



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 148 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYDKJELLEREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ruudvegen 19  
6014 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars - Marius Akslen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		644 580	637 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 580</b>	<b>637 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	162 000	162 000
Annen driftskostnad	3	90 229	77 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 229</b>	<b>239 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 351</b>	<b>397 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>130</b>
Annen rentekostnad		158 460	184 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 460</b>	<b>184 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 427</b>	<b>-184 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 925</b>	<b>213 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	51 463	46 901
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 462</b>	<b>166 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 462</b>	<b>166 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>182 462</b>	<b>166 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>182 462</b>	<b>166 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	90 000
Avsatt til annen egenkapital		82 462	76 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 462</b>	<b>166 361</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 190 644	4 352 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 190 644</b>	<b>4 352 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 190 644</b>	<b>4 352 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	51 000	8 265
Andre kortsiktige fordringer		51 564	113 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 564</b>	<b>121 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	282 592	182 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 592</b>	<b>182 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 156</b>	<b>304 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 575 800</b>	<b>4 657 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	7	716 188	633 727
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>716 188</b>	<b>633 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>746 188</b>	<b>663 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	79 964	81 110
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 964</b>	<b>81 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 579 823	3 754 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 579 823</b>	<b>3 754 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 659 787</b>	<b>3 836 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	52 609	45 988
Utbytte	7	100 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld	3	17 216	21 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 825</b>	<b>157 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 829 612</b>	<b>3 993 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 575 800</b>	<b>4 657 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 494651

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 148 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYDKJELLEREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ruudvegen 19  
6014 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars - Marius Akslen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 999 148 166  
LYDKJELLEREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		644 580	637 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 580</b>	<b>637 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	162 000	162 000
Annen driftskostnad	3	90 229	77 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 229</b>	<b>239 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 351</b>	<b>397 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>130</b>
Annen rentekostnad		158 460	184 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 460</b>	<b>184 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 427</b>	<b>-184 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 925</b>	<b>213 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	51 463	46 901
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 462</b>	<b>166 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 462</b>	<b>166 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>182 462</b>	<b>166 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>182 462</b>	<b>166 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	90 000
Avsatt til annen egenkapital		82 462	76 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 462</b>	<b>166 361</b>



Organisasjonsnr: 999 148 166  
LYDKJELLEREN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 190 644	4 352 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 190 644</b>	<b>4 352 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 190 644</b>	<b>4 352 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	51 000	8 265
Andre kortsiktige fordringer		51 564	113 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 564</b>	<b>121 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	282 592	182 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 592</b>	<b>182 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 156</b>	<b>304 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 575 800</b>	<b>4 657 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	716 188	633 727
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>716 188</b>	<b>633 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>746 188</b>	<b>663 727</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	79 964	81 110
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>79 964</b>	<b>81 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 579 823	3 754 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 579 823</b>	<b>3 754 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 659 787</b>	<b>3 836 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	52 609	45 988
Utbytte	7	100 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld	3	17 216	21 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 825</b>	<b>157 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 829 612</b>	<b>3 993 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 575 800</b>	<b>4 657 331</b>



Organisasjonsnr: 999 148 166  
LYDKJELLEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Marius Akslen AS	15000.00	50.00%	A
Erik Valderhaug AS	15000.00	50.00%	A

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# ÅRSREGNSKAP 2020

Lydkjelleren Eiendom AS

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



<b>Resultatregnskap</b>			
Lydkjelleren Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		644 580	637 060
Sum driftsinntekter		<u>644 580</u>	<u>637 060</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	162 000	162 000
Annen driftskostnad	3	90 229	77 712
Sum driftskostnader		<u>252 229</u>	<u>239 712</u>
Driftsresultat		<u>392 351</u>	<u>397 348</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	130
Annen rentekostnad		158 460	184 216
Resultat av finansposter		<u>-158 427</u>	<u>-184 086</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		233 925	213 262
Skattekostnad på ordinært resultat	6	51 463	46 901
Ordinært resultat		<u>182 462</u>	<u>166 361</u>
Årsresultat		<u>182 462</u>	<u>166 361</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	90 000
Avsatt til annen egenkapital		82 462	76 361
Sum overføringer		<u>182 462</u>	<u>166 361</u>



