



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 505 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLO GÅRD NÆRING AS
Forretningsadresse: Bærumsveien 375
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Borgen Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 563 763	2 339 917
Annen driftsinntekt		1 789 971	
Sum inntekter		10 353 734	2 339 917
Kostnader			
Felleskostnader			683 851
Avskrivning av driftsmidler	5	6 980 782	1 158 004
Annen driftskostnad	3, 9	2 564 090	923 107
Sum kostnader		9 544 872	2 764 962
Driftsresultat		808 863	-425 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		929	
Annen finansinntekt		6 503	9 776
Sum finansinntekter		7 432	9 776
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	3 786 619	
Annen rentekostnad		1 482 251	
Annen finanskostnad			1 410 816
Sum finanskostnader		5 268 870	1 410 816
Netto finans		-5 261 438	-1 401 040
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 452 576	-1 826 085
Skattekostnad	4	-979 567	-401 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 473 009	-1 424 346
Årsresultat		-3 473 009	-1 424 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 473 009	-1 424 346
Totalresultat		-3 473 009	-1 424 346



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 473 009	1 424 346
Sum overføringer og disponeringer	7	-3 473 009	-1 424 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 534 183	554 616
Sum immaterielle eiendeler		1 534 183	554 616
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		165 187 303	171 743 287
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 656	60 257
Sum varige driftsmidler	5, 8	165 226 959	171 803 544
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			811 774
Sum finansielle anleggsmidler			811 774
Sum anleggsmidler		166 761 142	173 169 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 492	801 014
Andre kortsiktige fordringer		447 477	5 769 031
Sum fordringer		610 969	6 570 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 727	5 888 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 727	5 888 755
Sum omløpsmidler		794 697	12 458 800
SUM EIENDELER		167 555 838	185 628 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	54 481	54 481
Annen innskutt egenkapital		100 000 000	
Sum innskutt egenkapital		100 054 481	54 481
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 952 565	1 479 556
Sum opptjent egenkapital		-4 952 565	-1 479 556
Sum egenkapital	7	95 101 916	-1 425 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	71 968 741	
Gjeld til kredittinstitusjoner			149 559 169
Sum annen langsiktig gjeld		71 968 741	149 559 169
Sum langsiktig gjeld		71 968 741	149 559 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		485 182	12 498 905
Annen kortsiktig gjeld			24 995 735
Sum kortsiktig gjeld		485 182	37 494 640
Sum gjeld		72 453 923	187 053 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 555 838	185 628 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 260301

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 505 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLO GÅRD NÆRING AS
Forretningsadresse: Bærumsveien 375
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Borgen Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 916 505 205
LILLO GÅRD NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 563 763	2 339 917
Annen driftsinntekt		1 789 971	
Sum inntekter		10 353 734	2 339 917
Kostnader			
Felleskostnader			683 851
Avskrivning av driftsmidler 5		6 980 782	1 158 004
Annen driftskostnad 3, 9		2 564 090	923 107
Sum kostnader		9 544 872	2 764 962
Driftsresultat		808 863	-425 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		929	
Annen finansinntekt		6 503	9 776
Sum finansinntekter		7 432	9 776
Rentekostnad til foretak i samme konsern 8		3 786 619	
Annen rentekostnad		1 482 251	
Annen finanskostnad			1 410 816
Sum finanskostnader		5 268 870	1 410 816
Netto finans		-5 261 438	-1 401 040
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 4		-4 452 576	-1 826 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 473 009	-1 424 346
Årsresultat		-3 473 009	-1 424 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 473 009	-1 424 346
Totalresultat		-3 473 009	-1 424 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 473 009	1 424 346
Sum overføringer og disponeringer 7		-3 473 009	-1 424 346



Organisasjonsnr: 916 505 205
LILLO GÅRD NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 534 183	554 616
Sum immaterielle eiendeler		1 534 183	554 616

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		165 187 303	171 743 287
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		39 656	60 257
Sum varige driftsmidler	5, 8	165 226 959	171 803 544

