



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 955 539  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONG OSCARSGATE 60  
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 60  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		426 494	391 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 494</b>	<b>391 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	473 693	364 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 693</b>	<b>364 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 198</b>	<b>26 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 772	17 784
Annen finansinntekt		13 229	11 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 001</b>	<b>28 837</b>
Annen rentekostnad	4	29 833	21 150
Annen finanskostnad		33	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 865</b>	<b>21 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 136</b>	<b>7 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 063</b>	<b>34 360</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 063</b>	<b>34 360</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-36 063</b>	<b>34 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 063</b>	<b>34 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 063</b>	<b>34 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	-36 063	34 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 063</b>	<b>34 360</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 077 538	3 077 538
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 077 538</b>	<b>3 077 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 077 538</b>	<b>3 077 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 131	33 426
Andre kortsiktige fordringer		813	1 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 944</b>	<b>34 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 815	103 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 815</b>	<b>103 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 759</b>	<b>138 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 143 296</b>	<b>3 215 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	3 791 125	3 791 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 791 125</b>	<b>3 791 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	5	1 240 693	1 204 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 240 693</b>	<b>-1 204 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 550 432</b>	<b>2 586 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	391 701	440 432
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	126 500	126 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>518 201</b>	<b>566 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>518 201</b>	<b>566 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 541	5 904
Annen kortsiktig gjeld		70 123	56 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 664</b>	<b>62 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>592 864</b>	<b>629 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 143 296</b>	<b>3 215 625</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 955 539  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONG OSCARSGATE 60  
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 60  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 953 955 539  
BORETTSLAGET KONG OSCARSGATE 60

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		426 494	391 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 494</b>	<b>391 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	473 693	364 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 693</b>	<b>364 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 198</b>	<b>26 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 772	17 784
Annen finansinntekt		13 229	11 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 001</b>	<b>28 837</b>
Annen rentekostnad	4	29 833	21 150
Annen finanskostnad		33	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 865</b>	<b>21 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 136</b>	<b>7 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 063</b>	<b>34 360</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 063</b>	<b>34 360</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-36 063</b>	<b>34 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 063</b>	<b>34 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 063</b>	<b>34 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	-36 063	34 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 063</b>	<b>34 360</b>



Organisasjonsnr: 953 955 539  
BORETTSLAGET KONG OSCARSGATE 60

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 077 538	3 077 538
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 077 538</b>	<b>3 077 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 077 538</b>	<b>3 077 538</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		31 131	33 426
Andre kortsiktige fordringer		813	1 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 944</b>	<b>34 620</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 815	103 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 815</b>	<b>103 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 759</b>	<b>138 087</b>

**SUM EIENDELER** **3 143 296** **3 215 625**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	3 791 125	3 791 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 791 125</b>	<b>3 791 125</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 240 693	1 204 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 240 693</b>	<b>-1 204 630</b>

**Sum egenkapital** **2 550 432** **2 586 495**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	391 701	440 432
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	126 500	126 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>518 201</b>	<b>566 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>518 201</b>	<b>566 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 541	5 904
Annen kortsiktig gjeld		70 123	56 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 664</b>	<b>62 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>592 864</b>	<b>629 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 143 296</b>	<b>3 215 625</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 953 955 539  
BORETTSLAGET KONG OSCARSGATE 60

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2023**

## **Borettslaget Kong Oscarsgate 60**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 953 955 539**



### Resultatregnskap

Borettslaget Kong Oscarsgate 60

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Felleskostnader		426 494	391 248
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>426 494</b>	<b>391 248</b>
Annen driftskostnad	2, 3	473 693	364 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>473 693</b>	<b>364 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 198</b>	<b>26 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 772	17 784
Annen finansinntekt		13 229	11 053
Annen rentekostnad	4	29 833	21 150
Annen finanskostnad		33	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 136</b>	<b>7 687</b>
<b>Resultat</b>		<b>-36 063</b>	<b>34 360</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-36 063</b>	<b>34 360</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	34 360
Overført til udekket tap	5	36 063	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 063</b>	<b>34 360</b>



## Balanse

Borettslaget Kong Oscarsgate 60

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 077 538	3 077 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 077 538</b>	<b>3 077 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 077 538</b>	<b>3 077 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 131	33 426
Andre kortsiktige fordringer		813	1 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 944</b>	<b>34 620</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 815	103 467
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 759</b>	<b>138 087</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 143 296</b>	<b>3 215 625</b>



