



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 768 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAR WILHELMSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 39G
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 995	
Annen driftsinntekt		7 357 643	3 093 008
Sum inntekter		7 550 638	3 093 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	896 623	522 620
Annen driftskostnad		2 077 276	1 534 231
Sum kostnader		2 973 899	2 056 851
Driftsresultat		4 576 738	1 036 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	86
Annen finansinntekt		29 599	25 558
Sum finansinntekter		29 703	25 644
Annen rentekostnad		1 160 356	1 072 184
Sum finanskostnader		1 160 356	1 072 184
Netto finans		-1 130 653	-1 046 540
Resultat før skattekostnad		3 446 085	-10 383
Skattekostnad på resultat		816 259	130 564
Årsresultat	4	2 629 826	-140 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 629 826	-140 947
Totalresultat		2 629 826	-140 947
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 629 826	-140 947
Sum overføringer og disponeringer		2 629 826	-140 947



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 961 874	24 188 697
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			16 466
Sum varige driftsmidler	3	22 961 874	24 205 163
Sum anleggsmidler		22 961 874	24 205 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		274 594	2 431 341
Andre kortsiktige fordringer	5	369 794	229 185
Sum fordringer		644 388	2 660 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 457	487 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 457	487 789
Sum omløpsmidler		1 348 845	3 148 316
SUM EIENDELER		24 310 719	27 353 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	530 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		-488 186	
Sum innskutt egenkapital		41 814	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 201 316	4 971 490
Sum opptjent egenkapital		7 201 316	4 971 490
Sum egenkapital	4	7 243 130	5 101 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		948 702	217 134
Sum avsetninger for forpliktelser		948 702	217 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 078 700	12 079 540
Øvrig langsiktig gjeld		4 320 398	9 512 063
Sum annen langsiktig gjeld	7	15 399 098	21 591 603
Sum langsiktig gjeld		16 347 800	21 808 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 889	
Betalbar skatt		84 691	9 290
Skyldig offentlige avgifter		-30 960	61 060
Annen kortsiktig gjeld		618 170	372 902
Sum kortsiktig gjeld		719 790	443 252
Sum gjeld		17 067 590	22 251 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 310 719	27 353 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754024

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 768 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAR WILHELMSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 39G
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 768 032
ROAR WILHELMSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 995	
Annen driftsinntekt		7 357 643	3 093 008
Sum inntekter		7 550 638	3 093 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	896 623	522 620
Annen driftskostnad		2 077 276	1 534 231
Sum kostnader		2 973 899	2 056 851
Driftsresultat		4 576 738	1 036 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	86
Annen finansinntekt		29 599	25 558
Sum finansinntekter		29 703	25 644
Annen rentekostnad		1 160 356	1 072 184
Sum finanskostnader		1 160 356	1 072 184
Netto finans		-1 130 653	-1 046 540
Resultat før skattekostnad		3 446 085	-10 383
Skattekostnad på resultat		816 259	130 564
Årsresultat	4	2 629 826	-140 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 629 826	-140 947
Totalresultat		2 629 826	-140 947
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 629 826	-140 947
Sum overføringer og disponeringer		2 629 826	-140 947



Organisasjonsnr: 822 768 032
ROAR WILHELMSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 961 874	24 188 697
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			16 466
Sum varige driftsmidler	3	22 961 874	24 205 163
Sum anleggsmidler		22 961 874	24 205 163

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		274 594	2 431 341
Andre kortsiktige fordringer	5	369 794	229 185
Sum fordringer		644 388	2 660 526

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		704 457	487 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 457	487 789
Sum omløpsmidler		1 348 845	3 148 316

SUM EIENDELER 24 310 719 27 353 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	530 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		-488 186	
Sum innskutt egenkapital		41 814	130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 201 316	4 971 490
Sum opptjent egenkapital		7 201 316	4 971 490
Sum egenkapital	4	7 243 130	5 101 490



