



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 918 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HAVEBY III
Forretningsadresse: c/o IRegnskap Kristiansand AS
Skippergata 2A
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 256	417 652
Sum inntekter		470 256	417 652
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	3 000
Annen driftskostnad	1	460 640	289 058
Sum kostnader		465 640	292 058
Driftsresultat		4 616	125 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		948	1 578
Sum finansinntekter		948	1 578
Annen rentekostnad		23 220	25 674
Sum finanskostnader		23 220	25 674
Netto finans		-22 272	-24 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 656	101 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 656	101 498
Årsresultat		-17 656	101 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 656	101 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-17 656	101 498
Sum overføringer og disponeringer		-17 656	101 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 049 942	1 049 942
Sum varige driftsmidler		1 049 942	1 049 942
Sum anleggsmidler		1 049 942	1 049 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 996	10 125
Andre kortsiktige fordringer	4	60 812	57 158
Sum fordringer		76 808	67 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 582	269 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 582	269 801
Sum omløpsmidler		284 390	337 084
SUM EIENDELER		1 334 332	1 387 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		614 681	632 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		614 681	632 337
Sum egenkapital		734 681	752 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		592 936	633 450
Sum annen langsiktig gjeld		592 936	633 450
Sum langsiktig gjeld		592 936	633 450
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 715	1 239
Sum kortsiktig gjeld		6 715	1 239
Sum gjeld		599 651	634 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 334 332	1 387 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800458

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 918 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HAVEBY III
Forretningsadresse: c/o IRegnskap Kristiansand AS
Skippergata 2A
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 918 625
AS HAVEBY III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 256	417 652
Sum inntekter		470 256	417 652
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	3 000
Annen driftskostnad	1	460 640	289 058
Sum kostnader		465 640	292 058
Driftsresultat		4 616	125 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		948	1 578
Sum finansinntekter		948	1 578
Annen rentekostnad		23 220	25 674
Sum finanskostnader		23 220	25 674
Netto finans		-22 272	-24 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 656	101 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 656	101 498
Årsresultat		-17 656	101 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 656	101 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-17 656	101 498
Sum overføringer og disponeringer		-17 656	101 498



Organisasjonsnr: 932 918 625
AS HAVEBY III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 049 942	1 049 942
Sum varige driftsmidler		1 049 942	1 049 942

Sum anleggsmidler		1 049 942	1 049 942
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 996	10 125
Andre kortsiktige fordringer	4	60 812	57 158
Sum fordringer		76 808	67 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		207 582	269 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 582	269 801

Sum omløpsmidler		284 390	337 084
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 334 332	1 387 026
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		614 681	632 337
Sum opptjent egenkapital		614 681	632 337

Sum egenkapital		734 681	752 337
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	592 936	633 450
Sum annen langsiktig gjeld	592 936	633 450
Sum langsiktig gjeld	592 936	633 450
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 715	1 239
Sum kortsiktig gjeld	6 715	1 239
Sum gjeld	599 651	634 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 334 332	1 387 026



Organisasjonsnr: 932 918 625
AS HAVEBY III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
AS Haveby III**

Organisasjonsnr. 932918625



AS Haveby III

Årsberetning 2020

Styret

I perioden har styret hatt følgende sammensetning:

Kjell Torkelsen, leder, Even Herlofsen og Leif Arne Dalane, styremedlemmer. Julie Østrem varamedlem.

Det er avholdt ordinær generalforsamling og 1 styremøte.

Selskapets virksomhet

Selskapet er et boligaksjeselskap som eier og driver eiendommen Østre Ringvei 51 i Kristiansand. Inntektene i selskapet er husleie fra aksjonærene og er til enhver tid tilpasset kostnadene.

Årets drift

Det framlagte resultatregnskap og balansen med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2020 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Utover det som framgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets drift som skulle vært tatt inn i regnskapet.

Etter utgangen av året er det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets stilling.