## Balanse

Borettslaget Kong Oscarsgate 60

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	3 791 125	3 791 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 791 125</b>	<b>3 791 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 240 693	-1 204 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 240 693</b>	<b>-1 204 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 550 432</b>	<b>2 586 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	391 701	440 432
Øvrig langsiktig gjeld	4	126 500	126 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>518 201</b>	<b>566 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 541	5 904
Annen kortsiktig gjeld		70 123	56 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 664</b>	<b>62 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>592 864</b>	<b>629 130</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 143 296</b>	<b>3 215 625</b>

Bergen, 27.06.2024

Styret i Borettslaget Kong Oscarsgate 60

Henrik Knudsen Lie  
Styremedlem

Erik Berg Haugland  
Styreleder

Leiv Eirik Kvale Edgren  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Borettslaget Kong Oscarsgate 60 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Borettslaget har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Kommunale avgifter	86 826	82 187
Regnskapshonorar	45 063	28 750
Revisjonshonorar	13 000	11 250
Strøm og nettleie	9 494	11 222
Forsikringer	77 926	68 326
Eiendomsskatt	56 341	51 454
Vedlikehold	41 431	35 794
Drift	47 936	75 593
Rehabilitering	95 675	0
<b>Sum</b>	<b>473 693</b>	<b>364 575</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB</b>
<b>Lånenummer:</b>	1213.96.43273
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3,15%
Beregnet innfridd:	01.04.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000
Lånesaldo 01.01	440 432
Avdrag i perioden:	48 731
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>391 701</b>

Øvrig langsiktig gjeld	2023	2022
Borettsinnskudd	113 000	113 000
Depositum	13 500	13 500
<b>Sum</b>	<b>126 500</b>	<b>126 500</b>



## Note 5 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Andel innskudd	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 790 125	1 000	-1 204 630	2 586 495
Årets resultat	0	0	-36 063	-36 063
Pr 31.12.2023	3 790 125	1 000	-1 240 693	2 550 432

## Note 6 Bygninger

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bolig (anskaffelse)	369 900	369 900
Påkostninger 2002	854 748	854 748
Påkostninger 2005	1 852 890	1 852 890
<b>Sum</b>	<b>3 077 538</b>	<b>3 077 538</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	391 701	440 432
<b>Sum</b>	<b>391 701</b>	<b>440 432</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	31.12.2023	31.12.2022
Bygninger og tomter	3 077 538	3 077 538
<b>Sum</b>	<b>3 077 538</b>	<b>3 077 538</b>

## Note 8 Disponible midler

	2023	2022
<b>Endring av disponible midler i perioden:</b>		
Disponible midler pr 01.01	75 889	113 122
Resultat pr 31.12	-36 063	34 360
Avdrag på lån	-48 731	-71 594
<b>Disponible midler pr 31.12.2023</b>	<b>-8 905</b>	<b>75 888</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	31 944	34 620
+ Kontanter og bank	33 815	103 467
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>65 759</b>	<b>138 087</b>
- Kassekreditt	0	0
- Annen kortsiktig gjeld	74 664	62 198
<b>Disponible midler pr 31.12.2023</b>	<b>-8 905</b>	<b>75 889</b>



## Hagen Revisjon AS

Org.nr.: 999 610 625 MVA – Foretaksregisteret  
Mobil: 975 40 353  
Medlem i Den Norske Revisorforening

Kontor/post: Strandgaten 9, 5013 Bergen  
E-post: torgeir@hagenrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kong Oscarsgate 60

### Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kong Oscarsgate 60 som viser et underskudd på kr 36 063. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. juni 2024  
Hagen Revisjon AS

Torgeir Espeland Hagen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Borettslaget Kong Oscarsgate 60

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 953 955 539



### Resultatregnskap

Borettslaget Kong Oscarsgate 60

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Felleskostnader		426 494	391 248
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>426 494</b>	<b>391 248</b>
Annen driftskostnad	2, 3	473 693	364 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>473 693</b>	<b>364 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 198</b>	<b>26 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 772	17 784
Annen finansinntekt		13 229	11 053
Annen rentekostnad	4	29 833	21 150
Annen finanskostnad		33	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 136</b>	<b>7 687</b>
<b>Resultat</b>		<b>-36 063</b>	<b>34 360</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-36 063</b>	<b>34 360</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	34 360
Overført til udekket tap	5	36 063	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 063</b>	<b>34 360</b>



