



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 527 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRNSÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleverveien 3
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Peder Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		101 582	128 954
Sum kostnader		101 582	128 954
Driftsresultat		-101 582	-128 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 525	31 500
Sum finanskostnader		25 525	31 500
Netto finans		-25 525	-31 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 107	-160 431
Skattekostnad på ordinært resultat	1		-66 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 107	-94 075
Årsresultat	4	-127 107	-94 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 107	-94 075
Totalresultat		-127 107	-94 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 107	-94 075
Sum overføringer og disponeringer		-127 107	-94 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 569 617	2 593 876
Sum varige driftsmidler		2 569 617	2 593 876
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 569 617	2 593 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer			301 617
Sum fordringer	5		301 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 490	36 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 490	36 914
Sum omløpsmidler		80 490	338 531
SUM EIENDELER		2 650 107	2 932 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		1
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4	127 106	
Sum opptjent egenkapital		-127 106	
Sum egenkapital		872 894	1 000 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	989 158	1 081 500
Sum annen langsiktig gjeld	5	989 158	1 081 500
Sum langsiktig gjeld		989 158	1 081 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	542	5 385
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5	787 513	845 522
Sum kortsiktig gjeld	5	788 055	850 907
Sum gjeld		1 777 213	1 932 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 650 107	2 932 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315932

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 527 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRNSÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleverveien 3
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Peder Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 921 527 950
JØRNSÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		101 582	128 954
Sum kostnader		101 582	128 954
Driftsresultat		-101 582	-128 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 525	31 500
Sum finanskostnader		25 525	31 500
Netto finans		-25 525	-31 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 107	-160 431
Skattekostnad på ordinært resultat	1		-66 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 107	-94 075
Årsresultat	4	-127 107	-94 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 107	-94 075
Totalresultat		-127 107	-94 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 107	-94 075
Sum overføringer og disponeringer		-127 107	-94 075



Organisasjonsnr: 921 527 950
JØRNSÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 569 617	2 593 876
Sum varige driftsmidler		2 569 617	2 593 876
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 569 617	2 593 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer			301 617
Sum fordringer	5		301 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 490	36 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 490	36 914
Sum omløpsmidler		80 490	338 531
SUM EIENDELER		2 650 107	2 932 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		1
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 001



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4	127 106	
Sum opptjent egenkapital		-127 106	
Sum egenkapital		872 894	1 000 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	989 158	1 081 500
Sum annen langsiktig gjeld	5	989 158	1 081 500
Sum langsiktig gjeld		989 158	1 081 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	542	5 385
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5	787 513	845 522
Sum kortsiktig gjeld	5	788 055	850 907
Sum gjeld		1 777 213	1 932 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 650 107	2 932 408



Organisasjonsnr: 921 527 950
JØRNSÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jørnsåsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 527 950



Resultatregnskap Jørnsåsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		101 582	128 954
Sum driftskostnader		101 582	128 954
Driftsresultat		-101 582	-128 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 525	31 500
Resultat av finansposter		-25 525	-31 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 107	-160 431
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	-66 356
Ordinært resultat		-127 107	-94 075
Årsresultat	4	-127 107	-94 075
Overføringer			
Overført til udekket tap		127 107	94 075
Sum overføringer		-127 107	-94 075



Balanse
Jørnsåsen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>2 569 617</u>	<u>2 593 876</u>
Sum varige driftsmidler		2 569 617	2 593 876
Sum anleggsmidler		2 569 617	2 593 876
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		<u>0</u>	<u>301 617</u>
Sum fordringer	5	0	301 617
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 490	36 914
Sum omløpsmidler		80 490	338 531
Sum eiendeler		2 650 107	2 932 408

Jørnsåsen Eiendom AS

Side 3



Balanse
Jørnsåsen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	1
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 001
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-127 106	0
Sum opptjent egenkapital		-127 106	0
Sum egenkapital		872 894	1 000 001
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	989 158	1 081 500
Sum annen langsiktig gjeld	5	989 158	1 081 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	542	5 385
Annen kortsiktig gjeld	5	787 513	845 522
Sum kortsiktig gjeld	5	788 055	850 907
Sum gjeld		1 777 213	1 932 407
Sum egenkapital og gjeld		2 650 107	2 932 408

09.05.2022
Styret i Jørnsåsen Eiendom AS

Olav Peder Breivik
styreleder/daglig leder

Thorleif Hersleth
styremedlem

Espen Ravnsborg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, med noe utvidet noteinformasjon.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-66 356
Skattekostnad ordinært resultat	0	-66 356
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-127 107	-160 431
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	301 617
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-141 185
Skattepliktig inntekt	-127 107	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-66 356
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	66 356
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-127 107	0	127 107
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	127 107	0	-127 107
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Prosjekter i arbeid

	2021	2020
Utviklings- og planleggingskostnader	2 569 617	2 593 876
Sum	2 569 617	2 593 876

Fullføringsgrad

Prosjektet gjelder utvikling av Grønn Grend Hurum, Holmsbu - Jørnsåsen. Prosjektet er pr i dag i en planleggings- og utviklingsfase, samtidig som man jobber med diverse søknadsprosesser blant annet i forbindelse med rammetillatelse, reguleringsplaner o.l. Det planlegges oppføring av 90-120 enheter i flere byggetrinn. Estimert start på oppføring av første byggetrinn er pr i dag utsatt som følge av kommunesammenslåingen mellom Hurum og Asker.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jørnsåsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sole Bolig AS	901	90	90
Espen Ravnsborg	99	10	10
Totalt antall aksjer	1 000	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Ravnsborg	styremedlem	99
Totalt antall aksjer		99

Det utarbeides konsernregnskap og dette kan fåes utlevert hos Sole Bolig AS i Kleverveien 3, 1540 Vestby.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 000 000	1	0	1 000 001
Årets resultat			-127 107	-127 107
Overført udekket tap		-1	1	0
Pr 31.12.2021	1 000 000	0	-127 106	872 894

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	301 617
Sum	0	301 617
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	989 158	1 081 500
Sum	989 158	1 081 500

Gjelden forfaller mer enn 5 år fram i tid. Den ble renteberegnet med 3 % pr. 2021.



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -127 107 etter skatt, mot kr. -94 075 i 2020. Selskapet er i planleggings- og utviklingsfasen av et boligprosjekt, Jørnsåsen Eiendom ASs investeringer i dette vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke overskudd da det ikke er omsetning i selskapet før boligprosjekt fullføres. Det forventes avkastning på investeringene når dette skjer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Olav Peder Breivik

d710e573-814b-4780-bc39-f21b6fd0880d - 2022-05-09 20:06:24 UTC +03:00
BankID - 1f2c8280-2919-4dae-a926-5ef2f43b5c3d - NO

Espen Ravnsborg

0be48d6e-5af8-4b0d-b537-186f904f1ae8 - 2022-05-10 11:06:42 UTC +03:00
BankID - 5b8a7c67-4453-4dcb-9edd-08ebb3e47f17 - NO

Thorleif Hersleth

fe6d017a-99d4-451f-b93d-7f5e57a38545 - 2022-05-10 15:39:35 UTC +03:00
BankID - dc58dc6f-510f-4a99-96d5-38f2dd8413d3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4b2d4103-cd5f-4589-9934-c73064efe44c>

VISMA Sign
www.vismasign.com