



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 926 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGETUN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Damberget 17  
8907 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Kroknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	29 349	21 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 349</b>	<b>21 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 349</b>	<b>-21 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			530 507
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 940	36 912
Annen renteinntekt		69	81
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 009</b>	<b>567 500</b>
Annen rentekostnad		1 602	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 602</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>50 407</b>	<b>567 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 058</b>	<b>546 213</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	633	90 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 425</b>	<b>455 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 425</b>	<b>455 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			400 000
Konsernbidrag			80 507
Annen egenkapital		20 425	-25 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 425</b>	<b>455 333</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	170 507	170 507
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 507</b>	<b>170 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 507</b>	<b>170 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	8 005 086	7 953 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 005 086</b>	<b>7 953 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	123 249	150 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 249</b>	<b>150 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 128 335</b>	<b>8 103 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 298 842</b>	<b>8 273 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	4,5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 717 005	6 696 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 717 005</b>	<b>6 696 580</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 717 005</b>	<b>7 696 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	92 636	96 846
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>92 636</b>	<b>96 846</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 636</b>	<b>96 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 031	
Betalbar skatt		4 843	
Utbytte			400 000
Kortsiktig konserngjeld	8	80 507	80 507
Annen kortsiktig gjeld		402 820	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>489 201</b>	<b>480 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>581 837</b>	<b>577 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 298 842</b>	<b>8 273 933</b>



Autorisert regnskapsførersekskap  
Ernst & Young AS

Storgata 69, NO-8900 Brønnøysund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf. +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byggetun Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggetun Holding AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssskikk i Norge.

Brønnøysund, 18. juni 2019  
ERNST & YOUNG AS

*Svein Stensen*  
Svein Stensen  
statsautorisert revisor



## BYGGETUN HOLDING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET.

#### **NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER.**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelses kost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap:

Aksjer i datterselskaper bokføres etter kostmetoden.

#### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balanse til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



#### NOTE 2 – REVISJONSHONORAR

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

Revisor har i 2018 hatt godtgjørelse på kr 13 375,00, hvorav kr 10 375,00 gjelder lovbestemt revisjon og kr 3 000,00 gjelder bistand. Honorar for lovpålagt revisjon består av kr 5 375,00 for revisjon 2017 og kr 5 000,00 for revisjon 2018. Beløpene er inkl. merverdiavgift.

#### NOTE 3 – BANKINNSKUDD

Posten inneholder kun frie midler.

#### NOTE 4 – AKSJONÆRER

Selskapets aksjekapital er kr 100 000,00, 100 aksjer à kr 10 000,-, en aksjeklasse.

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018:

Foretaket har 1 aksjonær:

Brynjar Kroknes	100 aksjer	100 %
-----------------	------------	-------

#### NOTE 5 – EGENKAPITAL

Spesifikasjon egenkap.	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.18	1 000 000	6 696 580	7 696 580
Årets resultat		20 425	20 425
Egenkapital 31.12.18	1 000 000	6 717 005	7 717 005

#### NOTE 6 – OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### NOTE 7 – AKSJER I DATTERSELSKAP

Selskapet Byggetun Eiendom As hadde i 2018 et overskudd på kr 172 125,00. Det er ikke overført utbytte i 2018. Andel regnskapsmessig egenkapital pr 31.12.18 var på kr 1 790 551,00. Dette utgjør 23,20 % av totalkapitalen i konsernet.

Selskapet har stillet sikkerhet for lån som Byggetun Eiendom As har i Helgeland Sparebank, restansvar 31.12.18 er kr 2 399 597,00.



Selskapet Brønnøy Interiør As hadde i 2018 et underskudd på kr 299 363,00. Det er ikke overført utbytte i 2018. Andel regnskapsmessig egenkapital pr 31.12.18 var på kr 1 737 864,00. Dette utgjør 22,51 % av totalkapitalen i konsernet. Selskapet har stillet sikkerhet for lån som Brønnøy Interiør As har i Helgeland Sparebank, restansvar 31.12.18 er kr 442 712,00.

## NOTE 8 – TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Selskapet har fordring på sine datterselskap med kr 8 005 086,00 og konserngjeld på kr 80 507,00.

## NOTE 9 – MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2018

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Omløpsmidler	421 071	421 071	0
Sum midlertidige forskjeller	421 071	421 071	0
<b>Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>96 846</b>	<b>92 636</b>	<b>4 210</b>

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	21 058	546 213
Konsernbidrag		380 507
+/- Permanente forskjeller		(530 507)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(396 212)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>21 058</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	4 843	
Sum	4 843	
+/- Endring i utsatt skatt	(4 210)	90 880
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>633</b>	<b>90 880</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	4 843	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 843</b>	<b>0</b>