<b>Balanse</b>			
Lydkjelleren Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 190 644	4 352 644
Sum varige driftsmidler		<u>4 190 644</u>	<u>4 352 644</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 190 644</u>	<u>4 352 644</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	51 000	8 265
Andre kortsiktige fordringer		51 564	113 589
Sum fordringer		<u>102 564</u>	<u>121 854</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	282 592	182 833
Sum omløpsmidler		<u>385 156</u>	<u>304 687</u>
Sum eiendeler		<u>4 575 800</u>	<u>4 657 331</u>

**Balanse**

## Lydkjelleren Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	716 188	633 727
Sum opptjent egenkapital		<u>716 188</u>	<u>633 727</u>
Sum egenkapital		<u>746 188</u>	<u>663 727</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	79 964	81 110
Sum avsetning for forpliktelser		<u>79 964</u>	<u>81 110</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 579 823	3 754 923
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 579 823</u>	<u>3 754 923</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	52 609	45 988
Utbytte	7	100 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld	3	17 216	21 583
Sum kortsiktig gjeld		<u>169 825</u>	<u>157 571</u>
Sum gjeld		<u>3 829 612</u>	<u>3 993 605</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 575 800</u>	<u>4 657 331</u>

Ålesund, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 2021  
Styret i Lydkjelleren Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Valderhaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars - Marius Akslen  
Styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har bankbeholdning på kr 282 592,- pr 31.12.2020. Selskapet har ingen bundne midler.



### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til/fra ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til selskapets styre i 2020.

### Revisor

Selskapets årsregnskap revideres ikke da vilkårene for å unnlate revisjon i asl. § 7-6 er oppfylt.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 374 644	5 374 644
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>5 374 644</b>	<b>5 374 644</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 184 000	1 184 000
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 190 644</b>	<b>4 190 644</b>
Årets ordinære avskrivninger	162 000	162 000

Avskrivningssats: 3%



## Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapets bankforbindelse har ytet selskapet et lån på kr 3 579 823,-. Kr 2 407 600,- har forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets bankforbindelse har sikkerhet i selskapets eiendom og kundefordringer som er balanseført med kr 4 241 644,-.

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 609	45 988
Endring i utsatt skatt	-1 146	913
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>51 463</b>	<b>46 901</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	233 925	213 262
Permanente forskjeller	-1	-76
Endring i midlertidige forskjeller	5 210	-4 151
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>239 133</b>	<b>209 035</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 609	45 988
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>52 609</b>	<b>45 988</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	363 471	368 681	5 210
<b>Sum</b>	<b>363 471</b>	<b>368 681</b>	<b>5 210</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>363 471</b>	<b>368 681</b>	<b>5 210</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>79 964</b>	<b>81 110</b>	<b>1 146</b>



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	633 727	<b>663 727</b>
Årets resultat		182 462	<b>182 462</b>
Avsatt utbytte		-100 000	<b>-100 000</b>
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>716 188</b>	<b>746 188</b>

## Note 8 Aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Lydkjelleren Eiendom AS pr. 31.12 består av 30 000 aksjer pålydende kr 1.

### Eierstruktur

Eierstruktur i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Erik Valderhaug AS	15 000	50%
Lars Marius Akslen AS	15 000	50%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>



# ÅRSREGNSKAP 2020

Lydkjelleren Eiendom AS

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnr: LGW01-6NCIV-465VX-M3EZ4-3EKMK-6T5T



<b>Resultatregnskap</b>			
Lydkjelleren Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		644 580	637 060
Sum driftsinntekter		<u>644 580</u>	<u>637 060</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	162 000	162 000
Annen driftskostnad	3	90 229	77 712
Sum driftskostnader		<u>252 229</u>	<u>239 712</u>
Driftsresultat		<u>392 351</u>	<u>397 348</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	130
Annen rentekostnad		158 460	184 216
Resultat av finansposter		<u>-158 427</u>	<u>-184 086</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		233 925	213 262
Skattekostnad på ordinært resultat	6	51 463	46 901
Ordinært resultat		<u>182 462</u>	<u>166 361</u>
Årsresultat		<u>182 462</u>	<u>166 361</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	90 000
Avsatt til annen egenkapital		82 462	76 361
Sum overføringer		<u>182 462</u>	<u>166 361</u>

