



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 630 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 315 781	1 344 551
Sum inntekter		1 315 781	1 344 551
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	44 499	44 499
Annen driftskostnad	2,5,6,7	655 391	631 398
Sum kostnader		699 890	675 898
Driftsresultat		615 890	668 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	4 532	870
Sum finansinntekter		4 532	870
Annen rentekostnad	9	408 719	231 597
Annen finanskostnad	10	-6 829	-6 167
Sum finanskostnader		-397 358	-224 560
Netto finans		-397 358	-224 560
Ordinært resultat før skattekostnad		218 533	444 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 533	444 094
Årsresultat	11	262 025	491 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	30 765 000	30 765 000
Sum varige driftsmidler		30 765 000	30 765 000
Sum anleggsmidler		30 765 000	30 765 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 937	74 542
Andre fordringer	13	63 178	59 726
Sum fordringer		69 115	134 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		807 401	86 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 401	86 717
Sum omløpsmidler		876 516	220 985
SUM EIENDELER		31 641 516	30 985 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 626 658	1 364 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 626 658	1 364 633
Sum egenkapital		1 628 758	1 366 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 552 145	8 135 277
Øvrig langsiktig gjeld	15	21 325 889	21 369 382
Sum annen langsiktig gjeld		29 878 034	29 504 659
Sum langsiktig gjeld		29 878 034	29 504 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 473	41 652
Annen kortsiktig gjeld		66 251	72 942
Sum kortsiktig gjeld		134 724	114 594
Sum gjeld		30 012 758	29 619 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 641 516	30 985 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641512

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 630 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 886 630 042
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 315 781	1 344 551
Sum inntekter		1 315 781	1 344 551
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	44 499	44 499
Annen driftskostnad	2,5,6,7	655 391	631 398
Sum kostnader		699 890	675 898
Driftsresultat		615 890	668 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	4 532	870
Sum finansinntekter		4 532	870
Annen rentekostnad	9	408 719	231 597
Annen finanskostnad	10	-6 829	-6 167
Sum finanskostnader		-397 358	-224 560
Netto finans		-397 358	-224 560
Ordinært resultat før skattekostnad		218 533	444 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 533	444 094
Årsresultat	11	262 025	491 309



Organisasjonsnr: 886 630 042
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	30 765 000	30 765 000
Sum varige driftsmidler		30 765 000	30 765 000
Sum anleggsmidler		30 765 000	30 765 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 937	74 542
Andre fordringer	13	63 178	59 726
Sum fordringer		69 115	134 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		807 401	86 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 401	86 717
Sum omløpsmidler		876 516	220 985
SUM EIENDELER		31 641 516	30 985 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 626 658	1 364 633
Sum opptjent egenkapital		1 626 658	1 364 633
Sum egenkapital		1 628 758	1 366 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 552 145	8 135 277



Øvrig langsiktig gjeld	15	21 325 889	21 369 382
Sum annen langsiktig gjeld		29 878 034	29 504 659
Sum langsiktig gjeld		29 878 034	29 504 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 473	41 652
Annen kortsiktig gjeld		66 251	72 942
Sum kortsiktig gjeld		134 724	114 594
Sum gjeld		30 012 758	29 619 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 641 516	30 985 985



Organisasjonsnr: 886 630 042
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 315 781	1 344 551	1 500 410	1 533 962
Sum		1 315 781	1 344 551	1 500 410	1 533 962
Sum		1 315 781	1 344 551	1 500 410	1 533 962
Forretningsførsel og revisjon	2	79 095	76 517	77 870	79 000
Lønn og honorar	3, 4	44 499	44 499	44 499	53 499
Vedlikehold	5	102 036	122 843	260 000	300 000
Eksterne tjenester	6	52 286	44 651	45 000	25 000
Kabel-tv og bredbånd		76 579	61 448	0	58 968
Forsikring		82 240	71 552	65 283	88 000
Kommunale avgifter		155 317	134 159	152 699	180 000
Brensel og strøm		70 012	87 671	85 000	85 000
Andre driftsutgifter	7	37 826	32 557	78 168	14 000
Sum		699 890	675 898	808 519	883 467
Driftsresultat før individuell innbetaling		615 890	668 653	691 891	650 495
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eier		43 493	47 216	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		659 383	715 869	691 891	650 495
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	4 532	870	0	0
Rentekostnad	9	408 719	231 597	271 405	437 442
Andre finansposter	10	-6 829	-6 167	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-397 358	-224 560	-271 405	-437 442
Årsresultat	11	262 025	491 309	420 486	213 053
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-2 136 283	-518 661	-326 211	-309 257
Opptak lån		2 553 151	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	11	-43 493	117 784	0	0
Endring i disponible midler	11	635 400	90 432	94 275	-96 204



