



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 528 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			748 425
Annen driftskostnad		13 200	13 200
Sum kostnader		13 200	761 625
Driftsresultat		-13 200	-761 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 754	24 515
Annen rentekostnad		696	655
Sum finanskostnader		27 450	25 170
Netto finans		-27 450	-25 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 650	-786 795
Skattekostnad på resultat	2	-8 943	-8 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 707	-778 354
Årsresultat	2	-31 707	-778 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 707	-778 354
Totalresultat		-31 707	-778 354
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-31 707	-29 929
Udekket tap		-31 707	-778 354
Avsatt til annen egenkapital		31 707	29 929
Sum overføringer og disponeringer	2	-31 707	-778 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		40 650	38 370
Sum fordringer		40 650	38 370
Sum omløpsmidler		40 650	38 370
SUM EIENDELER		40 650	38 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		275 290	243 583
Sum innskutt egenkapital		1 075 290	1 043 583
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 691 323	1 659 616
Sum opptjent egenkapital		-1 691 323	-1 659 616
Sum egenkapital	2	-616 033	-616 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig konserngjeld		641 851	653 467
Sum annen langsiktig gjeld		641 851	653 467
Sum langsiktig gjeld		641 851	653 467
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		14 832	936
Sum kortsiktig gjeld		14 832	936
Sum gjeld		656 683	654 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 650	38 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422971

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 528 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 983 528 562
STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			748 425
Annen driftskostnad		13 200	13 200
Sum kostnader		13 200	761 625
Driftsresultat		-13 200	-761 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 754	24 515
Annen rentekostnad		696	655
Sum finanskostnader		27 450	25 170
Netto finans		-27 450	-25 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 650	-786 795
Skattekostnad på resultat	2	-8 943	-8 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 707	-778 354
Årsresultat	2	-31 707	-778 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 707	-778 354
Totalresultat		-31 707	-778 354
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-31 707	-29 929
Udekket tap		-31 707	-778 354
Avsatt til annen egenkapital		31 707	29 929
Sum overføringer og disponeringer	2	-31 707	-778 354



Organisasjonsnr: 983 528 562
STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		40 650	38 370
Sum fordringer		40 650	38 370
Sum omløpsmidler		40 650	38 370
SUM EIENDELER		40 650	38 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		275 290	243 583
Sum innskutt egenkapital		1 075 290	1 043 583
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 691 323	1 659 616
Sum opptjent egenkapital		-1 691 323	-1 659 616
Sum egenkapital	2	-616 033	-616 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		641 851	653 467
Sum annen langsiktig gjeld		641 851	653 467
Sum langsiktig gjeld		641 851	653 467
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		14 832	936
Sum kortsiktig gjeld		14 832	936
Sum gjeld		656 683	654 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 650	38 370





Organisasjonsnr: 983 528 562
STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023 - SS Måna Bolig AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), signert 22.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Indset, Jørgen (04.04.1978), signert 24.04.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	748 425
Annen driftskostnad		13 200	13 200
Sum driftskostnader		13 200	761 625
Driftsresultat		-13 200	-761 625
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 754	24 515
Annen rentekostnad		696	655
Resultat av finansposter		-27 450	-25 170
Resultat før skattekostnad		-40 650	-786 795
Skattekostnad på resultat	2	-8 943	-8 441
Årsresultat	2	-31 707	-778 354
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		31 707	29 929
Avsatt til annen egenkapital		31 707	29 929
Overført til udekket tap		31 707	778 354
Sum overføringer	2	-31 707	-778 354

STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 22.04.2024
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		40 650	38 370
Sum fordringer		40 650	38 370
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		40 650	38 370
Sum eiendeler		40 650	38 370

STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 22.04.2024
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		275 290	243 583
Sum innskutt egenkapital		1 075 290	1 043 583
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 691 323	-1 659 616
Sum opptjent egenkapital		-1 691 323	-1 659 616
Sum egenkapital	2	-616 033	-616 033
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		641 851	653 467
Sum annen langsiktig gjeld		641 851	653 467
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		14 832	936
Sum kortsiktig gjeld		14 832	936
Sum gjeld		656 683	654 403
Sum egenkapital og gjeld		40 650	38 370

Trondheim, 19.04.2024
Styret i Stiftsstadens Måna Bolig AS

Jørgen Indset
styreleder

Lasse Høyem
daglig leder

STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 22.04.2024
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 22.04.2024
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

NOTER 2023

Note 1 Immaterielle eiendeler

	Opsjon Frogn kommune	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 496 850	1 496 850
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Nedskrivning 2018	-1 496 850	-1 496 850
Anskaffelseskost 31.12.	0	0

Opsjonen avskrives ikke, men er nedskrevet med hele sin verdi i 2022.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 22.04.2024
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

NOTER 2023

Note 2 Skatt**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel** **2023** **2022****Midlertidige forskjeller**

Driftsmidler	-1 496 850	-1 496 850
Netto midlertidige forskjeller	-1 496 850	-1 496 850
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-1 496 850	-1 496 850

Utsatt skattefordel i balansen	-329 307	-329 307
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	329 307	329 307
Utsatt skatt i balansen	0	0

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført **0** **0****Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt** **2023** **2023**

Resultat før skattekostnad	-40 650	-786 795
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-40 650	-786 795
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	748 425
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-40 650	-38 370
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	40 650	38 370
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden **2023** **2023**

Betalbar skatt på årets inntekt	-8 943	-8 441
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-8 943	-8 441
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-8 943	-8 441

Betalbar skatt i balansen **2023** **2023**

Betalbar skatt i skattekostnaden	-40 650	-38 370
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	40 650	38 370
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 22.04.2024
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN MÅNA BOLIG AS

NOTER 2023

Note 3 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	843 584	-1 659 617	-616 033
Årets resultat	0	0	-31 707	-31 707
Konsernbidrag	0	31 707	0	31 707
Egenkapital pr. 31.12	200 000	875 291	-1 691 324	-616 033

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Selskapets framtid er under fortløpende vurdering og de administrative kostnader dekkes pr. i dag av konsernet.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 200 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadens Prosjektutvikling AS	200	100,00 %
Totalt	200	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Invenstments AS er konsernspiss. HJ Investments AS Har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Nordre Gate 1-3, 7011 Trondheim.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 22.04.2024
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge