



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 951 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM 1G AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 206 100	1 191 961
Sum inntekter		1 206 100	1 191 961
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 530	205 700
Annen driftskostnad	1	166 001	135 446
Sum kostnader		315 531	341 146
Driftsresultat		890 569	850 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		164	
Annen renteinntekt		4 719	13 976
Sum finansinntekter		4 883	13 976
Annen rentekostnad		373 579	445 699
Sum finanskostnader		373 579	445 699
Netto finans		-368 695	-431 723
Ordinært resultat før skattekostnad		521 873	419 092
Skattekostnad på ordinært resultat	7	111 934	95 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 939	324 014
Årsresultat	4	409 939	324 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 939	324 014
Totalresultat		409 939	324 014
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	382 863	337 095
Avsatt til annen egenkapital	4	27 076	-13 081
Sum overføringer og disponeringer		409 939	324 014



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 440 705	8 590 235
Sum varige driftsmidler	2	8 440 705	8 590 235
Sum anleggsmidler		8 440 705	8 590 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 001 470	2 081 678
Konsernfordringer	6	4 329 461	4 329 461
Sum fordringer		5 330 931	6 411 139
Sum omløpsmidler		5 330 931	6 411 139
SUM EIENDELER		13 771 636	15 001 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 076	
Sum opptjent egenkapital		27 076	
Sum egenkapital	4	57 076	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 947	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 947	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 160 000	13 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 160 000	13 580 000
Sum langsiktig gjeld		13 163 947	13 580 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 125	25 434
Kortsiktig konserngjeld	6	490 850	1 275 067
Annen kortsiktig gjeld		53 638	90 873
Sum kortsiktig gjeld		550 613	1 391 374
Sum gjeld		13 714 560	14 971 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 771 636	15 001 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 277766

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 951 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM 1G AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 951 101
NORHEIM 1G AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 206 100	1 191 961
Sum inntekter		1 206 100	1 191 961
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 530	205 700
Annen driftskostnad	1	166 001	135 446
Sum kostnader		315 531	341 146
Driftsresultat		890 569	850 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		164	
Annen renteinntekt		4 719	13 976
Sum finansinntekter		4 883	13 976
Annen rentekostnad		373 579	445 699
Sum finanskostnader		373 579	445 699
Netto finans		-368 695	-431 723
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	111 934	95 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 939	324 014
Årsresultat	4	409 939	324 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 939	324 014
Totalresultat		409 939	324 014
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	382 863	337 095
Avsatt til annen egenkapital	4	27 076	-13 081
Sum overføringer og disponeringer		409 939	324 014



Organisasjonsnr: 917 951 101
NORHEIM 1G AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	8 440 705	8 590 235
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		8 440 705	8 590 235
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer	6	1 001 470	2 081 678
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer	6	4 329 461	4 329 461
----------------	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		5 330 931	6 411 139
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 771 636	15 001 374
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		27 076	27 076
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital	4	57 076	30 000
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for forpliktelses	7	3 947	
--------------------------------------	---	-------	--

Annen langsiktig gjeld		3 947	
------------------------	--	-------	--

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	13 160 000	13 580 000
----------------------	---	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		13 160 000	13 580 000
----------------------------	--	------------	------------



Sum langsiktig gjeld		13 163 947	13 580 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 125	25 434
Kortsiktig konserngjeld	6	490 850	1 275 067
Annen kortsiktig gjeld		53 638	90 873
Sum kortsiktig gjeld		550 613	1 391 374
Sum gjeld		13 714 560	14 971 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 771 636	15 001 374



Organisasjonsnr: 917 951 101
NORHEIM 1G AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugaland Handelspark AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Karmsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 827 MVA

Til generalforsamlingen i Norheim 1G AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norheim 1G AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 409 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorsforening

Offices in

Oslo	Eivøyen	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnesen	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Norheim 1G AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Haugesund, 5. mai 2021
KPMG AS


Mads Hermansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Norheim 1G AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 917 951 101



Resultatregnskap

Norheim 1G AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 206 100	1 191 961
Sum driftsinntekter		1 206 100	1 191 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 530	205 700
Annen driftskostnad	1	166 001	135 446
Sum driftskostnader		315 531	341 146
Driftsresultat		890 569	850 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		164	0
Annen renteinntekt		4 719	13 976
Annen rentekostnad		373 579	445 699
Resultat av finansposter		-368 695	-431 723
Ordinært resultat før skattekostnad		521 873	419 092
Skattekostnad på ordinært resultat	7	111 934	95 078
Ordinært resultat		409 939	324 014
Årsresultat	4	409 939	324 014
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	382 863	337 095
Avsatt til annen egenkapital	4	27 076	-13 081
Sum overføringer		409 939	324 014



