



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 951 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Solon Eiendom ASA
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Jørgen Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	21 429	22 816
Sum kostnader		21 429	22 816
Driftsresultat		-21 429	-22 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 258	924
Sum finansinntekter		2 258	924
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	65 656	45 401
Sum finanskostnader		65 656	45 401
Netto finans		-63 398	-44 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 827	-67 293
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 662	-13 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 165	-53 911
Årsresultat		-66 165	-53 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 165	-53 911
Totalresultat		-66 165	-53 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-66 165	-53 911
Sum overføringer og disponeringer		-66 165	-53 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	7	1 700 000	1 460 000
Utsatt skattefordel	4	64 758	46 096
Sum immaterielle eiendeler		1 764 758	1 506 096
Sum anleggsmidler		1 764 758	1 506 096
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 987	35 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 987	35 533
Sum omløpsmidler		76 987	35 533
SUM EIENDELER		1 841 745	1 541 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	220 892	154 726
Sum opptjent egenkapital		-220 892	-154 726
Sum egenkapital	1	-120 892	-54 726
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 756	8 131
Skyldige offentlige avgifter	3	1 953 881	1 588 224
Sum kortsiktig gjeld		1 962 637	1 596 356
Sum gjeld		1 962 637	1 596 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 841 745	1 541 629



Resultatregnskap			
Lørenskog Næringsbygg AS			
	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	21 429	22 816
Sum driftskostnader		<u>21 429</u>	<u>22 816</u>
Driftsresultat		<u>-21 429</u>	<u>-22 816</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 258	924
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	65 656	45 401
Resultat av finansposter		<u>-63 398</u>	<u>-44 477</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 827	-67 293
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 662	-13 382
Ordinært resultat		<u>-66 165</u>	<u>-53 911</u>
Årsresultat		<u>-66 165</u>	<u>-53 911</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	1	66 165	53 911
Sum overføringer		<u>-66 165</u>	<u>-53 911</u>



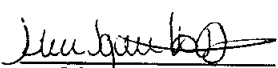
Balanse			
Lørenskog Næringsbygg AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Opsjoner	7	1 700 000	1 460 000
Utsatt skattefordel	4	64 758	46 096
Sum immaterielle eiendeler		1 764 758	1 506 096
Sum anleggsmidler		1 764 758	1 506 096
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 987	35 533
Sum omløpsmidler		76 987	35 533
Sum eiendeler		1 841 745	1 541 629

Lørenskog Næringsbygg AS Side 2



Balanse			
Lørenskog Næringsbygg AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-220 892	-154 726
Sum opptjent egenkapital		<u>-220 892</u>	<u>-154 726</u>
Sum egenkapital	1	<u>-120 892</u>	<u>-54 726</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 756	8 131
Konserngjeld	3	1 953 881	1 588 224
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 962 637</u>	<u>1 596 356</u>
Sum gjeld		<u>1 962 637</u>	<u>1 596 356</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 841 745</u>	<u>1 541 629</u>

Oslo 30.01.2020
Styret i Lørenskog Næringsbygg AS


Johan Jørgen Holst
styreleder/daglig leder

Lørenskog Næringsbygg AS Side 3



Lørenskog Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres fradrag for påregnelig tap.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter untaksregel for små foretak.

Skatt

Skatteskuttsnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.	100 000		-154 727	-54 727
Periodens resultat	0	0	-66 165	-66 165
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	0	-220 892	-120 892

Selskapet har tapt egenkapital. Aksjonærene vil ikke kreve sitt tilgodehavende før tidligst ett år frem, og vil understøtte driften i denne perioden.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Kruse Smith Eiendom AS	1 000	100	100 %	100 %

Alle aksjer i selskapet har samme rettigheter.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Kruse Smith AS med kontoradresse i Kristiansand. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapet.

Note 3 Fordringer og gjeld

Konserngjeld kr. 1.953.881,- er konsernmellomværende mot Kruse Smith Eiendom AS. Gjelden mot Kruse Smith Eiendom AS er renteberegnet med kr. 65.565,- for 2019.



Lørenskog Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Resultat før skatt	-84 827	-67 293
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	84 827	67 293
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	-18 662	-15 477
Effekt av endret skattesats	0	2 095
Netto skattekostnad	-18 662	-13 382
Utsatt skatt/skattefordel	2019	2018
Tilvirkningskontrakt	0	0
Prosjektbeholdning	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-294 357	-209 529
Grunnlag for utsatt skatt-/skattefordel	-294 357	-209 529
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-64 758	-46 096
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel 22 %	-64 758	-46 096

Verdi av utsatt skattefordel er vurdert i konsernsammenheng.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatt, revisor mv

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse. Forvaltningen av selskapet foretas av Kruse Smith Eiendom AS. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre ledende personer i selskapet. Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor i 2012.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 7 Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler på kr. 1.700.000,- gjelder opsjon på en tomt. Opsjonspremie blir fratrukket kjøpesum dersom opsjonen blir utøvd.