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	948 702	217 134
Sum avsetninger for forpliktelser	948 702	217 134
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 078 700	12 079 540
Øvrig langsiktig gjeld	4 320 398	9 512 063
Sum annen langsiktig gjeld 7	15 399 098	21 591 603
Sum langsiktig gjeld	16 347 800	21 808 737
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 889	
Betalbar skatt	84 691	9 290
Skyldig offentlige avgifter	-30 960	61 060
Annen kortsiktig gjeld	618 170	372 902
Sum kortsiktig gjeld	719 790	443 252
Sum gjeld	17 067 590	22 251 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 310 719	27 353 479



Organisasjonsnr: 822 768 032
ROAR WILHELMSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

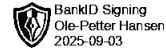
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Roar Wilhelmsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Roar Wilhelmsen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 629 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

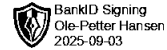
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av fristen for avleggelse av årsregnskap.

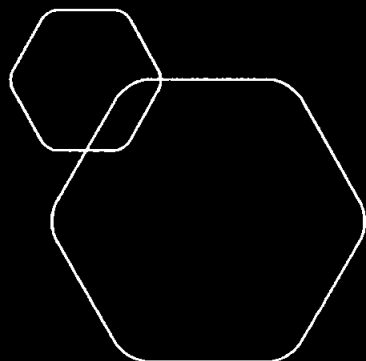
Fredrikstad, 03.09.2025

Borg Revisjon AS

Org.nr. 931 776 207 MVA

Dokumentet er elektronisk signert

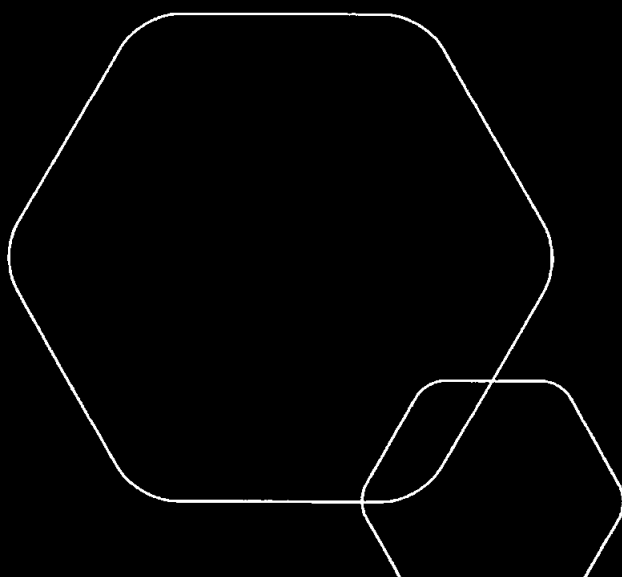
Ole-Petter Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Roar Wilhelmsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 768 032



RESULTATREGNSKAP

ROAR WILHELMESEN EIENDOM AS ORG.NR. 889 212 772

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		192 995	0
Annen driftsinntekt		7 357 643	3 093 008
Sum driftsinntekter		7 550 638	3 093 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	896 623	522 620
Annen driftskostnad		2 077 276	1 534 231
Sum driftskostnader		2 973 899	2 056 851
Driftsresultat		4 576 738	1 036 158
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		104	86
Annen finansinntekt		29 599	25 558
Annen rentekostnad		1 160 356	1 072 184
Resultat av finansposter		-1 130 653	-1 046 540
Resultat før skattekostnad		3 446 085	-10 383
Skattekostnad på resultat		816 259	130 564
Resultat		2 629 826	-140 947
Årsresultat	4	2 629 826	-140 947
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 629 826	-140 947
Sum overføringer		2 629 826	-140 947



BALANSE

ROAR WILHELMSSEN EIENDOM AS ORG.NR. 889 212 772

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 961 874	24 188 697
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	16 466
Sum varige driftsmidler	3	22 961 874	24 205 163
Sum anleggsmidler		22 961 874	24 205 163
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		274 594	2 431 341
Andre kortsiktige fordringer	5	369 794	229 185
Sum fordringer		644 388	2 660 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 457	487 789
Sum omløpsmidler		1 348 845	3 148 316
Sum eiendeler		24 310 719	27 353 479



