### Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
211701261.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
334444907.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

4, 5, 7

#### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 4 - Egenkapital, aksjeeiere, antall aksjer Aksjekapital Overkurs "Annen egenkapital" Sum Egenkapital pr 1.1.21 36 438 679 1 581 037 1 138 173 39 157 889 Nedsettelse aksjekapital -33 348 679 0 33 348 679 0 Årets resultat 0 0 1 141 259 1 141 259 Egenkapital pr 31.12.21 3 090 000 1 581 037 35 628 110 40 299 148 Selskapets aksjonærer er: Nordic Property Holding AS - 927 aksjer (30,0%) Pantheon Eiendom Invest AS - 927 aksjer (30,0%) Quarten AS - 309 aksjer (10,0 %) Alden AS - 290 aksjer (9,4%) Nordic Delta AS - 290 aksjer (9,4%) Scan Chemicals AS - 231 aksjer (7,5%) Skrim AS - 116 aksjer (3,8%) Totalt 3.090 aksjer à kr 1.000. Styret anser at selskapets egenkapital er



forsvarlig og at forutsetning om fortsatt drift er oppfylt. Note 5 - Skatt  
Årets skattekostnad framkommer slik: 2021 2020 Regnskapsmessig resultat før  
skatt 1 468 016 1 480 825 Permanente forskjeller 17 245 0 Endring i  
midlertidige forskjeller -4 814 464 6 741 599 Anvendelse av fremførbart  
underskudd 0 -8 222 424 Årets skattepliktige inntekt -3 329 204 0 Betalbar  
skatt 0 0 Endring i utsatt skatt -342 652 -342 652 Skattekostnad -342 652  
-342 652 Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av  
disse Fordel Forpliktelse Tomt/prosjektposter 0 47 422 057 Fremførbart  
underskudd 41 196 241 0 Sum 41 196 241 47 422 057 Utsatt  
skattefordel/skatteforpliktelse (22%) 9 063 173 10 432 853 Netto utsatt  
skattefordel/forpliktelse i balansen 0 1 369 680 Note 7 - Gjeld til  
aksjonærer Selskapet har en rentebærende gjeld til selskapets aksjonærer i  
samsvar med aksjonærenes eierandel. Rentesats er 1,5% p.a. Lånet forfaller  
til betaling pr 31.12.2022.



## Liertoppen Vest AS

### Resultatregnskap

	Noter	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<i>Driftsinntekter</i>			
Annen driftsinntekt		2 361 820	2 263 305
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>2 361 820</u>	<u>2 263 305</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-92 837	-779 618
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-92 837</u>	<u>-779 618</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>2 268 983</u></b>	<b><u>1 483 687</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		0	1 921
Andre finanskostnader	7	-800 968	-4 784
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>-800 968</u></b>	<b><u>-2 863</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>1 468 016</u></b>	<b><u>1 480 825</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-326 757	-342 652
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>1 141 259</u></b>	<b><u>1 138 173</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Annen egenkapital		-1 141 259	-1 138 173
<b>Sum overføringer</b>	4	<b><u>-1 141 259</u></b>	<b><u>-1 138 173</u></b>



## Liertoppen Vest AS

## Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige anleggsmidler</i>			
Tomt	3, 6	80 188 679	80 188 679
Aktiverte poster	3, 6	254 256 228	11 561 478
<i>Sum varige anleggsmidler</i>		<u>334 444 907</u>	<u>91 750 157</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>334 444 907</u></b>	<b><u>91 750 157</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 476 137	0
Andre fordringer		11 404 205	6 730 249
<i>Sum fordringer</i>		<u>12 880 341</u>	<u>6 730 249</u>
<i>Bankinnskudd</i>		<u>3 290 421</u>	<u>25 000 553</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>16 170 762</u></b>	<b><u>31 730 802</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>350 615 668</u></b>	<b><u>123 480 959</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (3 090 aksjer á kr 1.000)		3 090 000	36 438 679
Overkurs		1 581 037	1 581 037
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>4 671 037</u>	<u>38 019 716</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		35 628 110	1 138 173
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>35 628 110</u>	<u>1 138 173</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b><u>40 299 148</u></b>	<b><u>39 157 889</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Utsatt skatt	5	1 369 680	1 042 923
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	211 701 261	53 000 000
Ansvarlig lånekapital	7	0	30 000 000
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>213 070 941</u>	<u>84 042 923</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		42 715 710	162 147
Betalbar skatt	5	0	0
Gjeld til aksjonærer	7	54 382 795	0
Annen kortsiktig gjeld		147 075	118 000
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>97 245 580</u>	<u>280 147</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>310 316 521</u></b>	<b><u>84 323 070</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>350 615 668</u></b>	<b><u>123 480 959</u></b>

