



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 983 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 862	1
Sum inntekter		1 862	1
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		10 237 288
Annen driftskostnad	1	455 687	569 494
Sum kostnader		455 687	10 806 782
Driftsresultat		-453 825	-10 806 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		262 530	492 554
Annen finansinntekt		242	
Sum finansinntekter		262 772	492 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	29 620	284 965
Annen rentekostnad	7	1 329 930	1 091 944
Sum finanskostnader		1 359 550	1 376 909
Netto finans		-1 096 779	-884 355
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 550 603	-11 691 136
Skattekostnad på resultat	2	-341 133	-2 572 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 209 470	-9 119 086
Årsresultat		-1 209 470	-9 119 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 209 470	-9 119 086
Totalresultat		-1 209 470	-9 119 086
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 209 470	-9 119 086
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 209 470	-9 119 086



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 564 285	4 223 152
Sum immaterielle eiendeler		4 564 285	4 223 152
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer	3	26 488 173	26 488 173
Prosjekter under utførelse	3		
Sum varige driftsmidler		26 488 173	26 488 173
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 671 345	4 500 000
Andre fordringer		1 190 807	1 483 899
Sum finansielle anleggsmidler		5 862 152	5 983 899
Sum anleggsmidler		36 914 610	36 695 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	4 591 322	14 093 382
Sum fordringer		4 591 322	14 093 382
Sum omløpsmidler		4 591 322	14 093 382
SUM EIENDELER		41 505 932	50 788 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	324 615	324 615
Beholdning av egne aksjer		1 098 411	1 098 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		17 836 385	17 836 385
Sum innskutt egenkapital		19 259 411	19 259 411
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	10 328 557	9 119 086
Sum opptjent egenkapital		-10 328 557	-9 119 086
Sum egenkapital	6	8 930 854	10 140 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 800 516	40 369 716
Sum annen langsiktig gjeld		28 800 516	40 369 716
Sum langsiktig gjeld		28 800 516	40 369 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-599	
Konserngjeld	4	3 496 316	217 398
Annen kortsiktig gjeld		278 845	61 167
Sum kortsiktig gjeld		3 774 562	278 565
Sum gjeld		32 575 078	40 648 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 505 932	50 788 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488139

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 983 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 989 983 474
NORHEIM HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 862	1
Sum inntekter		1 862	1
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		10 237 288
Annen driftskostnad	1	455 687	569 494
Sum kostnader		455 687	10 806 782
Driftsresultat		-453 825	-10 806 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		262 530	492 554
Annen finansinntekt		242	
Sum finansinntekter		262 772	492 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	29 620	284 965
Annen rentekostnad	7	1 329 930	1 091 944
Sum finanskostnader		1 359 550	1 376 909
Netto finans		-1 096 779	-884 355
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-341 133	-2 572 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 209 470	-9 119 086
Årsresultat		-1 209 470	-9 119 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 209 470	-9 119 086
Totalresultat		-1 209 470	-9 119 086
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 209 470	-9 119 086
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 209 470	-9 119 086



Organisasjonsnr: 989 983 474
NORHEIM HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 564 285	4 223 152
Sum immaterielle eiendeler		4 564 285	4 223 152
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer			
	3	26 488 173	26 488 173
Prosjekter under utførelse			
	3		
Sum varige driftsmidler		26 488 173	26 488 173
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	4 671 345	4 500 000
Andre fordringer			
		1 190 807	1 483 899
Sum finansielle anleggsmidler		5 862 152	5 983 899
Sum anleggsmidler		36 914 610	36 695 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
	4	4 591 322	14 093 382
Sum fordringer		4 591 322	14 093 382
Sum omløpsmidler		4 591 322	14 093 382
SUM EIENDELER		41 505 932	50 788 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	324 615	324 615
Beholdning av egne aksjer			
		1 098 411	1 098 411
Overkurs			
		17 836 385	17 836 385
Sum innskutt egenkapital		19 259 411	19 259 411
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	6	10 328 557	9 119 086
Sum opptjent egenkapital		-10 328 557	-9 119 086
Sum egenkapital	6	8 930 854	10 140 325



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	28 800 516	40 369 716
Sum annen langsiktig gjeld		28 800 516	40 369 716
Sum langsiktig gjeld		28 800 516	40 369 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-599	
Konserngjeld	4	3 496 316	217 398
Annen kortsiktig gjeld		278 845	61 167
Sum kortsiktig gjeld		3 774 562	278 565
Sum gjeld		32 575 078	40 648 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 505 932	50 788 606



Organisasjonsnr: 989 983 474
NORHEIM HANDELPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Karmsundgata 72
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norheim Handelspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norheim Handelspark som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

Oslo	Eiverum	Mo i Rana	Tromsø
Åta	Finnsnes	Molda	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulssteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforning



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 02. mai 2023
KPMG AS


Ketil Tørring
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

Norheim Handelspark AS

2022



Norheim Handelpark AS			
Årsregnskap 2022			
Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 862	1
Sum driftsinntekter		<u>1 862</u>	<u>1</u>
Avskrivning	3	0	10 237 288
Annen driftskostnad	1	455 687	569 494
Sum driftskostnader		<u>455 687</u>	<u>10 806 782</u>
Driftsresultat		<u>-453 825</u>	<u>-10 806 781</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		262 530	492 554
Annen finansinntekt		242	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	29 620	284 965
Annen rentekostnad	7	1 329 930	1 091 944
Resultat av finansposter		<u>-1 096 779</u>	<u>-884 355</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 550 603</u>	<u>-11 691 136</u>
Skattekostnad på resultat	2	-341 133	-2 572 050
Resultat		<u>-1 209 470</u>	<u>-9 119 086</u>
Årsresultat		-1 209 470	-9 119 086
Anvendelse			
Overført udekket tap		1 209 470	9 119 086
Sum anvendelse	6	-1 209 470	-9 119 086



Norheim Handelspark AS			
Årsregnskap 2022			
Balanse			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	4 564 285	4 223 152
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 564 285</u>	<u>4 223 152</u>
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer	3	26 488 173	26 488 173
Sum varige driftsmidler		<u>26 488 173</u>	<u>26 488 173</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 671 345	4 500 000
Andre fordringer		1 190 807	1 483 899
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 862 152</u>	<u>5 983 899</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 914 610</u>	<u>36 695 224</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordring	4	4 591 322	14 093 382
Sum fordringer		<u>4 591 322</u>	<u>14 093 382</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 591 322</u>	<u>14 093 382</u>
Sum eiendeler		41 505 932	50 788 606



Norheim Handelspark AS			
Årsregnskap 2022			
Balanse			
	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	324 615	324 615
Annen innskutt egenkapital		1 098 411	1 098 411
Overkurs		17 836 385	17 836 385
Sum innskutt egenkapital		<u>19 259 411</u>	<u>19 259 411</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-10 328 557	-9 119 086
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 328 557</u>	<u>-9 119 086</u>
Sum egenkapital	6	<u>8 930 854</u>	<u>10 140 325</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 800 516	40 369 716
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 800 516</u>	<u>40 369 716</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-599	0
Konserngjeld	4	3 496 316	217 398
Annen kortsiktig gjeld		278 845	61 167
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 774 562</u>	<u>278 565</u>
Sum gjeld		<u>32 575 078</u>	<u>40 648 281</u>
Sum egenkapital og gjeld		41 505 932	50 788 606



Norheim Handelspark AS

Årsregnskap 2022

Balanse

Haugesund, 25.04.2023
Styret i Norheim Handelspark AS

Ole Birger Giæver
styreleder

John Gilbert Helgeland
styremedlem

Geir Tore Henriksen
styremedlem

Knut Andreas Sand
styremedlem

Rolf Børseth
daglig leder



Norheim Handelspark AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB og DnB.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapets morselskap er Haugaland Handelspark AS med forretningskontor i Haugesund.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte i 2022.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-341 133	-2 572 050
Skattekostnad ordinært resultat	-341 133	-2 572 050

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-1 550 603	-11 691 136
Endring i midlertidige forskjeller	1 560 891	12 174 568
Permanente forskjeller	-	-
Endr. Fremførbart underskudd	-10 288	-483 432
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-10 216 147	-10 217 610	-1 463
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	6 249 409	7 811 763	1 562 354
Fremførbart underskudd	-16 780 011	-16 790 299	-10 288
Sum	-20 746 749	-19 196 146	1 550 603
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	4 564 285	4 223 152	-341 133
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	4 564 285	4 223 152	-341 133

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn og annen fast eiendom	Tekniske installasjon	Tomter og bolig	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	-	36 725 461	-	36 725 461
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang Fisjon Norheim 1F AS	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	-	-	36 725 461	-	36 725 461
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	10 237 288	-	10 237 288
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	-	10 237 288	-	10 237 288
Bokført verdi pr. 31.12	-	-	26 488 173	-	26 488 173

(Selskapet har foretatt en nedskrivning av selskapets eiendom i 2021 på kr 10 237 288.)

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Fordring konsernselskap	4 591 322	14 093 382	4 671 345	4 500 000
Sum	4 591 322	14 093 382	4 671 345	4 500 000

	Annen korts.gjeld		Annen langs.gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld konsernselskap	-	-	-	-
Konsernkonto	3 496 316	217 398	-	-
Sum	3 496 316	217 398	-	-



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	324 615	1,0	324 615
Sum	324 615		324 615

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Haugaland Handelspark AS	324 615	100,00 %	100,00 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen Innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	324 615	1 098 411	17 836 385	-9 119 086	10 140 325
Fisjon	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-1 209 470	-1 209 470
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	324 615	1 098 411	17 836 385	-10 328 557	8 930 854

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (DNB)	28 800 516	40 369 716
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	28 800 516	40 369 716

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Varige driftsmidler	26 488 173	26 488 173
Kundefordringer	-	-
Konsernfordringer	-	-
Totalt	26 488 173	26 488 173