BALANSE

ROAR WILHELMSEN EIENDOM AS ORG.NR. 889 212 772

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	530 000	130 000
Vedtatt ikke registrert kapitalnedsettelse		-488 186	0
Sum innskutt egenkapital		41 814	130 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 201 316	4 971 490
Sum opptjent egenkapital		7 201 316	4 971 490
Sum egenkapital	4	7 243 130	5 101 490
GJELD			
Utsatt skatt		948 702	217 134
Sum avsetning for forpliktelser		-948 702	-217 134
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 078 700	12 079 540
Øvrig langsiktig gjeld		4 320 398	9 512 063
Sum annen langsiktig gjeld	7	15 399 098	21 591 603
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 889	0
Betalbar skatt		84 691	9 290
Skyldig offentlige avgifter		-30 960	61 060
Annen kortsiktig gjeld		618 170	372 902
Sum kortsiktig gjeld		719 790	443 252
Sum gjeld		17 067 590	22 251 989
Sum egenkapital og gjeld		24 310 719	27 353 479

Oslo, 25/8-2025

Styret i Roar Wilhelmsen Eiendom AS

Roar Wilhelmsen
Styreleder

Anders Wilhelmsen
Styremedlem

Hans Roar Slattum Wilhelmsen
Styremedlem



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

ROAR WILHELMSSEN EIENDOM AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		3 446 085	-10 383
Periodens betalte skatt		9 290	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-5 053 334	0
Ordinære avskrivninger		896 623	522 620
Endring i kundefordringer		2 156 747	-1 443 893
Endring i leverandørgjeld		47 889	-63 000
Endring i andre tidsavgrensningsposter		130 652	20 563
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 615 372	-974 093
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		5 400 000	2 175 478
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	1 810 662
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		5 400 000	364 816
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	1 946 126
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		6 310 519	1 000 917
Tilbakebetalinger av egenkapital		400 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-6 710 519	945 209
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		304 853	335 932
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		487 789	151 857
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		792 643	487 789



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



ROAR WILHELMSSEN EIENDOM AS

822 768 032

Note 2 Lønnskostnader

Roar Wilhelmsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 811 069	16 466	29 827 535
- Avgang i året	346 666	16 466	363 132
= Anskaffelseskost 31.12.24	29 464 403	0	29 464 403
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 502 489		6 502 489
= Bokført verdi 31.12.24	22 961 914	0	22 961 914
Årets ordinære avskrivninger	880 157	16 466	896 623
Økonomisk levetid	0-50 år	3 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg kap.neds	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	130 000		4 971 490	5 101 490
Årets resultat			2 629 826	2 629 826
Kapitalforhøyelse	400 000		-400 000	0
Ikke registrert kap.nedsettelse		-488 186		-488 186
Pr 31.12.2024	530 000	-488 186	7 201 316	7 243 130

Note 5 Lån til nærstående

Det er gitt ulovlig lån til personlige aksjonærer i morselskapet på totalt kr. 369 794,07,- . Det er ikke beregnet renter.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROAR WILHELMSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 300,0	530 000
Sum	100		530 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROAR WILHELMSSEN EIENDOM AS			SIDE 7



ROAR WILHELMOSEN EIENDOM AS			822 768 032
ROAR WILHELMOSEN INVEST AS	100	100,0	100,0

Det er vedtatt og bokført en nedsettelse av aksjekapitalen på kr. 488.812,- i forbindelse med utfisjonering. Kapitalnedsettelsen er registrert i Foretaksregisteret 08.01.2025.

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 078 700	12 079 540
Øvrig langsiktig gjeld	4 320 398	9 512 063
Sum	15 399 098	21 591 603

Bokført verdi av pantsatte eiendeler per 31.12.2024 utgjør kr 22 961 874.

ROAR WILHELMOSEN EIENDOM AS

SIDE 8