Fortsatt drift

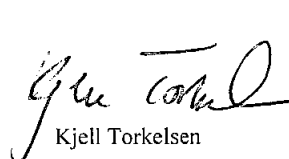
Forutsetningene om fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn for årsregnskapet. Etter styrets mening vil forutsetningene fortsatt være tilstede i tiden framover.

Arbeidsmiljø og det ytre miljø

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forurenser ikke det ytre miljø utover det som følger av normal eiendomsdrift.

Kristiansand, 7. april 2021


Leif Arne Dalane


Kjell Torkelsen


Even Herlofsen



AS Haveby III

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		470 256	417 652
Sum driftsinntekter		470 256	417 652
Driftskostnader			
Lønnskostnad		5 000	3 000
Annen driftskostnad	1	460 640	289 058
Sum driftskostnader		465 640	292 058
DRIFTSRESULTAT		4 616	125 594
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		948	1 578
Sum finansinntekter		948	1 578
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		23 220	25 674
Sum finanskostnader		23 220	25 674
NETTO FINANSPOSTER		(22 272)	(24 096)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(17 656)	101 498
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(17 656)	101 498
ÅRSRESULTAT		(17 656)	101 498
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(17 656)	101 498
SUM OVERF. OG DISP.		(17 656)	101 498



AS Haveby III

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 049 942	1 049 942
Sum varige driftsmidler		1 049 942	1 049 942
SUM ANLEGGSMIDLER		1 049 942	1 049 942
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		15 996	10 125
Andre kortsiktige fordringer	4	60 812	57 158
Sum fordringer		76 808	67 283
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 582	269 801
SUM OMLØPSMIDLER		284 390	337 084
SUM EIENDELER		1 334 332	1 387 026
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		614 681	632 337
Sum opptjent egenkapital		614 681	632 337
SUM EGENKAPITAL		734 681	752 337
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		592 936	633 450
Sum annen langsiktig gjeld		592 936	633 450
SUM LANGSIKTIG GJELD		592 936	633 450
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		6 715	1 239
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 715	1 239
SUM GJELD		599 651	634 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 334 332	1 387 026

Kristiansand, 7. april 2021



Lolf Arne Dalane



Kjell Torkelsen



Even Herløfsen



AS Haveby III

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer ved utsendelse av faktura fra aksjeselskapet for felleskostnader til hver enkelt aksjeeier. Det faktureres i begynnelsen av måneden, slik regnskapet inneholder alle årets 12 måneders felleskostnader for samtlige eiere.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer består av ubetalte felleskostnader fra aksjeeierne. Det er ikke avsatt for tap.

Note 1 - Annen driftskostnad

I årets regnskap inngår normale driftsutgifter, vedlikehold/reparasjoner og felles TV/internett. I 2020 er det medgått vesentlige kostnader knyttet til nødvendige rørleggerarbeider samt vannskader.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Driftsmidlene oppført som eiendeler består av bygningsmasse i boligblokken Østre Ringvei 51 og tilhørende tomt. I tråd med praksis fra tidligere år er det ikke foretatt avskrivninger fordi driftsmidlene ikke vurderes å være gjenstand for verdiforringelse.



AS Haveby III

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i AS Haveby III pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12	10 000,00	120 000
Sum	12		120 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ida Karoline Fyksen	1	8,3	8,3
Finn A Stie	1	8,3	8,3
Jan Erik Westlund	1	8,3	8,3
Abraham Foss / Anne Lene Foss Svingen	1	8,3	8,3
Johan Briseid	1	8,3	8,3
June Britt Brekne	1	8,3	8,3
Even Herlofsen	1	8,3	8,3
Kjell Torkelsen	1	8,3	8,3
Mari Danielsen	1	8,3	8,3
Julie Østrem	1	8,3	8,3
Leif Arne Dalane	1	8,3	8,3
Randi G K Skulstad	1	8,3	8,3
Totalt antall aksjer	12	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Torkelsen	styreleder	1
Even Herlofsen	styremedlem	1
Leif Arne Dalane	styremedlem	1

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Gjelder forsikring og bredbåndkostnad for neste år, betalt på forskudd i år.