



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 946 659
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET KLEPPESTEMMEN F2 - BYGG 1 TIL 5
Forretningsadresse:	Laberget 22 4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 070	168 000
Sum inntekter		168 070	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad		27 384	27 384
Annen driftskostnad		138 997	189 418
Sum kostnader		166 381	216 802
Driftsresultat		1 689	-48 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	859
Sum finansinntekter		188	859
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		188	859
Ordinært resultat før skattekostnad		1 877	-47 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 877	-47 943
Årsresultat		1 877	-47 943
Totalresultat		1 877	-47 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 877	-47 943
Sum overføringer og disponeringer		1 877	-47 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		59 390	55 255
Sum fordringer		59 390	55 255
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 816	184 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 816	184 408
Sum omløpsmidler		242 206	239 664
SUM EIENDELER		242 206	239 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 971	236 094
Sum opptjent egenkapital		237 971	236 094
Sum egenkapital		237 971	236 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35	
Annen kortsiktig gjeld		4 200	3 570
Sum kortsiktig gjeld		4 235	3 570
Sum gjeld		4 235	3 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 206	239 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254008

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 946 659
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPESTEMMEN F2 - BYGG
1 TIL 5
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 991 946 659
SAMEIET KLEPPESTEMMEN F2 - BYGG
1 TIL 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 070	168 000
Sum inntekter		168 070	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad		27 384	27 384
Annen driftskostnad		138 997	189 418
Sum kostnader		166 381	216 802
Driftsresultat		1 689	-48 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	859
Sum finansinntekter		188	859
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		188	859
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 877	-47 943
Årsresultat		1 877	-47 943
Totalresultat		1 877	-47 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 877	-47 943
Sum overføringer og disponeringer		1 877	-47 943



Organisasjonsnr: 991 946 659
SAMEIET KLEPPESTEMMEN F2 - BYGG
1 TIL 5

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		59 390	55 255
Sum fordringer		59 390	55 255
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 816	184 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 816	184 408
Sum omløpsmidler		242 206	239 664
SUM EIENDELER		242 206	239 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 971	236 094
Sum opptjent egenkapital		237 971	236 094



Sum egenkapital	237 971	236 094
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35	
Annen kortsiktig gjeld	4 200	3 570
Sum kortsiktig gjeld	4 235	3 570
Sum gjeld	4 235	3 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	242 206	239 664



Organisasjonsnr: 991 946 659
SAMEIET KLEPPESTEMMEN F2 - BYGG
1 TIL 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

4698 Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5





Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5

Til seksjonseierne i Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5

Velkommen til årsmøte, onsdag 27 april 2022 kl. 17:00 i Kornvegen 92.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5 det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5

Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5
avholdes onsdag 27 april 2022 kl. 17:00 i Kornvegen 92.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2021

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) [Sak]
 - B) [Sak]
- Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år

Klepp, 11.03.2022

Styret i Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 – 5

Torbjørn Haus

Håkon Goa

Sabine Nehmert

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Torbjørn Haus	Kornvegen 92
Styremedlem	Håkon Goa	Kornvegen 80
Styremedlem	Sabine Nehmert	Kornvegen 82
Varamedlem	Maren Skadsem	Kornvegen 96

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

Generelle opplysninger om Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5

Sameiet består av 20 seksjoner.

Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991946659, og ligger i KLEPP kommune med følgende adresse:

Kornvegen 70 - 108

Gårds- og bruksnummer:

1 2050

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er ingen revisor.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 168 070.



Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 166 381.

Resultat

Årets resultat på kr 1877 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 237 971.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det blitt budsjettet med kr 20 000 i 2022.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har det blitt budsjettet med kr 91 954. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5.

Forretningsførerhonorar

I posten forretningsførerhonorar er det blitt budsjettet med kr 47 442 i 2022.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



SAMEIET KLEPPESTEMMEN F2 - BYGG 1 TIL 5
ORG.NR. 991 946 659, KUNDENR. 4698

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	168 000	168 000	168 000	168 000
Andre inntekter	3	70	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		168 070	168 000	168 000	168 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-3 384	-3 384	-3 384	-3 384
Styrehonorar	5	-24 000	-24 000	-24 000	-24 000
Forretningsførerhonorar		-46 285	-45 160	-45 500	-47 442
Konsulenthonorar	6	-500	-144	-800	-500
Drift og vedlikehold	7	-3 865	-69 062	-20 000	-20 000
Forsikringer		-83 594	-69 265	-70 000	-91 954
Energi/fyring		0	0	-600	-600
Andre driftskostnader	8	-4 752	-5 786	-2 400	-3 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		-166 381	-216 802	-166 684	-190 980
DRIFTSRESULTAT		1 689	-48 802	1 316	-22 980
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	188	859	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		188	859	0	0
ÅRSRESULTAT		1 877	-47 943	1 316	-22 980
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-47 943		
Til opptjent egenkapital		1 877	0		



SAMEIET KLEPPESTEMMEN F2 - BYGG 1 TIL 5
ORG.NR. 991 946 659, KUNDENR. 4698

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		700	0
Forskuddsbetalte kostnader		58 690	54 249
Andre kortsiktige fordringer		0	1 006
Driftskonto OBOS-banken		82 628	183 638
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	770
Sparekonto OBOS-banken		100 188	0
SUM OMLØPSMIDLER		242 206	239 664
<hr/>			
SUM EIENDELER		242 206	239 664
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		237 971	236 094
SUM EGENKAPITAL		237 971	236 094
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 200	3 500
Leverandørgjeld		35	0
Annen kortsiktig gjeld		0	70
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 235	3 570
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 206	239 664
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Klepp, 11.3.2022

Styret i Sameiet Kleppestemmen F2 - Bygg 1 Til 5

Torbjørn Haus
Torbjørn Haus

Håkon Goa
Håkon Goa

Sabine Nehmert
Sabine Nehmert

Maren Stadsem
MAREN STADSEM

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Fellesutg. lik ford.	168 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	168 000

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Regnskapskorrigeringer	70
SUM ANDRE INNTEKTER	70

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 384
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 384

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 24 000.

NOTE: 6



KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-500
SUM KONSULENTHONORAR	-500

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-3 865
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-3 865

NOTE: 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Snørydding	-392
Trykksaker	-338
Porto	-764
Bank- og kortgebyr	-2 274
Velferdskostnader	-985
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-4 752

NOTE: 9

FINANSINNTEKTER

Renter av sparekonto i OBOS-banken	188
SUM FINANSINNTEKTER	188



Annen informasjon om sameiet

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 363928. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5

4698 Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



Sameiet Kleppestemmen F2 Bygg 1 - 5



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.