



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 083 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESKEVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Treskeveien 12
4043 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	635 248	576 989
Sum inntekter		635 248	576 989
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 371	188 371
Annen driftskostnad		87 439	117 675
Sum kostnader		275 810	306 047
Driftsresultat		359 438	270 943
Annen rentekostnad		112	59
Sum finanskostnader		112	59
Netto finans		-112	-59
Ordinært resultat før skattekostnad		359 326	270 884
Skattekostnad på resultat	3	95 762	75 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 564	195 859
Årsresultat		263 564	195 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 564	195 859
Totalresultat		263 564	195 859
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		47 509	
Udekket tap		13 536	195 859
Avsatt til annen egenkapital		202 520	
Sum overføringer og disponeringer		263 564	195 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 030 343	5 218 715
Sum varige driftsmidler		5 030 343	5 218 715
Sum anleggsmidler		5 030 343	5 218 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	64 636	5 375
Andre kortsiktige fordringer	1	2 890	
Sum fordringer		67 526	5 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 172	42 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 172	42 769
Sum omløpsmidler		138 698	48 144
SUM EIENDELER		5 169 041	5 266 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	209 395	209 395
Sum innskutt egenkapital		709 395	709 395
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	202 520	
Udekket tap	6		13 536
Sum opptjent egenkapital		202 520	-13 536
Sum egenkapital		911 915	695 859
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 078	5 340
Betalbar skatt	3	82 361	75 025
Skyldig offentlige avgifter		25 000	23 401
Kortsiktig konserngjeld	5	4 109 624	4 464 499
Annen kortsiktig gjeld		11 063	2 734
Sum kortsiktig gjeld		4 257 126	4 570 999
Sum gjeld		4 257 126	4 570 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 169 041	5 266 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486643

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 083 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESKEVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Treskeveien 12
4043 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 912 083 527
TRESKEVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	635 248	576 989
Sum inntekter		635 248	576 989
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 371	188 371
Annen driftskostnad		87 439	117 675
Sum kostnader		275 810	306 047
Driftsresultat		359 438	270 943
Annen rentekostnad		112	59
Sum finanskostnader		112	59
Netto finans		-112	-59
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	95 762	75 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 564	195 859
Årsresultat		263 564	195 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 564	195 859
Totalresultat		263 564	195 859
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		47 509	
Udekket tap		13 536	195 859
Avsatt til annen egenkapital		202 520	
Sum overføringer og disponeringer		263 564	195 859



Organisasjonsnr: 912 083 527
TRESKEVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

5 030 343

5 218 715

Sum varige driftsmidler

5 030 343

5 218 715

Sum anleggsmidler

5 030 343

5 218 715

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

64 636

5 375

Andre kortsiktige

fordringer

1

2 890

Sum fordringer

67 526

5 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

71 172

42 769

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

71 172

42 769

Sum omløpsmidler

138 698

48 144

SUM EIENDELER

5 169 041

5 266 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

500 000

500 000

Annen innskutt egenkapital

6

209 395

209 395

Sum innskutt egenkapital

709 395

709 395

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

202 520

Udekket tap

6

13 536

Sum opptjent egenkapital

202 520

-13 536

Sum egenkapital

911 915

695 859

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 078	5 340
Betalbar skatt	3	82 361	75 025
Skyldig offentlige avgifter		25 000	23 401
Kortsiktig konserngjeld	5	4 109 624	4 464 499
Annen kortsiktig gjeld		11 063	2 734
Sum kortsiktig gjeld		4 257 126	4 570 999
Sum gjeld		4 257 126	4 570 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 169 041	5 266 858



Organisasjonsnr: 912 083 527
TRESKEVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Treskeveien 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 083 527



RESULTATREGNSKAP

TRESKEVEIEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	635 248	576 989
Sum driftsinntekter		635 248	576 989
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 371	188 371
Annen driftskostnad		87 439	117 675
Sum driftskostnader		275 810	306 047
Driftsresultat		359 438	270 943
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		112	59
Resultat av finansposter		-112	-59
Resultat før skattekostnad		359 326	270 884
Skattekostnad på resultat	3	95 762	75 025
Årsresultat		263 564	195 859
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		47 509	0
Avsatt til annen egenkapital		202 520	0
Overført til udekket tap		13 536	195 859
Sum overføringer		263 564	195 859



BALANSE

TRESKEVEIEN 12 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 030 343	5 218 715
Sum anleggsmidler		5 030 343	5 218 715
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	64 636	5 375
Andre kortsiktige fordringer	1	2 890	0
Sum fordringer		67 526	5 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 172	42 769
Sum omløpsmidler		138 698	48 144
Sum eiendeler		5 169 041	5 266 858



BALANSE

TRESKEVEIEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	209 395	209 395
Sum innskutt egenkapital		709 395	709 395
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	202 520	0
Udekket tap	6	0	-13 536
Sum opptjent egenkapital		202 520	-13 536
Sum egenkapital		911 915	695 859
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 078	5 340
Betalbar skatt	3	82 361	75 025
Skyldig offentlige avgifter		25 000	23 401
Konserngjeld	5	4 109 624	4 464 499
Annen kortsiktig gjeld		11 063	2 734
Sum kortsiktig gjeld		4 257 126	4 570 999
Sum gjeld		4 257 126	4 570 999
Sum egenkapital og gjeld		5 169 041	5 266 858

Stavanger, 06.06.2023
Styret i Treskeveien 12 AS

Ben Gaute Sunde
styreleder/daglig leder



TRESKEVEIEN 12 AS

NOTER

2022

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leie inntektsføres når den er opptjent.

Kundefordringer og Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

2. Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 418 572	1 400 000	34 000	6 852 572
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	5 418 572	1 400 000	34 000	6 852 572
Akk. ordinære avskrivninger 01.01	1 599 857	0	34 000	1 633 857
Årets ordinære avskrivninger	188 371	0	0	188 371
Akkumulerte avskrivninger avgang				0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	1 788 229	0	34 000	1 822 229
Bokført verdi 31.12	3 630 343	1 400 000	0	5 030 343
Sats ordinære avskrivninger	2-10 %	0	20 %	



TRESKEVEIEN 12 AS

NOTER

2022

3. Skatter

2022	2021
------	------

3.1 Årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	359 326	270 884
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 950	70 141
Årets skattepliktige inntekt	435 276	341 025
Konsernbidrag	-60 910	0
Fremføring av underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	374 366	341 025

3.2 Skattekostnad

Betalbar inntektsskatt	82 361	75 025
Skatteeffekt konsernbidrag	13 401	0
Regnskapsført endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad	95 762	75 025
Skatteeffekt konsernbidrag	-13 401	0
Regnskapsført endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Betalbar skatt	82 361	75 025

3.3 Utsatt Skatt/Skattefordel

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-328 629	-252 679	-75 950
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-328 629	-252 679	-75 950
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel(-)	-328 629	-252 679	-75 950
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-72 298	-55 589	-16 709

4. Pantstillelser

Eiendommen er stillet som pant for ethvert nåværende og fremtidig mellomværene som morselskapet måtte ha til kredittinstitusjon med kr:	10 000 000
Gjelden i morselskapet var pr. 31.12 kr:	2 022 667
Bokført verdi av pantet er pr. 31.12 kr:	5 030 343



TRESKEVEIEN 12 AS

NOTER

2022

5. Aksjer og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på NOK 500.000, fordelt på 500.000 aksjer pålydende kr. 1.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12:	Antall aksjer	Eierandel	Verv
B&S Eiendom AS	500 000	100,0 %	Eid av styreleder
Totalt	500 000	100,00 %	

Selskapet har gjeld til morselskapet på kr: 3 772 670

Renter: 0

Selskapet har gjeld til søsterselskap på kr: 276 044

Renter: 0

6. Egenkapital

	Aksjekapital	Annens innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
01.01.	500 000	209 395	0	-13 536	695 859
Årets resultat			250 029	13 536	263 565
Konsernbidrag etter skatt			-47 509		-47 509
Foreslått utbytte				0	0
31.12.	500 000	209 395	202 520	0	911 915