



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 895 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORTNESET 8 AS
Forretningsadresse: Plassen 1
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Gudvangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 453 497	3 335 323
Sum inntekter		3 453 497	3 335 323
Kostnader			
Lønnskostnad	2	243 465	379 103
Avskrivning	3	800 364	679 913
Annen driftskostnad	2	1 141 334	1 566 018
Sum kostnader		2 185 163	2 625 034
Driftsresultat		1 268 334	710 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen finanskostnad		443 455	302 473
Sum finanskostnader		443 455	302 473
Netto finans		-443 455	-302 471
Ordinært resultat før skattekostnad	4	824 879	407 818
Skattekostnad på ordinært resultat	4	181 504	89 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		643 375	318 099
Årsresultat		643 375	318 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	643 375	318 099
Sum overføringer og disponeringer		643 375	318 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	18 284 064	19 019 541
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	42 503	28 337
Sum varige driftsmidler	6	18 326 567	19 047 878
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		120 519	157 840
Sum finansielle anleggsmidler		120 519	157 840
Sum anleggsmidler		18 447 086	19 205 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 7	44 396	23 501
Andre fordringer	7	99 456	56 828
Sum fordringer		143 852	80 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 313 528	379 237
Sum omløpsmidler		1 457 380	459 566
SUM EIENDELER		19 904 466	19 665 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 853 000	2 853 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 853 000	2 853 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 624 945	4 981 569
Sum opptjent egenkapital		5 624 945	4 981 569
Sum egenkapital		8 477 945	7 834 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	363 629	418 139
Sum avsetninger for forpliktelser		363 629	418 139
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 320 364	10 901 812
Sum annen langsiktig gjeld		10 320 364	10 901 812
Sum langsiktig gjeld		10 683 993	11 319 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 7	221 883	219 819
Betalbar skatt	4	236 014	112 099
Skyldige offentlige avgifter		238 588	109 191
Annen kortsiktig gjeld	7	46 043	69 655
Sum kortsiktig gjeld		742 528	510 764
Sum gjeld		11 426 521	11 830 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 904 466	19 665 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653601

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 895 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORTNESET 8 AS
Forretningsadresse: Kortneset 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Gudvangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 895 469
KORTNESET 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 453 497	3 335 323
Sum inntekter		3 453 497	3 335 323
Kostnader			
Lønnskostnad	2	243 465	379 103
Avskrivning	3	800 364	679 913
Annen driftskostnad	2	1 141 334	1 566 018
Sum kostnader		2 185 163	2 625 034
Driftsresultat		1 268 334	710 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen finanskostnad		443 455	302 473
Sum finanskostnader		443 455	302 473
Netto finans		-443 455	-302 471
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	824 879	407 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		643 375	318 099
Årsresultat		643 375	318 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	643 375	318 099
Sum overføringer og disponeringer		643 375	318 099



Organisasjonsnr: 986 895 469
KORTNESET 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	18 284 064	19 019 541
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	42 503	28 337
Sum varige driftsmidler	6	18 326 567	19 047 878

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		120 519	157 840
Sum finansielle anleggsmidler		120 519	157 840

Sum anleggsmidler		18 447 086	19 205 718
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7, 7	44 396	23 501
Andre fordringer	7	99 456	56 828
Sum fordringer		143 852	80 329

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 313 528	379 237
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 457 380	459 566
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		19 904 466	19 665 284
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	2 853 000	2 853 000
Sum innskutt egenkapital		2 853 000	2 853 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 624 945	4 981 569
Sum opptjent egenkapital		5 624 945	4 981 569

Sum egenkapital		8 477 945	7 834 569
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	363 629	418 139
Sum avsetninger for forpliktelser		363 629	418 139
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 320 364	10 901 812
Sum annen langsiktig gjeld		10 320 364	10 901 812
Sum langsiktig gjeld		10 683 993	11 319 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 7	221 883	219 819
Betalbar skatt	4	236 014	112 099
Skyldige offentlige avgifter		238 588	109 191
Annen kortsiktig gjeld	7	46 043	69 655
Sum kortsiktig gjeld		742 528	510 764
Sum gjeld		11 426 521	11 830 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 904 466	19 665 284



Organisasjonsnr: 986 895 469
KORTNESET 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3170.00	900.00	2853000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	208843.00	335645.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16906.00	30256.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5483.00	4002.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12233.00	9201.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	243465.00	379104.00

Det foreligger ingen forpliktelser til å gi administrerende direktør eller leder av styret særskilte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Det foreligger ellers ingen avtaler om overskuddsdeling eller lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret eller andre nærstående parter. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30200.00	31305.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2600.00	1325.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32800.00	32630.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Kortneset 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kortneset 8 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 643 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

Hovedkontor
Postboks 1171, 8001 Bodø
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vesterålen
8475 Straumsjøen
Telefon 91 83 18 02
E-post: are@borev.no



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 26.06.2023

Bodø Revisjonskontor AS

Tom Andre Svendsen
statsautorisert revisor



Kortneset 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs tilhørende kostnader føres i samme periode som inntektene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kortneset 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	208 843	335 645
Arbeidsgiveravgift	16 906	30 256
Pensjonskostnader	5 483	4 002
Andre ytelser	12 233	9 201
Sum	<u>243 465</u>	<u>379 104</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det foreligger ingen forpliktelser til å gi administrerende direktør eller leder av styret særskilte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Det foreligger ellers ingen avtaler om overskuddsdeling eller lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	30 200	31 305
Andre tjenester	2 600	1 325
Sum	<u>32 800</u>	<u>32 630</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	350 000	24 139 233	2 234 018	26 723 251
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	55 455	23 598	79 053
Anskaffelseskost 31.12.	<u>350 000</u>	<u>24 194 688</u>	<u>2 257 616</u>	<u>26 802 304</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-6 260 624	-2 215 113	-8 475 737
Balanseført pr. 31.12.	<u>350 000</u>	<u>17 934 064</u>	<u>42 503</u>	<u>18 326 567</u>
Årets avskrivninger	0	790 932	9 432	800 364
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær 5-50 år	Lineær 5-10 år	



Kortneset 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	235 984	112 099
Endring utsatt skatt	-54 510	-22 380
Årets totale skattekostnad	<u>181 474</u>	<u>89 719</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	824 879	407 818
Permanente forskjeller	137	-2
Endring i midlertidige forskjeller	<u>247 777</u>	<u>101 723</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 072 793</u>	<u>509 539</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	236 014	112 099
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 652 857</u>	<u>1 900 634</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 652 857</u>	<u>1 900 634</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	363 629	418 139

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 853 000	4 981 569	7 834 569
Årsresultat	0	643 405	643 405
<u>Egenkapital 31.12.2022</u>	<u>2 853 000</u>	<u>5 624 974</u>	<u>8 477 974</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantesikret gjeld	-10 320 364	-10 901 812
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bokført verdi eiendeler pantsatt	13 737 445	14 159 443

Langsiktig gjeld er sikret med pant i bygninger.

Andel av gjeld som forfaller om mer enn 5 år er kr 7 413.124,-



Kortneset 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	0	254

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 170	900	2 853 000

Selskapets aksjer er eid av Nordland Taxi AS med 100%.