



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 148 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLESYLT UTLEIGEBYGG AS  
Forretningsadresse: Torvmyrane 31  
6160 HOVDEBYGDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Aurstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 000	18 000
Annen driftsinntekt		108 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 500	35 500
Annen driftskostnad	3	22 667	64 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 167</b>	<b>99 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 833</b>	<b>-9 946</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 833</b>	<b>-9 946</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 833</b>	<b>-9 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 833</b>	<b>-9 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 833</b>	<b>-9 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 833</b>	<b>-9 946</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		81 833	-9 946
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>81 833</b>	<b>-9 946</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	750 500	786 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>750 500</b>	<b>786 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>750 500</b>	<b>786 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		8 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		3 840	3 520
<b>Sum krav</b>		<b>11 840</b>	<b>18 520</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 265	31 253
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>55 265</b>	<b>31 253</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>67 105</b>	<b>49 773</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>817 605</b>	<b>835 773</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		182 395	264 227



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-182 395</b>	<b>-264 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>617 605</b>	<b>535 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	300 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>817 605</b>	<b>835 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 148 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLESYLT UTLEIGEBYGG AS  
Forretningsadresse: Torvmyrane 31  
6160 HOVDEBYGDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Aurstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.01.2024



Organisasjonsnr: 913 148 509  
HELLESYLT UTLEIGEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 000	18 000
Annen driftsinntekt		108 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 500	35 500
Annen driftskostnad	3	22 667	64 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 167</b>	<b>99 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 833</b>	<b>-9 946</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 833</b>	<b>-9 946</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 833</b>	<b>-9 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 833</b>	<b>-9 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 833</b>	<b>-9 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 833</b>	<b>-9 946</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		81 833	-9 946
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>81 833</b>	<b>-9 946</b>





Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	300 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>817 605</b>	<b>835 773</b>



Organisasjonsnr: 913 148 509  
HELLESYLT UTLEIGEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Hellesylt Utleigebygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 913 148 509



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hellesylt Utleigebygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		32 000	18 000
Annen driftsinntekt		108 000	72 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>90 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 500	35 500
Annen driftskostnad	3	22 667	64 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 167</b>	<b>99 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 833</b>	<b>-9 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		81 833	-9 946
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>81 833</b>	<b>-9 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 833</b>	<b>-9 946</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-81 833	9 946
<b>Sum overføringer</b>		<b>81 833</b>	<b>-9 946</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hellesylt Utleigebygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	750 500	786 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>750 500</b>	<b>786 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>750 500</b>	<b>786 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		3 840	3 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 840</b>	<b>18 520</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 265	31 253
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 105</b>	<b>49 773</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>817 605</b>	<b>835 773</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hellesylt Utleigebygg AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-182 395	-264 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-182 395</b>	<b>-264 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>617 605</b>	<b>535 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>817 605</b>	<b>835 773</b>

Hovdebygda, 03.01.2024  
Styret i Hellesylt Utleigebygg AS

\_\_\_\_\_  
Kjell Arne Aurstad  
styreleder

**Hellesylt Utleigebygg AS** **Side 4**



## HELLESYLT UMLEIGEByGG AS Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med inntjeningen.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt m.v.	Sum
Anskaffelseskost 31.12.22	1 014 275	50 000	1 064 275
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 014 275</b>	<b>50 000</b>	<b>1 064 275</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.23	313 775	0	313 775
<b>Bokført verdi pr. 31.12.23</b>	<b>700 500</b>	<b>50 000</b>	<b>750 500</b>
Årets avskrivninger	35 500	0	<b>35 500</b>
Økonomisk levetid	33 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	



## HELLESYLT UMLEIGEByGG AS Noter til årsregnskapet 2023

### Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av selskapets styre. Man har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om OTP.

#### Revisor

Selskapets årsregnskap er ikke underlagt revisjon.

### Note 4 Skattekostnad og utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	19 152	12 326	6 826
Skattemessig underskudd til fremf.	-293 379	-204 721	-88 658
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-274 227	-192 395	-81 832
<b>Utsatt skatt (skattefordel) 22%</b>	<b>-60 330</b>	<b>-42 327</b>	<b>-18 003</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Skattekostnad:	2022	2023
Resultat før skatt	-9 946	81 833
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 632	6 826
Bruk av underskudd til fremføring	0	-88 658
Mottatt konsernbidrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-4 314	0
Betalbar skatt basert på årets resultat	0	0
Endring i balanseført utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.23 var (aksjenes pålydende er kr 4):

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aurstad Holding AS	100 000	50,0 %	50,0 %
Petter Olav Espe	100 000	50,0 %	50,0 %
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

Styrets leder eier aksjer via Aurstad Holding AS.

Annen langsiktig gjeld kr 200.000 er innlån fra selskapets aksjonærer.

### Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen inn-skutt EK	Udekket tap	Totalt
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>	<b>-264 227</b>	<b>535 773</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årest resultat	0	0	81 833	81 833
Avsatt utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31. des. 2023</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>	<b>-182 395</b>	<b>617 605</b>