



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 078 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEIERNES AKTIVITETSHUS AS
Forretningsadresse: Kanalveien 62
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Mosby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	410 000
Sum inntekter		360 000	410 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	76 675	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 818	9 004
Annen driftskostnad		83 669	210 721
Sum kostnader		169 162	219 725
Driftsresultat		190 838	190 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		474	167
Annen finansinntekt		271	272
Sum finansinntekter		745	439
Annen rentekostnad		49 191	35 050
Sum finanskostnader		49 191	35 050
Netto finans		-48 446	-34 611
Ordinært resultat før skattekostnad		142 392	155 664
Skattekostnad på resultat	3	31 363	34 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 029	121 418
Årsresultat	4	111 029	121 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 029	121 418
Totalresultat		111 029	121 418
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		-88 971	121 418



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		111 029	121 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	883 239	892 057
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	883 239	892 057
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		883 239	892 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer	5	215 457	65 238
Sum fordringer	5	215 457	95 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 836	218 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 836	218 224
Sum omløpsmidler		375 293	313 462
SUM EIENDELER		1 258 532	1 205 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 983	182 953
Sum opptjent egenkapital		93 983	182 953
Sum egenkapital	4	243 983	332 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	73 776	75 301
Sum avsetninger for forpliktelser		73 776	75 301
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	600 000	631 939
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	631 939
Sum langsiktig gjeld		673 776	707 240
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	32 888	13 669
Skyldig offentlige avgifter		1 303	288
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		106 583	151 369
Sum kortsiktig gjeld		340 774	165 326
Sum gjeld		1 014 550	872 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 258 532	1 205 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 474506

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 078 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEIERNES AKTIVITETSHUS AS
Forretningsadresse: Kanalveien 62
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Mosby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 078 240
HUSEIERNES AKTIVITETSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	410 000
Sum inntekter		360 000	410 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	76 675	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 818	9 004
Annen driftskostnad		83 669	210 721
Sum kostnader		169 162	219 725
Driftsresultat		190 838	190 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		474	167
Annen finansinntekt		271	272
Sum finansinntekter		745	439
Annen rentekostnad		49 191	35 050
Sum finanskostnader		49 191	35 050
Netto finans		-48 446	-34 611
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	31 363	34 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 029	121 418
Årsresultat	4	111 029	121 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 029	121 418
Totalresultat		111 029	121 418
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		-88 971	121 418
Sum overføringer og disponeringer		111 029	121 418



Organisasjonsnr: 968 078 240
HUSEIERNES AKTIVITETSHUS AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	883 239	892 057
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	883 239	892 057
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		883 239	892 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer	5	215 457	65 238
Sum fordringer	5	215 457	95 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 836	218 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 836	218 224
Sum omløpsmidler		375 293	313 462
SUM EIENDELER		1 258 532	1 205 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 983	182 953
Sum opptjent egenkapital		93 983	182 953
Sum egenkapital	4	243 983	332 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	73 776	75 301
Sum avsetninger for forpliktelseser		73 776	75 301
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	600 000	631 939
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	631 939
Sum langsiktig gjeld		673 776	707 240
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	32 888	13 669
Skyldig offentlige avgifter		1 303	288
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		106 583	151 369
Sum kortsiktig gjeld		340 774	165 326
Sum gjeld		1 014 550	872 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 258 532	1 205 519



Organisasjonsnr: 968 078 240
HUSEIERNES AKTIVITETSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

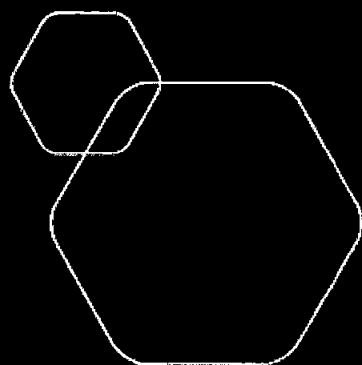
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

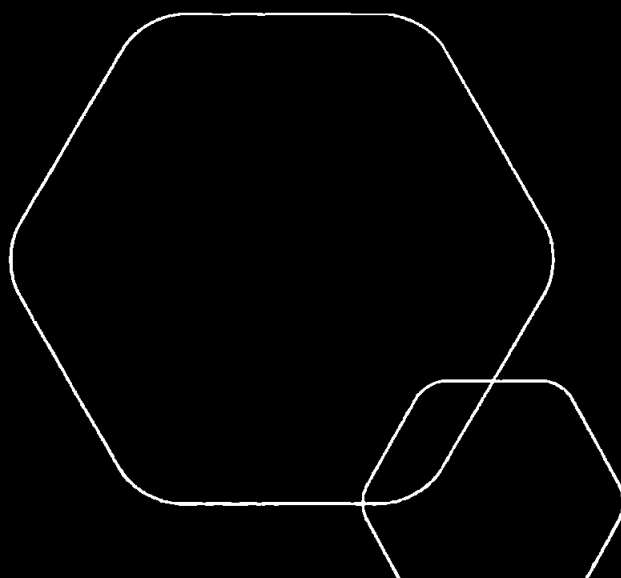
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Huseiernes Aktivitetshus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 968 078 240



RESULTATREGNSKAP

HUSEIERNES AKTIVITETSHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		360 000	410 000
Sum driftsinntekter		360 000	410 000
Lønnskostnad	1	76 675	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 818	9 004
Annen driftskostnad		83 669	210 721
Sum driftskostnader		169 162	219 725
Driftsresultat		190 838	190 275
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		474	167
Annen finansinntekt		271	272
Annen rentekostnad		49 191	35 050
Resultat av finansposter		-48 446	-34 611
Resultat før skattekostnad		142 392	155 664
Skattekostnad på resultat	3	31 363	34 246
Årsresultat	4	111 029	121 418
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-88 971	121 418
Sum overføringer		111 029	121 418



BALANSE

HUSEIERNES AKTIVITETSHUS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	883 239	892 057
Sum varige driftsmidler	2	883 239	892 057
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		883 239	892 057
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer	5	215 457	65 238
Sum fordringer	5	215 457	95 238
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 836	218 224
Sum omløpsmidler		375 293	313 462
Sum eiendeler		1 258 532	1 205 519

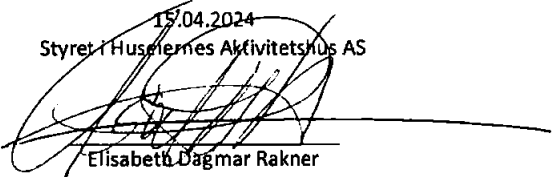


BALANSE

HUSEIERNES AKTIVITETSHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		93 983	182 953
Sum opptjent egenkapital		93 983	182 953
Sum egenkapital	4	243 983	332 953
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	73 776	75 301
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	600 000	631 939
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	631 939
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	32 888	13 669
Skyldig offentlige avgifter		1 303	288
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		106 583	151 369
Sum kortsiktig gjeld		340 774	165 326
Sum gjeld		1 014 550	872 566
Sum egenkapital og gjeld		1 258 532	1 205 519

15.04.2024
Styret i Huseiernes Aktivitetshus AS


Elisabet Dagmar Rakner
styreleder



Noter 2023

Huseiernes Aktivitetshus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	67 200	0
Arbeidsgiveravgift	9 475	0
Sum	76 675	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styre og ledende personer.



Noter 2023

Huseiernes Aktivitetshus AS

Note 2 Anleggsmidler

Selskapets eiendom, næringsseksjon i Øvregaten 21, Bergen, avskrives årlig med 1 prosent etter degressiv avskrivningsmetode.

	Bygning	Tomt	Sum
=Bokført verdi 01.01.23	786 524	96 000	882 524
- Avskrivning	7 865	0	7 865
=Bokført verdi 31.12.23	778 659	96 000	874 659

Fast teknisk installasjon avskrives årlig med 10 prosent etter degressiv avskrivningsmetode.

	Fast teknisk installasjon	Sum
Bokført verdi 01.01.23	9 533	9 533
- Avskrivning	953	953
Bokført verdi 31.12.23	8 580	8 580



Noter 2023

Huseiernes Aktivitetshus AS

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 888	13 669
Endring i utsatt skatt	-1 525	20 577
Skattekostnad ordinært resultat	31 363	34 246
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	142 392	155 665
Permanente forskjeller	164	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 933	-4 790
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-88 742
Skattepliktig inntekt	149 489	62 133
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 888	13 669
Sum betalbar skatt i balansen	32 888	13 669

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	335 346	327 888	-7 458
Gevinst – og tapskonto	0	14 391	14 391
Sum	335 346	342 279	6 933
Grunnlag for utsatt skatt	335 346	342 279	6 933
Utsatt skatt (22 %)	73 776	75 301	1 525

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	150 000	0	0	0	182 953	332 953
Årets resultat					111 029	111 029
Utbytte					-200 000	-200 000
Pr 31.12.2023	150 000	0	0	0	93 982	243 982



Noter 2023

Huseiernes Aktivitetshus AS

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets utgang.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 600 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 874 659.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang er kr. 600 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUSEIERNES AKTIVITETSHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BERGEN HUSEIERFORENING	150	100,0	100,0