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			811 774
Sum finansielle anleggsmidler			811 774

Sum anleggsmidler		166 761 142	173 169 934
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		163 492	801 014
Andre kortsiktige fordringer		447 477	5 769 031
Sum fordringer		610 969	6 570 045

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		183 727	5 888 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 727	5 888 755

Sum omløpsmidler		794 697	12 458 800
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		167 555 838	185 628 734
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	54 481	54 481
Annen innskutt egenkapital		100 000 000	



Sum innskutt egenkapital		100 054 481	54 481
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 952 565	1 479 556
Sum opptjent egenkapital		-4 952 565	-1 479 556
Sum egenkapital	7	95 101 916	-1 425 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	71 968 741	
Gjeld til kredittinstitusjoner			149 559 169
Sum annen langsiktig gjeld		71 968 741	149 559 169
Sum langsiktig gjeld		71 968 741	149 559 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		485 182	12 498 905
Annen kortsiktig gjeld			24 995 735
Sum kortsiktig gjeld		485 182	37 494 640
Sum gjeld		72 453 923	187 053 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 555 838	185 628 734



Organisasjonsnr: 916 505 205
LILLO GÅRD NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	301.00	181.00	54481.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nærsenter Utvikling AS	301.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	301.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

ferdigTil generalforsamlingen i Lillo Gård Næring AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lillo Gård Næring AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 473 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneco Dokumentnøkkelt: HFESL-WPV4K-75T18-60WEX-TEN71-FVICU



Revisors beretning 2020 for Lillo Gård Næring AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 29. april 2021
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HFESL-WPV4K-75T18-60WEX-TEN71-FVICU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-02 11:10:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: HFESL-WPV4K-75T18-60WEX-TEN71-FVICU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Lillo Gård Næring AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: THZXC-XZ0BY-3IKDB-WLFB1-UGEZI-OCM3F

Org.nr.: 916 505 205



Lillo Gård Næring AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		8 563 763	2 339 917
Annen driftsinntekt		1 789 971	0
Sum driftsinntekter		10 353 734	2 339 917
Felleskostnader		0	683 851
Avskrivning av driftsmidler	5	6 980 782	1 158 004
Annen driftskostnad	3, 9	2 564 090	923 107
Sum driftskostnader		9 544 872	2 764 962
Driftsresultat		808 863	-425 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		929	0
Annen finansinntekt		6 503	9 776
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	3 786 619	0
Annen rentekostnad		1 482 251	0
Annen finanskostnad		0	1 410 816
Resultat av finansposter		-5 261 438	-1 401 040
Resultat før skattekostnad		-4 452 576	-1 826 085
Skattekostnad	4	-979 567	-401 739
Årsresultat		-3 473 009	-1 424 346
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 473 009	-1 424 346
Sum overføringer	7	-3 473 009	-1 424 346

Penneo Dokumentnøkkel: THZXC-XZ0BY-3IKDB-WLFB1-UGEZI-OCM3F



Lillo Gård Næring AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 534 183	554 616
Sum immaterielle eiendeler		1 534 183	554 616
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		165 187 303	171 743 287
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 656	60 257
Sum varige driftsmidler	5, 8	165 226 959	171 803 544
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	811 774
Sum finansielle anleggsmidler		0	811 774
Sum anleggsmidler		166 761 142	173 169 934
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		163 492	801 014
Andre kortsiktige fordringer		447 477	5 769 031
Sum fordringer		610 969	6 570 045
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 727	5 888 755
Sum omløpsmidler		794 697	12 458 800
Sum eiendeler		167 555 838	185 628 734