Penneo Dokumentnr: LGW01-61NCIV-465VX-M3EZA-3EKMK-6Q75T



<b>Balanse</b>			
Lydkjelleren Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 190 644	4 352 644
Sum varige driftsmidler		<u>4 190 644</u>	<u>4 352 644</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 190 644</u>	<u>4 352 644</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	51 000	8 265
Andre kortsiktige fordringer		51 564	113 589
Sum fordringer		<u>102 564</u>	<u>121 854</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	282 592	182 833
Sum omløpsmidler		<u>385 156</u>	<u>304 687</u>
Sum eiendeler		<u>4 575 800</u>	<u>4 657 331</u>

Penneo Dokumentnr: LGW01-6NCIV-465VX-M3EZA-3EKMK-075T



## Balanse

### Lydkjelleren Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	716 188	633 727
Sum opptjent egenkapital		<u>716 188</u>	<u>633 727</u>
Sum egenkapital		<u>746 188</u>	<u>663 727</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	79 964	81 110
Sum avsetning for forpliktelser		<u>79 964</u>	<u>81 110</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 579 823	3 754 923
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 579 823</u>	<u>3 754 923</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	52 609	45 988
Utbytte	7	100 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld	3	17 216	21 583
Sum kortsiktig gjeld		<u>169 825</u>	<u>157 571</u>
Sum gjeld		<u>3 829 612</u>	<u>3 993 605</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 575 800</u>	<u>4 657 331</u>

Ålesund, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 2021  
Styret i Lydkjelleren Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Valderhaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars - Marius Akslen  
Styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har bankbeholdning på kr 282 592,- pr 31.12.2020. Selskapet har ingen bundne midler.



### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til/fra ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til selskapets styre i 2020.

### Revisor

Selskapets årsregnskap revideres ikke da vilkårene for å unnlate revisjon i asl. § 7-6 er oppfylt.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 374 644	5 374 644
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>5 374 644</b>	<b>5 374 644</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 184 000	1 184 000
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 190 644</b>	<b>4 190 644</b>
Årets ordinære avskrivninger	162 000	162 000

Avskrivningssats: 3%



## Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapets bankforbindelse har ytet selskapet et lån på kr 3 579 823,-. Kr 2 407 600,- har forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets bankforbindelse har sikkerhet i selskapets eiendom og kundefordringer som er balanseført med kr 4 241 644,-.

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 609	45 988
Endring i utsatt skatt	-1 146	913
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>51 463</b>	<b>46 901</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	233 925	213 262
Permanente forskjeller	-1	-76
Endring i midlertidige forskjeller	5 210	-4 151
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>239 133</b>	<b>209 035</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 609	45 988
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>52 609</b>	<b>45 988</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	363 471	368 681	5 210
<b>Sum</b>	<b>363 471</b>	<b>368 681</b>	<b>5 210</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>363 471</b>	<b>368 681</b>	<b>5 210</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>79 964</b>	<b>81 110</b>	<b>1 146</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LGW0I-6INCIV-465VX-M3EZ4-3EKMK-0Q75T



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	633 727	<b>663 727</b>
Årets resultat		182 462	<b>182 462</b>
Avsatt utbytte		-100 000	<b>-100 000</b>
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>716 188</b>	<b>746 188</b>

## Note 8 Aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Lydkjelleren Eiendom AS pr. 31.12 består av 30 000 aksjer pålydende kr 1.

### Eierstruktur

Eierstruktur i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Erik Valderhaug AS	15 000	50%
Lars Marius Akslen AS	15 000	50%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars-Marius Akslen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1596141

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-06-01 08:03:50Z



## Lars-Marius Akslen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1596141

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-06-01 08:03:50Z



## Erik Valderhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-682604

IP: 83.243.xxx.xxx

2021-06-02 21:01:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: LGW01-6NCIV-465VX-M3E24-3EKMK-6QJ5T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>