



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 899 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnvika
9100 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sletli Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		487 200	434 400
Sum inntekter		487 200	434 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 042	33 042
Annen driftskostnad		479 198	77 161
Sum kostnader		517 239	110 203
Driftsresultat		-30 039	324 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		115 414	175 906
Annen finanskostnad		9 397	4 091
Sum finanskostnader		124 811	179 997
Netto finans		-124 811	-179 997
Resultat før skattekostnad		-154 850	144 201
Skattekostnad		-19 320	31 455
Årsresultat		-135 530	112 746
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-135 530	112 746
Sum overføringer og disponeringer		-135 530	112 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 094 723	3 127 764
Sum varige driftsmidler		3 094 723	3 127 764
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 094 723	3 127 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 632	34
Sum fordringer		19 632	34
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 546	19 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 546	19 639
Sum omløpsmidler		24 178	19 673
SUM EIENDELER		3 118 901	3 147 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		392 948	528 478
Sum opptjent egenkapital		392 948	528 478
Sum egenkapital		902 948	1 038 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 482 050	1 831 446
Øvrig langsiktig gjeld	3	91 000	91 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 573 050	1 922 446
Sum langsiktig gjeld		1 573 050	1 922 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 139	9 812
Betalbar skatt		0	31 455
Skyldige offentlige avgifter		24 347	58 330
Annen kortsiktig gjeld		573 417	86 917
Sum kortsiktig gjeld		642 903	186 514
Sum gjeld		2 215 953	2 108 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 118 901	3 147 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605418

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 899 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnvika
9100 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Slettli Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 996 899 691
TGT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		487 200	434 400
Sum inntekter		487 200	434 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 042	33 042
Annen driftskostnad		479 198	77 161
Sum kostnader		517 239	110 203
Driftsresultat		-30 039	324 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		115 414	175 906
Annen finanskostnad		9 397	4 091
Sum finanskostnader		124 811	179 997
Netto finans		-124 811	-179 997
Resultat før skattekostnad		-154 850	144 201
Skattekostnad		-19 320	31 455
Årsresultat		-135 530	112 746
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-135 530	112 746
Sum overføringer og disponeringer		-135 530	112 746



Organisasjonsnr: 996 899 691
TGT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 094 723	3 127 764
Sum varige driftsmidler		3 094 723	3 127 764
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 094 723	3 127 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 632	34
Sum fordringer		19 632	34
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 546	19 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 546	19 639
Sum omløpsmidler		24 178	19 673
SUM EIENDELER		3 118 901	3 147 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		392 948	528 478



Sum opptjent egenkapital	392 948	528 478
Sum egenkapital	902 948	1 038 478
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 482 050	1 831 446
Øvrig langsiktig gjeld	3 91 000	91 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 573 050	1 922 446
Sum langsiktig gjeld	1 573 050	1 922 446
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 139	9 812
Betalbar skatt	0	31 455
Skyldige offentlige avgifter	24 347	58 330
Annen kortsiktig gjeld	573 417	86 917
Sum kortsiktig gjeld	642 903	186 514
Sum gjeld	2 215 953	2 108 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 118 901	3 147 438



Organisasjonsnr: 996 899 691
TGT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4999945.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4999945.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1905222.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3094723.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33042.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
TGT EIENDOM AS
996899691
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TGT EIENDOM AS
996 899 691

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		487 200	434 400
Sum driftsinntekter		487 200	434 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 042	33 042
Annen driftskostnad		479 198	77 161
Sum driftskostnader		517 239	110 203
Driftsresultat		-30 039	324 197
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		115 414	175 906
Annen finanskostnad		9 397	4 091
Sum finanskostnader		124 811	179 997
Netto finans		-124 811	-179 997
Resultat før skattekostnad		-154 850	144 201
Skattekostnad		-19 320	31 455
Årsresultat		-135 530	112 746
Overføringer			
Annen egenkapital		-135 530	112 746
Sum overføringer		-135 530	112 746



TGT EIENDOM AS
996 899 691

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 094 723	3 127 764
Sum varige driftsmidler		3 094 723	3 127 764
Sum anleggsmidler		3 094 723	3 127 764
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 632	34
Sum fordringer		19 632	34
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 546	19 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 546	19 639
Sum omløpsmidler		24 178	19 673
SUM EIENDELER		3 118 901	3 147 438



TGT EIENDOM AS
996 899 691

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		392 948	528 478
Sum opptjent egenkapital		392 948	528 478
Sum egenkapital		902 948	1 038 478
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 482 050	1 831 446
Øvrig langsiktig gjeld	3	91 000	91 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 573 050	1 922 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 139	9 812
Betalbar skatt		0	31 455
Skyldige offentlige avgifter		24 347	58 330
Annen kortsiktig gjeld		573 417	86 917
Sum kortsiktig gjeld		642 903	186 514
Sum gjeld		2 215 953	2 108 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 118 901	3 147 438

KVALØYSLETTA, 19.06.2025

Terje Sletli Jenssen
styrets leder



TGT EIENDOM AS
996 899 691

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0



TGT EIENDOM AS
996 899 691

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 999 945
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 999 945
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 905 222
Balanseført verdi per 31.12.	3 094 723
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	33 042

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.