Oslo, 29.mars 2022

Edvin Austbe  
Styrets leder

Johannes Sjøflott  
Styremedlem

Erik Bergh  
Styremedlem

Morten Holvædt  
Daglig leder



## Liertoppen Vest AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Regnskapsprinsipper

Investering i aksjer og andeler er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, men leid inn bistand etter behov.

Innleid daglig leder er godtgjort med totalt kr 3.000.000 (eks mva).

Det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2021.

#### Revisor

Revisor er godtgjort med kr 75.350 (eks mva) hvorav kr 35.000 gjelder ordinær revisjon og kr 40.350 annen bistand.

#### Note 3 - Tomt

	Prosjekt- poster	Tomter kostpris	Tomter merverdi ifm fusjon	Sum
Anskaffelseskost 1.1.21	11 561 478	31 111 187	49 077 492	91 750 157
Tilgang - aktivering	242 694 749	0	0	242 694 749
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	254 256 228	31 111 187	49 077 492	334 444 907
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	254 256 228	31 111 187	49 077 492	334 444 907
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0	0
Prosentats for ordinære avskrivninger	0 %	0 %	0 %	

Selskapets tomt ligger i et område regulert til handel og annen næring langs E-18 i Lier kommune.



## Liertoppen Vest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021 frts.

### Note 4 - Egenkapital, aksjeeiere, antall aksjer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.21	36 438 679	1 581 037	1 138 173	39 157 889
Nedsettelse aksjekapital	-33 348 679	0	33 348 679	0
Årets resultat	0	0	1 141 259	1 141 259
<b>Egenkapital pr 31.12.21</b>	<b>3 090 000</b>	<b>1 581 037</b>	<b>35 628 110</b>	<b>40 299 148</b>

Selskapets aksjonærer er:

Nordic Property Holding AS - 927 aksjer (30,0%)  
Pantheon Eiendom Invest AS - 927 aksjer (30,0%)  
Quarten AS - 309 aksjer (10,0 %)  
Alden AS - 290 aksjer (9,4%)  
Nordic Delta AS - 290 aksjer (9,4%)  
Scan Chemicals AS - 231 aksjer (7,5%)  
Skrim AS - 116 aksjer (3,8%)  
Totalt 3.090 aksjer à kr 1.000.

Styret anser at selskapets egenkapital er forsvarlig og at forutsetning om fortsatt drift er oppfylt.

### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 468 016	1 480 825
Permanente forskjeller	17 245	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 814 464	6 741 599
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 222 424
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>-3 329 204</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-342 652	-342 652
<b>Skattekostnad</b>	<b>-342 652</b>	<b>-342 652</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Tomt/prosjektposter	0	47 422 057
Fremførbart underskudd	41 196 241	0
<b>Sum</b>	<b>41 196 241</b>	<b>47 422 057</b>
Utsatt skattefordel/skatteforpliktelse (22%)	9 063 173	10 432 853
<b>Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 369 680</b>



## Liertoppen Vest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021 frts.

### Note 6 - Pantegjeld

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant	<u>211 701 261</u>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld:	
Tomt	<u>334 444 907</u>
Pantobligasjonens pålydende	<u>500 000 000</u>
Andel gjeld som forfaller i 2026 eller senere:	<u>0</u>
Rentesats	3 mnds Nibor + 2,5%

### Note 7 - Gjeld til aksjonærer

Selskapet har en rentebærende gjeld til selskapets aksjonærer i samsvar med aksjonærenes eierandel. Rentesats er 1,5% p.a. Lånet forfaller til betaling pr 31.12.2022.



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Liertoppen Vest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Liertoppen Vest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 29.01.2022. Ledelsen har avgitt nytt årsregnskap, som følge av at vedtatt kapitalnedsettelse fra 24.09.2021 ikke var medtatt i årsregnskapet.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 1MFMX-JYDT0-LKESG-BXW08-Y8WX-3YCPY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-01 10:35:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1MFMX-JYDT0-LKESG-BXW08-Y8WX-3YCPY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>