Penneo Dokumentnøkkel: THZXC-XZ0BY-3IKDB-WLFB1-UGEZI-OCM3F



Lillo Gård Næring AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	54 481	54 481
Ikke registrert kapitalforhøyelse		100 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 054 481	54 481
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 952 565	-1 479 556
Sum opptjent egenkapital		-4 952 565	-1 479 556
Sum egenkapital	7	95 101 916	-1 425 075
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	71 968 741	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	149 559 169
Sum annen langsiktig gjeld		71 968 741	149 559 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		485 182	12 498 905
Annen kortsiktig gjeld		0	24 995 735
Sum kortsiktig gjeld		485 182	37 494 640
Sum gjeld		72 453 923	187 053 809
Sum egenkapital og gjeld		167 555 838	185 628 734

Gjettum, 29.04.2021
Styret i Lillo Gård Næring AS

Pål Erik Christophersen
Styreleder

Halvor Alexander Borgen Kraft
Styremedlem/daglig leder



Lillo Gård Næring AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Lillo Gård Næring AS

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke ansatte og er derav ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 38 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 45 050 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er ekskl. mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	
Endring i utsatt skatt	-979 567	-401 739
Årets skattekostnad	-979 567	-401 739

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-4 452 576	-1 826 085
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 190 839	-5 776 358
Årets skattegrunnlag	-5 643 415	-7 602 443

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Anleggsmidler	6 967 197	5 776 358
Fremførbart underskudd	-13 940 754	-8 297 339
Sum	-6 973 557	-2 520 981

22% utsatt skattefordel

	-1 534 183	-554 616
--	-------------------	-----------------

Pennco Dokumentnøkkel: THZXC-XZ0BY-3IKDB-WLFB1-UGEZI-OCM3F



Lillo Gård Næring AS

Noter 2020

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk installasjon/ inventar	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr. 01.01	10 455 525	116 548 814	45 957 212	172 961 551
Tilgang kjøpte driftsmidler		351 360	819 840	1 171 200
Avgang solgte driftsmidler				
Korrigerings av tidligere feilaktivering		-341 903	-425 101	-767 004
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>10 455 525</u>	<u>116 558 271</u>	<u>46 351 951</u>	<u>173 365 747</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-2 917 004	-5 221 783	-8 138 787
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12	<u>10 455 525</u>	<u>113 641 267</u>	<u>41 130 168</u>	<u>165 226 959</u>
Årets avskrivninger	0	2 331 166	4 649 616	6 980 782
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid		50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling i 2020.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	301	181	54 481

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Nærsenter Utvikling AS	301	100 %
Totalt antall aksjer	301	100 %

Alle styremedlemmene/daglig leder eier aksjer i selskapet gjennom sine holdingselskap.

Iht. unntaksregelen for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap for konsernspiss Ila Invest AS.

Penneo Dokumentnøkkel: THZXC-XZ0BY-3IKDB-WLFB1-UGEZI-OCM3F



Lillo Gård Næring AS

Noter 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	54 481	0	-1 479 556	-1 425 075
Ikke registrert kapitalforhøyelse	50 869	99 949 131	0	100 000 000
Årets resultat	0	0	-3 473 009	-3 473 009
Egenkapital pr. 31.12	105 350	99 949 131	-4 952 565	95 101 916

Det er vedtatt en gjeldskonvertering i desember 2020 som ble registrert i Foretaksregisteret 04.01.21.

Note 8 Gjeld, pant og sikkerhetsstillelser

Selskapet har et langsiktig lån til morselskapet. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

Langsiktig konserninterne gjelds- og fordringsposter renteberegnes med årlig rente på 3 mnd NIBOR + 2,5 %.

Det er tatt pant i eiendommen for lån i morselskapet Nærsenter Utvikling AS.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger 165 187 303

Note 9 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet i konsernet, Nærsenter Utvikling AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Nærsenter Utvikling til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskapets leieinntekter.

Note 10 Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det imidlertid ikke mulig å estimere de potensielle følgene av dette.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvor Alexander Krafft

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-840344

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-29 12:20:56Z



Halvor Alexander Krafft

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-840344

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-29 12:20:56Z



Pål Erik Christophersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3441843

IP: 217.197.xxx.xxx

2021-04-29 13:14:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: THZXC-XZ0BY-3HKDB-WLFBI-UGEZL-OCM3F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>