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	30 765 000	30 765 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		30 765 000	30 765 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 937	74 542
Til gode av forretningsfører		0	130
Forskuddsbetalte kostnader	13	21 521	51 109
Andre fordringer		41 657	8 487
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		806 867	86 196
Innestående på særtilkåring		534	521
Sum omløpsmidler		876 516	220 985
SUM EIENDELER		31 641 516	30 985 985



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	2 100	2 100
Annen egenkapital 1.1		1 364 633	873 324
Årets resultat	11	262 025	491 309
Sum egenkapital		1 628 758	1 366 733
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	8 552 145	8 135 277
IN-innbetalinger	15	1 162 989	1 206 482
Borettsinnskudd		20 162 900	20 162 900
Sum langsiktig gjeld		29 878 034	29 504 659
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		0	65
Leverandørgjeld		68 473	41 652
Påløpne renter		42 984	28 389
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		23 267	26 094
Annen kortsiktig gjeld		0	18 394
Sum kortsiktig gjeld		134 724	114 594
Sum gjeld		30 012 758	29 619 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 641 516	30 985 985

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Schöningsgt. 6

Sted: _____, dato: _____

Lars Fredrik Nystad
Styreleder

Karoline Haverstad
Styremedlem

Therese Jensen
Styremedlem

430 Borettslaget Schöningsgt. 6



Noter 430 Borettslaget Schøningsgt. 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	551 820	544 920	525 561	604 083
3607 Renter og avdrag	138 300	118 884	138 247	230 862
3612 Inntekt kabel-tv	74 160	74 160	55 180	55 180
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	279 162	173 191	208 225	291 637
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	228 681	276 086	251 144	224 200
3625 Inntekt bredbånd	0	0	19 000	19 000
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	115 001	0	0
3690 Andre inntekter	41 657	40 308	300 053	106 000
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	2 000	2 000	3 000	3 000
Sum	1 315 781	1 344 551	1 500 410	1 533 962



Noter 430 Borettslaget Schøningsgt. 6

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	8 375	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar	56 268	52 632	56 250	58 500
Annen regnskapsførsel	16 577	15 510	15 620	15 500
Sum	79 095	76 517	77 870	79 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	39 000	39 000	39 000	48 000
Arbeidsgiveravgift	5 499	5 499	5 499	5 499
Sum	44 499	44 499	44 499	53 499

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	30 675	109 600	100 000	150 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 313	429	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	25 342	0	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	7 369	0	10 000	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	31 336	12 814	140 000	150 000
6695 Egenandel forsikring	0	0	10 000	0
Sum	102 036	122 843	260 000	300 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	22 202	20 314	22 000	0
6360 Renhold	30 084	24 338	23 000	25 000
Sum	52 286	44 651	45 000	25 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 448	1 504	1 000	1 000
6900 Elektronisk kommunikasjon	20 924	19 462	58 968	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 905	2 276	1 500	1 500
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	5 549	5 500	3 500
7770 Bank og kortgebyrer	3 756	2 766	2 200	3 000
7772 Andre gebyrer	540	1 000	0	0

Noter 430 Borettslaget Schøningsgt. 6 Orgnr: 886630042



Noter 430 Borettslaget Schøningsgt. 6

Regnskap 2023 Regnskap 2022 Budsjett 2023 Budsjett 2024

Note 7 - Andre driftsutgifter

7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	1 500	0
7790 Andre driftskostnader	5 814	0	7 500	5 000
Sum	37 826	32 557	78 168	14 000

Noter 430 Borettslaget Schøningsgt. 6 Orgnr: 886630042



Noter 430 Borettslaget Schøningsgt. 6

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	4 532	870	0	0
Sum	4 532	870	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8143 Lånenr 8398.71.57340	305 609	177 329	208 225	291 637
8144 Lånenr 8398.72.02788	85 016	54 268	63 180	0
8145 Lånenr 8398.72.28981	18 094	0	0	145 805
Sum	408 719	231 597	271 405	437 442

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	-6 829	-6 167	0	0
Sum	6 829	6 167	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	106 392	15 960
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	262 025	491 309
Opptak av langsiktig lån	2 553 151	0
Avdrag langsiktig lån	-2 136 283	-518 661
Annen langsiktig gjeld	-43 493	117 784
B. Årets endring i disponible midler	635 400	90 432
C. Disponible midler 31.12	741 792	106 392

Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 20.02.2004, og anskaffelseskostnaden var kr 30 765 000. Bygningene er ikke avskrevet. Det er vurdert at utført vedlikehold er tilstrekkelig til å opprettholde bokført verdi.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	6 779	28 008
1749 Forskuddsbetalte kostnader	14 742	23 101
Sum	21 521	51 109

Noter 430 Borettslaget Schøningsgt. 6 Orgnr: 886630042



Noter 430 Borettslaget Schöningsgt. 6

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

Noter 430 Borettslaget Schöningsgt. 6 Orgnr: 886630042



Noter 430 Borettslaget Schöningsgt. 6

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 21 andeler a kr 100.

Noter 430 Borettslaget Schöningsgt. 6 Orgnr: 886630042



Noter 430 Borettslaget Schøningsgt. 6

Note 15 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av lån nr. 8398.72.02788, samt opplåning kr. 700 000 til brannteknisk rehabilitering.	Diverse rehabilitering i henhold til vedlikeholdsplan.	
Lånenummer:	83987228981	83987202788	83987157340
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021	2015
Rentesats:	5.85 %	5.85 %	5.85 %
Beregnet innfridd:	01.08.2041	01.12.2023	01.01.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 553 151	2 022 952	9 715 142
Lånesaldo 01.01:	0	1 913 893	6 247 478
Avdrag i perioden:	0	1 913 893	225 217
Opptak i perioden:	2 553 151	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 553 151	0	6 022 261
Saldo 5 år frem i tid:	2 082 259	0	4 849 522
Andelssaldo 01.01:	0	0	1 206 482
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	43 493
Andelssaldo 31.12:	0	0	1 162 989
Sum pantegjeld for lån:	2 553 151	0	7 185 250

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987157340	3	451 541	1 354 623
	3	364 110	1 092 330
	3	314 164	942 492
	1	312 240	312 240
	3	291 092	873 276
	1	284 374	284 374
	3	251 713	755 139
	1	206 659	206 659
	1	116 477	116 477
	1	62 996	62 996
	1	21 653	21 653
	Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987228981	3	160 447
1		159 764	159 764
1		156 351	156 351
4		129 380	517 520
1		112 653	112 653
3		111 633	334 899
1		110 949	110 949
3		103 434	310 302
1		101 047	101 047
3	89 442	268 326	



Noter 430 Borettslaget Schøningsgt. 6

Lån

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 83987228981 har første avdrag 01.01.2024 med kr 6 662	3	160 447	419
	1	159 764	417
	1	156 351	408
	4	129 380	338
	1	112 653	294
	3	111 633	291
	1	110 949	290
	3	103 434	270
	1	101 047	264
	3	89 442	233

Kommentarer til lån

Borettslagets pantelån og borettsinnskuddet er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 30 765 000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schöningsgt. 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Schöningsgt. 6

Styreleder	Lars Fredrik Nystad (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Karoline Haverstad (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Therese Jensen (sign.)	06.03.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schøningsgt 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Schøningsgt 6** som viser et **overskudd på NOK 262 025**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av Styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Document ID: b04644f4-7ebc-48e9-aa46-17062fc4c7a9



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 21.mars 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: b04644f4-7ebc-48e9-aa46-17062fc4c7a9

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-03-21 12:49:36 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 69cd094b-5e00-40d5-bd44-264917712c0e

Document ID: b04644f4-7ebc-48e9-ae46-17062fc4c7a9



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schøningsgt 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Schøningsgt 6** som viser et **overskudd på NOK 262 025**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av Styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Document ID: b04644f4-7ebc-48e9-aa46-17062fc4c7a9



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 21.mars 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: b04644f4-7ebc-48e9-aa46-17062fc4c7a9

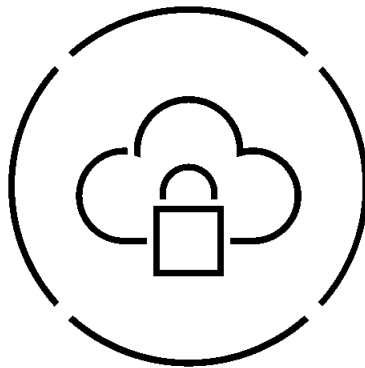
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-03-21 12:49:36 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 69cd094b-5e00-40d5-bd44-264917712c0e

Document ID: b04644f4-7ebc-48e9-ae46-17062fc4c7a9