



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 584 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUESTIEN 9 AS
Forretningsadresse: Nybergflata 2
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 210	
Annen driftsinntekt		551 801	501 625
Sum inntekter		568 011	501 625
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	211 546	427 385
Sum kostnader		211 546	427 385
Driftsresultat		356 465	74 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	42
Sum finansinntekter		13	42
Annen rentekostnad		139 303	153 609
Sum finanskostnader		139 303	153 609
Netto finans		-139 290	-153 567
Ordinært resultat før skattekostnad		217 175	-79 327
Skattekostnad på ordinært resultat	7	47 778	-216 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 397	137 383
Årsresultat		169 397	137 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		169 397	137 383
Sum overføringer og disponeringer		169 397	137 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	168 932	216 710
Sum immaterielle eiendeler		168 932	216 710
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 977 210	3 977 210
Sum varige driftsmidler		3 977 210	3 977 210
Sum anleggsmidler		4 146 142	4 193 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	110 461	83 550
Andre fordringer		43 845	45 492
Sum fordringer		154 306	129 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	83 730	87 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 730	87 483
Sum omløpsmidler		238 035	216 525
SUM EIENDELER		4 384 177	4 410 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	456 550	456 550
Sum innskutt egenkapital		486 550	486 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	416 937	586 334
Sum opptjent egenkapital		-416 937	-586 334
Sum egenkapital	11	69 613	-99 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 384 614
Langsiktig konserngjeld		4 252 117	
Øvrig langsiktig gjeld		25 400	25 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 277 517	4 410 014
Sum langsiktig gjeld		4 277 517	4 410 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 848	72 215
Annen kortsiktig gjeld		35 200	28 000
Sum kortsiktig gjeld		37 048	100 215
Sum gjeld		4 314 565	4 510 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 384 177	4 410 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 167747

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 584 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUESTIEN 9 AS
Forretningsadresse: H202
Mølagata sør 41A
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 584 942
DUESTIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 210	
Annen driftsinntekt		551 801	501 625
Sum inntekter		568 011	501 625
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	211 546	427 385
Sum kostnader		211 546	427 385
Driftsresultat		356 465	74 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	42
Sum finansinntekter		13	42
Annen rentekostnad		139 303	153 609
Sum finanskostnader		139 303	153 609
Netto finans		-139 290	-153 567
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	47 778	-216 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 397	137 383
Årsresultat		169 397	137 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		169 397	137 383
Sum overføringer og disponeringer		169 397	137 383



Organisasjonsnr: 817 584 942
DUESTIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	168 932	216 710
Sum immaterielle eiendeler		168 932	216 710

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 977 210	3 977 210
Sum varige driftsmidler		3 977 210	3 977 210

Sum anleggsmidler		4 146 142	4 193 920
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	110 461	83 550
Andre fordringer		43 845	45 492
Sum fordringer		154 306	129 042

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	10	83 730	87 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 730	87 483

Sum omløpsmidler		238 035	216 525
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 384 177	4 410 445
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	456 550	456 550
Sum innskutt egenkapital		486 550	486 550

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	416 937	586 334
Sum opptjent egenkapital		-416 937	-586 334

Sum egenkapital	11	69 613	-99 784
-----------------	----	--------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		4 384 614
Langsiktig konserngjeld	4 252 117	
Øvrig langsiktig gjeld	25 400	25 400
Sum annen langsiktig gjeld	4 277 517	4 410 014
Sum langsiktig gjeld	4 277 517	4 410 014
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 848	72 215
Annen kortsiktig gjeld	35 200	28 000
Sum kortsiktig gjeld	37 048	100 215
Sum gjeld	4 314 565	4 510 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 384 177	4 410 445



Organisasjonnr: 817 584 942
DUESTIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agato Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Duestien 9 AS
3717 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
Duestien 9 AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		16 210	0
Annen driftsinntekt		551 801	501 625
Sum driftsinntekter		568 011	501 625
Annen driftskostnad	4	(211 546)	(427 385)
Sum driftskostnader		(211 546)	(427 385)
Driftsresultat		356 465	74 240
Annen renteinntekt		13	42
Sum finansinntekter		13	42
Annen rentekostnad		(139 303)	(153 609)
Sum finanskostnader		(139 303)	(153 609)
Netto finans		(139 290)	(153 567)
Ordinært resultat før skattekostnad		217 175	(79 327)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(47 778)	216 710
Ordinært resultat		169 397	137 383
Arsresultat		169 397	137 383
Overføringer			
Udekket tap		169 397	137 383
Sum		169 397	137 383



Balanse pr. 31. desember 2020
Duestien 9 AS

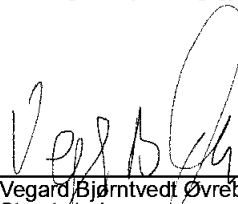
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	168 932	216 710
Sum immaterielle eiendeler		168 932	216 710
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 977 210	3 977 210
Sum varige driftsmidler		3 977 210	3 977 210
Sum anleggsmidler		4 146 142	4 193 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	110 461	83 550
Andre fordringer		43 845	45 492
Sum fordringer		154 306	129 042
Bankinnskudd	10	83 730	87 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 730	87 483
Sum omløpsmidler		238 035	216 525
Sum eiendeler		4 384 177	4 410 445



Balanse pr. 31. desember 2020
Duestien 9 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	456 550	456 550
Sum innskutt egenkapital		486 550	486 550
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(416 937)	(586 334)
Sum opptjent egenkapital		(416 937)	(586 334)
Sum egenkapital	11	69 613	(99 784)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 384 614
Langsiktig konserngjeld		4 252 117	0
Øvrig langsiktig gjeld		25 400	25 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 277 517	4 410 014
Sum langsiktig gjeld		4 277 517	4 410 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 848	72 215
Annen kortsiktig gjeld		35 200	28 000
Sum kortsiktig gjeld		37 048	100 215
Sum gjeld		4 314 565	4 510 229
Sum egenkapital og gjeld		4 384 177	4 410 445

Skien, 28. februar 2021


Vegard Bjørntvedt Øvrebø
Styrets leder


Hans Ludvig Grinilia
Daglig leder



Noter 2020 Duestien 9 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Agato Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 977 210
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 977 210
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 977 210

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	217 175	(79 327)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(217 175)	
Årets skattegrunnlag	0	(79 327)
+/- Endring i utsatt skatt	47 778	(216 710)
Skattekostnad i resultatregnskapet	47 778	(216 710)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(985 047)	(767 872)	(217 175)
Sum midlertidige forskjeller	(985 047)	(767 872)	(217 175)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(216 710)	(168 932)	(47 778)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	110 461	83 550
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	110 461	83 550

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	456 550	(586 334)	(99 784)
Årets resultat			169 397	169 397
Egenkapital 31.12.2020	30 000	456 550	(416 937)	69 613