



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 626 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENDSEN BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skansemyrsveien 17A  
5019 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 500 000	
Annen driftsinntekt		1 699 060	1 725 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 199 060</b>	<b>1 725 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 710 298	
Lønnskostnad	4	201 805	137 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 362	5 000
Annen driftskostnad		747 539	490 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 669 004</b>	<b>632 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 056</b>	<b>1 093 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 847	977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 847</b>	<b>977</b>
Annen rentekostnad		574 440	751 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>574 440</b>	<b>751 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-568 594</b>	<b>-751 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 538</b>	<b>342 546</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 538</b>	<b>342 546</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-38 538</b>	<b>342 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 538</b>	<b>342 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 538</b>	<b>342 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-38 538	342 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 538</b>	<b>342 546</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 721 859	21 384 725
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		49 429	35 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 771 288</b>	<b>21 419 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Obligasjoner og andre fordringer		4 506	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 506</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>20 780 794</b>	<b>21 424 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		110 990	
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 990</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	-461 178	-385 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-461 178</b>	<b>-385 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-350 189</b>	<b>-385 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 430 605</b>	<b>21 039 522</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		611 265	649 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>611 265</b>	<b>649 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>711 265</b>	<b>749 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 718 088	19 918 088
Øvrig langsiktig gjeld		5 800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	2	<b>19 518 088</b>	<b>19 918 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 518 088</b>	<b>19 918 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 545	
Skyldig offentlige avgifter	6	4 353	5 463
Annen kortsiktig gjeld	3	172 355	366 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 252</b>	<b>371 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 719 340</b>	<b>20 289 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 430 605</b>	<b>21 039 522</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 746839

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 626 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENDSEN BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skansemyrsveien 17A  
5019 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 626 793  
SVENDSEN BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 500 000	
Annen driftsinntekt		1 699 060	1 725 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 199 060</b>	<b>1 725 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 710 298	
Lønnskostnad	4	201 805	137 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 362	5 000
Annen driftskostnad		747 539	490 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 669 004</b>	<b>632 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 056</b>	<b>1 093 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 847	977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 847</b>	<b>977</b>
Annen rentekostnad		574 440	751 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>574 440</b>	<b>751 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-568 594</b>	<b>-751 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 538</b>	<b>342 546</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 538</b>	<b>342 546</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-38 538</b>	<b>342 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 538</b>	<b>342 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 538</b>	<b>342 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-38 538	342 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 538</b>	<b>342 546</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	611 265	649 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>611 265</b>	<b>649 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>711 265</b>	<b>749 802</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13 718 088	19 918 088
Øvrig langsiktig gjeld	5 800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld 2</b>	<b>19 518 088</b>	<b>19 918 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 518 088</b>	<b>19 918 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 545	
Skyldig offentlige avgifter 6	4 353	5 463
Annen kortsiktig gjeld 3	172 355	366 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>201 252</b>	<b>371 632</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 719 340</b>	<b>20 289 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 430 605</b>	<b>21 039 522</b>



Organisasjonsnr: 978 626 793  
SVENDSEN BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



# Årsregnskap

2019

**Svendsen Bygg og Eiendom As**



## Resultatregnskap

### Svendsen Bygg Og Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		6 500 000	0
Annen driftsinntekt		1 699 060	1 725 960
Sum driftsinntekter		<u>8 199 060</u>	<u>1 725 960</u>
Varekostnad		6 710 298	0
Lønnskostnad	4	201 805	137 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 362	5 000
Annen driftskostnad		747 539	490 283
Sum driftskostnader		<u>7 669 004</u>	<u>632 401</u>
Driftsresultat		<u>530 056</u>	<u>1 093 559</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 847	977
Annen rentekostnad		574 440	751 990
Resultat av finansposter		<u>-568 594</u>	<u>-751 013</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-38 538</u>	<u>342 546</u>
Ordinært resultat		<u>-38 538</u>	<u>342 546</u>
Årsresultat	5	<u>-38 538</u>	<u>342 546</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-38 538	342 546
Sum overføringer		<u>-38 538</u>	<u>342 546</u>



## Balanse

### Svendsen Bygg Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 721 859	21 384 725
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		49 429	35 000
Sum varige driftsmidler		<u>20 771 288</u>	<u>21 419 725</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Obligasjoner og andre fordringer		4 506	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 506</u>	<u>5 000</u>
Sum anleggsmidler	2	<u>20 780 794</u>	<u>21 424 725</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		110 990	0
Sum fordringer		<u>110 990</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	-461 178	-385 202
Sum omløpsmidler		<u>-350 189</u>	<u>-385 202</u>
Sum eiendeler		<u>20 430 605</u>	<u>21 039 522</u>




## Balanse

### Svendsen Bygg Og Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		611 265	649 802
Sum opptjent egenkapital		<u>611 265</u>	<u>649 802</u>
Sum egenkapital		<u>711 265</u>	<u>749 802</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 718 088	19 918 088
Øvrig langsiktig gjeld		5 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	2	<u>19 518 088</u>	<u>19 918 088</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 545	0
Skyldig offentlige avgifter	6	4 353	5 463
Annen kortsiktig gjeld	3	172 355	366 169
Sum kortsiktig gjeld		<u>201 252</u>	<u>371 632</u>
Sum gjeld		<u>19 719 340</u>	<u>20 289 720</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 430 605</u>	<u>21 039 522</u>

Bergen, 30.08.2021

Styret i Svendsen Bygg Og Eiendom AS

  
Bernt Svendsen



## Noter

### Svendsen Bygg og Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Svendsen Bygg og Eiendom AS

#### Note 1 Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Andel
Schirocco Holding AS	100%

#### Note 3 Annen kortsiktig gjeld

Gjelden er hovedsakelig gjeld til morselskap på kr. 204.336,-.

#### Note 2 Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 518 088	19 918 088
Øvrig langsiktig gjeld	19 518 088	19 918 088

Gjelden er gjeld til kredittinstitusjoner. Som sikkerhet er det tatt pant i eiendommene i selskapet. Disse er totalt bokført til verdi kr 20.721.859.



## Noter

### Svendsen Bygg og Eiendom AS

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	177 722	78 631
Arbeidsgiveravgift	21 834	54 937
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	2 249	3 550
<b>Sum</b>	<b>201 805</b>	<b>137 118</b>

Selskapet har gjennomsnittlig 1 ansatt. Selskapet kommer ikke under reglene for OTP.  
Det er ikke betalt lønn til daglig leder og det er ikke utbetalt honorar til styre.



## Noter

### Svensden Bygg og Eiendom AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-38 538	342 546
Permanente forskjeller	-1 247	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 796	-3 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-339 546
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-41 580</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 796	3 000	-1 796
<b>Sum</b>	<b>4 796</b>	<b>3 000</b>	<b>-1 796</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-176 297	-134 717	41 580
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	171 501	131 717	-39 784
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 6 351.  
Forskuddstrekk pr 31.12 er på kr. 1.200,-.