**Balanse**

Borettslaget Kong Oscarsgate 60

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 077 538	3 077 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 077 538</u>	<u>3 077 538</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 077 538</u>	<u>3 077 538</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 131	33 426
Andre kortsiktige fordringer		813	1 194
<b>Sum fordringer</b>		<u>31 944</u>	<u>34 620</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 815	103 467
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>65 759</u>	<u>138 087</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 143 296</u>	<u>3 215 625</u>



**Balanse**

Borettslaget Kong Oscarsgate 60

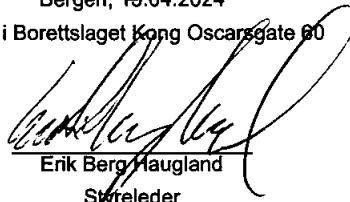
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	3 791 125	3 791 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 791 125</b>	<b>3 791 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 240 693	-1 204 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 240 693</b>	<b>-1 204 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 550 432</b>	<b>2 586 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	391 701	440 432
Øvrig langsiktig gjeld	4	126 500	126 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>518 201</b>	<b>566 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 541	5 904
Annen kortsiktig gjeld		70 123	56 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 664</b>	<b>62 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>592 864</b>	<b>629 130</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 143 296</b>	<b>3 215 625</b>

27.06.2024

Bergen, 15.04.2024

Styret i Borettslaget Kong Oscarsgate 60

  
Henrik Knudsen Lie  
Styremedlem

  
Erik Berg Haugland  
Styreleder

  
Leiv Eirik Kvale Edgren  
Styremedlem



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Borettslaget Kong Oscarsgate 60 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Borettslaget har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Kommunale avgifter	86 826	82 187
Regnskapshonorar	45 063	28 750
Revisjonshonorar	13 000	11 250
Strøm og nettleie	9 494	11 222
Forsikringer	77 926	68 326
Eiendomsskatt	56 341	51 454
Vedlikehold	41 431	35 794
Drift	47 936	75 593
Rehabilitering	95 675	0
<b>Sum</b>	<b>473 693</b>	<b>364 575</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB</b>
<b>Lånenummer:</b>	1213.96.43273
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2020
<b>Rentesats:</b>	3,15%
<b>Beregnet innfridd:</b>	01.04.2030
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 300 000
<b>Lånesaldo 01.01</b>	440 432
<b>Avdrag i perioden:</b>	48 731
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>391 701</b>

<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Borettsinnskudd	113 000	113 000
Depositum	13 500	13 500
<b>Sum</b>	<b>126 500</b>	<b>126 500</b>



## Note 5 Egenkapital

	Annen innskutt egenkapital	Andel innskudd	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 790 125	1 000	-1 204 630	2 586 495
Årets resultat	0	0	-36 063	-36 063
Pr 31.12.2023	3 790 125	1 000	-1 240 693	2 550 432

## Note 6 Bygninger

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bolig (anskaffelse)	369 900	369 900
Påkostninger 2002	854 748	854 748
Påkostninger 2005	1 852 890	1 852 890
<b>Sum</b>	<b>3 077 538</b>	<b>3 077 538</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	391 701	440 432
<b>Sum</b>	<b>391 701</b>	<b>440 432</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	3 077 538	3 077 538
<b>Sum</b>	<b>3 077 538</b>	<b>3 077 538</b>

## Note 8 Disponible midler

	2023	2022
<b>Endring av disponible midler i perioden:</b>		
Disponible midler pr 01.01	75 889	113 122
Resultat pr 31.12	-36 063	34 360
Avdrag på lån	-48 731	-71 594
<b>Disponible midler pr 31.12.2023</b>	<b>-8 905</b>	<b>75 888</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	31 944	34 620
+ Kontanter og bank	33 815	103 467
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>65 759</b>	<b>138 087</b>
- Kassekreditt	0	0
- Annen kortsiktig gjeld	74 664	62 198
<b>Disponible midler pr 31.12.2023</b>	<b>-8 905</b>	<b>75 889</b>