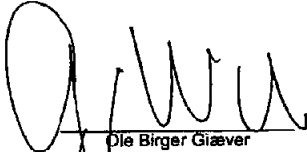
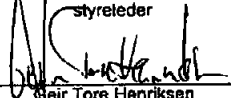
Balanse
Norheim 1G AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 440 705	8 590 235
Sum varige driftsmidler	2	8 440 705	8 590 235
Sum anleggsmidler		8 440 705	8 590 235
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 001 470	2 081 678
Konsernfordringer	6	4 329 461	4 329 461
Sum fordringer		5 330 931	6 411 139
Sum omløpsmidler		5 330 931	6 411 139
Sum eiendeler		13 771 636	15 001 374

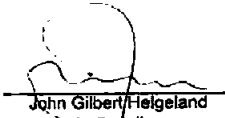
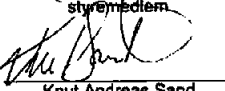


Balanse Norheim 1G AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 076	0
Sum opptjent egenkapital		27 076	0
Sum egenkapital	4	57 076	30 000
Gjeld			
Utsatt skatt	7	3 947	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 160 000	13 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 160 000	13 580 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 125	25 434
Konsemgjeld	6	490 850	1 275 067
Annen kortsiktig gjeld		53 638	90 873
Sum kortsiktig gjeld		550 613	1 391 374
Sum gjeld		13 714 560	14 971 374
Sum egenkapital og gjeld		13 771 636	15 001 374


Ole Birger Græver
styreleder

Geir Tore Henriksen
styremedlem

Haugesund, 24.03.2021
Styret i Norheim 1G AS


John Gilbert Helgeland
styremedlem

Knut Andreas Sand
styremedlem



Norheim 1G AS

Noter til regnskapet 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med DNB og Nordea Bank AB.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapets morselskap er Haugaland Handelspark AS med forretningskontor i Haugesund.

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien.

Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten.

Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2020 utgjør kr 6.500,- og øvrig bistand kr 15.475,-.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tekniske installasjon	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 624 533	1 140 779	3 236 485	-	9 001 797
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 624 533	1 140 779	3 236 485	-	9 001 797
Akk. avskrivninger 31.12	275 975	285 117	-	-	561 092
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	275 975	285 117	-	-	561 092
Bokført verdi pr. 31.12	4 348 558	855 662	3 236 485	-	8 440 705
Årets avskrivninger	92 491	57 039			149 530
Økonomisk levetid	50 år	20 år			

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Haugaland Handelspark AS	30 000	100,00 %	100,00 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	-	-	30 000
Årets resultat	-	-	409 939	409 939
Avgitt konsernbidrag	-	-	-382 863	-382 863
Egenkapital 31.12	30 000	-	27 076	57 076



Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (DNB)	-13 160 000	-13 580 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	-13 160 000	-13 580 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
	2020	2019
Varige driftsmidler	8 440 705	8 590 235
Kundefordringer	-	-
Totalt	8 440 705	8 590 235

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet ovenfor øvrige konsernselskap i form av krysspant.

Dette knytter seg til lån gitt til DnB tilhørende følgende konsernselskap:

Norheim 1B AS, org.nr: 993 201 413

Norheim 1C AS, org.nr: 893 201 432

Norheim 1D AS, org.nr: 993 201 448

Norheimsmarka 1 AS, org.nr: 918 596 518

Norheimsmarka 3 AS, org.nr: 917 794 065

Norheimsmarka 7 AS, org.nr: 918 597 670

Norheimsmarka 9 AS, org.nr: 918 596 461

Norheimsmarka 11 AS, org.nr: 920 938 868

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Konsernkonto bank	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	4 329 461	4 329 461	1 001 470	2 081 678
Sum	4 329 461	4 329 461	1 001 470	2 081 678

	Kortsiktig gjeld		Annen langs.gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	490 850	1 275 067	-	-
Sum	490 850	1 275 067	-	-

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:		
	2020	2019
Betalbar skatt	107 987	95 078
Endring i utsatt skatt	3 947	-
Skattekostnad ordinært resultat	111 934	95 078

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	521 873	419 092
Endring i midlertidige forskjeller	-31 023	13 082
Permanente forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-490 850	-432 173
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 %	-	-



Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	17 942	-13 081	-31 023
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum	17 942	-13 081	-31 023
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-3 947	2 878	6 825
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-2 878	-2 878
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-3 947	-0	3 947

Vi har endret regnskapsprinsipp, og innregner utsatt skattefordel i 2020, samt at effekten av dette er ført i 2020 som en skatteinntekt.